ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, д. 106А, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Тюмень

«30» июля 2018г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе собственника кв. № 33 - Черемновой Ольги Валерьевны

Дата начала голосования с 29 июня 2018г. с 17 час. 00 мин.

Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. Широтная,106А кв. № 33

Дата окончания приема заполненного бланка решения 29 июля 2018г. в 19 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 30 июля 2018г. с 10 час. 00 мин. по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова,37

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.

Общая площадь многоквартирного дома (далее по тексту МКД) – 10789,50 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности – 7741,00 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно решениям собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, составляет: 72,43 % голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.

2. Принятие решения об оказании отдельных услуг и о выполнении отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2018-2019гг., до срока, установленного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области на 2015-2044годы, утвержденной распоряжением Правительства Тюменской области от 15.12.2014г. № 2224-рп, а именно: фасад (входные группы, крыльца), проектные работы, строительный контроль.

3. Принятие решения о необходимости оказания отдельных услуг и выполнения отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2018-2019гг., отраженных в п. 2 настоящей повестки дня, ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация) самостоятельно либо с привлечением по отдельным договорам подряда с выбранными ею подрядными организациями.

4. Утверждение сметной стоимости расходов на оказание отдельных услуг и выполнение отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п. 2 настоящей повестки дня.

5. Утверждение порядка оплаты собственниками помещений дома оказанных отдельных услуг и выполненных ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п. 2 настоящей повестки дня.

6. Принятие решения об обращении к региональному оператору с заявлением на осуществление зачета стоимости оказанных отдельных услуг и выполненных ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п. 2 настоящей повестки дня, после их выполнения (оказания).

7. О наделении ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» полномочиями на обращение к региональному оператору с заявлением на осуществление зачета стоимости оказанных отдельных услуг и выполненных ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п. 2 настоящей повестки дня, с правом совершения всех необходимых действий при исполнении данного поручения.

8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных отдельных услуг и выполненных отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п. 2 настоящей повестки дня, в том числе участвовать в приемке выполненных работ, с правом подписания соответствующих актов выполненных работ (оказанных услуг) и т.д.

9. Принятие решения об обращении во исполнение требований Порядка и условий предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии с действующим законодательством

10. О наделении ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) полномочиями на обращение в

Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области с заявкой на предоставление государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, отраженных в п. 9 настоящей повестки дня, после их выполнения (оказания), в форме субсидий из бюджета Тюменской области, с правом совершения всех необходимых действий при исполнении данного поручения.

11. Принятие решения о заключении с 01 сентября 2018г. собственниками помещений и нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда от своего имени с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный дом, договора теплоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальных услуг «отопление» и «тепловая энергия, используемая для целей ГВС».

12. Принятие решения о заключении собственниками помещений и нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда от своего имени с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

13. Утверждение порядка уведомления собственников помещений дома об итогах проводимых общих собраний собственников помещений дома (внеочередного, годового).

По первому вопросу повестки дня:

Инициатор собрания выступила, зачитав вопрос повестки дня и предлагаемый к голосованию вариант решения по данному вопросу повестки дня.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 49,88 % голосов;

«против» 1,07 % голосов;

«воздержался» 21,48 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Выбрать председателем на внеочередном общем собрании – Черемнову Ольгу Валерьевну, кв. № 33, выбрать секретарем на внеочередном общем собрании – Емшанову Светлану Михайловну, кв. 5, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.

По второму вопросу повестки дня:

Председатель собрания выступила, зачитав вопрос повестки дня и предлагаемый к голосованию вариант решения по данному вопросу повестки дня.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 71,36 % голосов;

«против» 1,07 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Принять решение об оказании отдельных услуг и о выполнении отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2018г., до срока, установленного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области на 2015-2044годы, утвержденной распоряжением Правительства Тюменской области от 15.12.2014г. № 2224-рп, а именно: фасад (входные группы, крыльца), проектные работы, строительный контроль.

По третьему вопросу повестки дня:

Председатель собрания выступила, зачитав вопрос повестки дня и предлагаемый к голосованию вариант решения по данному вопросу повестки дня.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 70,30 % голосов;

«против» 0,20 % голосов;

«воздержался» 1,93 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Принятие решение о необходимости оказания отдельных услуг и выполнения отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2018г., отраженных в п. 2 настоящей повестки дня, ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация) самостоятельно либо с привлечением по отдельным договорам подряда с выбранными ею подрядными организациями.

По четвертому вопросу повестки дня:

Председатель собрания выступила, зачитав вопрос повестки дня и предлагаемый к голосованию вариант решения по данному вопросу повестки дня.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 67,50 % голосов;

«против» 0,20 % голосов;

«воздержался» 4,73 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Утвердить сметную стоимость расходов на оказание отдельных услуг, а именно на проектные работы в размере 203073,00 руб., в т.ч. НДС 18%, и утвердить сметную стоимость расходов на выполнение отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно на ремонт фасада и строительный контроль в размере 1784635,00 руб., в т.ч. НДС.

По пятому вопросу повестки дня:

Председатель собрания выступила, зачитав вопрос повестки дня и предлагаемый к голосованию вариант решения по данному вопросу повестки дня.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 69,17 % голосов;

«против» 0,45 % голосов;

«воздержался» 2,81 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Утвердить порядок оплаты собственниками помещений дома оказанных отдельных услуг и выполненных ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п. 2 настоящей повестки дня - для собственников помещений (жилых, нежилых) путем предъявления платы с даты подписания последнего акта выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, отраженных в п. 2 настоящей повестки дня, из расчета действующего на весь период оплаты размера минимального взноса на капитальный ремонт за 1 кв.м. общей площади помещения (жилого, нежилого) по строке «капитальный ремонт фасада» через квитанции формируемые ОАО «ТРИЦ» на банковские реквизиты ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» до полного погашения фактически затраченных ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» денежных средств.

По шестому вопросу повестки дня:

Председатель собрания выступила, зачитав вопрос повестки дня и предлагаемый к голосованию вариант решения по данному вопросу повестки дня.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 71,58 % голосов;

«против» 0,20 % голосов;

«воздержался» 0,65 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Принять решение об обращении к региональному оператору с заявлением на осуществление зачета стоимости оказанных отдельных услуг и выполненных ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п. 2 настоящей повестки дня, после их выполнения (оказания).

По седьмому вопросу повестки дня:

Председатель собрания выступила, зачитав вопрос повестки дня и предлагаемый к голосованию вариант решения по данному вопросу повестки дня.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 70,61% голосов;

«против» 0,20 % голосов;

«воздержался» 1,62 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Наделить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» полномочиями на обращение к региональному оператору с заявлением на осуществление зачета стоимости оказанных отдельных услуг и выполненных ООО «Управляющая компания

по содержанию жилищного фонда» отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п. 2 настоящей повестки дня, с правом совершения всех необходимых действий при исполнении данного поручения.

По восьмому вопросу повестки дня:

Председатель собрания выступила, зачитав вопрос повестки дня и предлагаемый к голосованию вариант решения по данному вопросу повестки дня.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 70,70 % голосов;

«против» 0,20 % голосов;

«воздержался» 1,53 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Выбрать Черемнову Ольгу Валерьевну, собственника кв. № 33, в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных отдельных услуг и выполненных отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п. 2 настоящей повестки дня, в том числе участвовать в приемке выполненных работ, с правом подписания соответствующих актов выполненных работ (оказанных услуг) и т.д.

По девятому вопросу повестки дня:

Председатель собрания выступила, зачитав вопрос повестки дня и предлагаемый к голосованию вариант решения по данному вопросу повестки дня.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 71,78 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0,65 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Обратиться во исполнение требований Порядка и условий предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области с заявкой на предоставление государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, отраженных в п. 2 настоящей повестки дня, после их выполнения (оказания), в форме субсидий из бюджета Тюменской области.

По десятому вопросу повестки дня:

Председатель собрания выступила, зачитав вопрос повестки дня и предлагаемый к голосованию вариант решения по данному вопросу повестки дня.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 70,81 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 1,62 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Наделить ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) полномочиями на обращение в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области с заявкой на предоставление государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, отраженных в п. 2 настоящей повестки дня, после их выполнения (оказания), в форме субсидий из бюджета Тюменской области, с правом совершения всех необходимых действий при исполнении данного поручения.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Председатель собрания выступила, зачитав вопрос повестки дня и предлагаемый к голосованию вариант решения по данному вопросу повестки дня.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 68,32 % голосов;

«против» 1,42 % голосов;

«воздержался» 2,69 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Заключить между собственниками помещений,

нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный дом договор теплоснабжения для предоставления коммунальных услуг «отопление» и «тепловая энергия, используемая для целей ГВС» с 01 сентября 2018г. если иная дата не будет определена ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2. ЖК РФ.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Председатель собрания выступила, зачитав вопрос повестки дня и предлагаемый к голосованию вариант решения по данному вопросу повестки дня.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 65,09 % голосов;

«против» 1,42 % голосов;

«воздержался» 5,92 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим вывоз твердых коммунальных отходов, с момента начала работы регионального оператора.

По тринадцатому вопросу повестки дня:

Председатель собрания выступила, зачитав вопрос повестки дня и предлагаемый к голосованию вариант решения по данному вопросу повестки дня.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 70,55 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 1,88 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Утвердить порядок уведомления собственников помещений дома об итогах проводимых общих собраний собственников помещений дома (внеочередного, годового) – путем размещения соответствующих сообщений на местах общего пользования дома.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме – 1 экземпляр (хранится у председателя собрания);
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений с отметкой о размещении его на местах общего пользования дома – 1 экземпляр (хранится у председателя собрания);
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений, направленное в адрес Департамента Городского хозяйства Администрации г. Тюмени с отметкой о его вручении и одного бланка решения для голосования – 1 экземпляр (хранится у председателя собрания);
4. Реестр собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании, содержащий их мнение по повестке дня и итоги голосования - 1 экземпляр (подлинник хранится у председателя собрания);
5. Сводный сметный расчет стоимости строительства (капитального ремонта) общего имущества дома (ремонт фасада (входные группы, крыльца, проектные работы, строительный контроль) - 1 экземпляр (хранится у председателя собрания);
6. Решения собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в количестве 140 шт. (копии хранятся у председателя собрания, а подлинники переданы в ООО «УК по СЖФ» для передачи на хранение в ГЖИ ТО),
7. Решения собственников помещений в МКД по квартирам № 17, 29, 71, 77 в количестве 4 штук не приняты к подсчету, по причине принятия участия в голосовании не собственников помещений (подлинники решений не принятых к подсчету председателя собрания).

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания _____/ О.В. Черемнова

Секретарь собрания _____/ С.М. Емшанова

Инициатор собрания _____/ О.В. Черемнова