**ПРОТОКОЛ**

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 118, проведенного в форме очного голосования

г. Тюмень «07» октября 2015г.

Форма проведения общего собрания − очная.

Время начала собрания: 18 ч: 30 мин.

Время окончания собрания: 20 ч: 30 мин.

Место проведения внеочередного собрания: д. 118 по ул. 30 лет Победы г. Тюмени

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 3744,8 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, − 3648,5 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, − 46,9кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности, − 49,4 кв.м.

Присутствовали:

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно листам регистрации участников собрания (собственников помещений в МКД и их представителей) и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня общего собрания собственников помещений МКД, составляет: 70,62 % голосов от общего количества голосов, в том числе:

Собственники (представители собственников) жилых помещений − 70,62 % голосов,

Собственники (представители собственников) нежилых помещений − 0 % голосов.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

 **ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:**

1. Избрать председательствующего и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.

 2. Принять решение о необходимости выполнения в 2015-2016гг. ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) самостоятельно либо с привлечением по отдельному договору подрядной организации работ по текущему ремонту (усиление конструкций и текущий ремонт), общедомового имущества, а именно: входной группы дома, и утверждении ориентировочной стоимости данных видов работ согласно локальному сметному расчету, составленному в ценах на дату выполнения работ.

 3. Утвердить порядок оплаты работ, отраженных в п. 2. настоящей повестки дня, в объеме фактически затраченных ООО «УК по СЖФ» денежных средств и подтвержденных ею актом выполненных работ (услуг) по форме КС-2, справкой о стоимости выполнении работ и затрат по форме КС-3, подписанных в ценах на дату выполнения - за счет платы по строке текущий ремонт по перезаключенному договору управления до момента погашения фактически затраченных ООО «УК по СЖФ» денежных средств.