ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Тюмень, ул. Александра Логунова, д. 4

г. Тюмень

«01» сентября 2019г.

Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе Чуб Ларисы Михайловны, собственника кв. № 170.

Вид проведения собрания: внеочередное.
Форма проведения общего собрания: очная.
Время начала собрания: 18 ч: 00 мин.
Время окончания собрания: 21 ч: 00 мин.
Место проведения общего собрания: д. 4 по ул. Александра Логунова г. Тюмени
Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.
Общая площадь многоквартирного дома (далее по тексту МКД) – 13956,40 кв.м.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности – 9655,50 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, составляет: 66,78 % голосов от общего количества голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом подписания протокола общего собрания.
2. О предоставлении с 01 сентября 2019г. ООО «А-СИТИ» возмездного и временного права пользования частью общего имущества дома для размещения их телекоммуникационного оборудования, предназначенного для оказания услуг связи (телематические услуги, интернет и др.) абонентам по заключенным с ними договорам и обеспечению его функционирования (обслуживание, ремонт), с правом выполнения по мере необходимости работ по модернизации размещенного ими оборудования без проведения дополнительных собраний собственников помещений дома, с правом заключения (при необходимости) отдельного договора с ресурсоснабжающей организацией на поставку электроснабжения к размещенному на общем имуществе дома оборудованию на условиях, утвержденных итоговыми решениями по вопросам 3 и 4 настоящей повестки дня.
3. О наделении ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ООО «УК по СЖФ», управляющая домом организация) полномочиями на выдачу ООО «А-СИТИ» технического заключения на размещение его телекоммуникационного оборудования с возложением обязанности по контролю за исполнением данного заключения.
4. О наделении ООО «УК по СЖФ» полномочиями на заключение с ООО «А-СИТИ» с 01 сентября 2019г. договора на размещение их телекоммуникационного оборудования связи, и об утверждении условий данного договора.
5. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и иных документов общих собраний.

По первому вопросу повестки дня:

По вопросу об избрании председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом подписания протокола общего собрания слушали Чуб Ларису Михайловну.

Предложила избрать председателем на общем собрании – Чуб Ларису Михайловну, собственник квартиры № 170, а секретарем собрания: Фаворину Галину Константиновну, собственник квартиры № 144, и наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом подписания протокола собрания.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:
«за» 66,78 % голосов;
«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Избрать председателем на общем собрании – Чуб Ларису Михайловну, собственник квартиры № 170, а секретарем собрания: Фаворину Галину Константиновну, собственник квартиры № 144, и наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом подписания протокола собрания.

По второму вопросу повестки дня:

По вопросу о предоставлении с 01 сентября 2019г. ООО «А-СИТИ» возмездного и временного права пользования частью общего имущества дома для размещения их телекоммуникационного оборудования, предназначенного для оказания услуг связи (телематические услуги, интернет и др.) абонентам по заключенным с ними договорам и обеспечению его функционирования (обслуживание, ремонт), с правом выполнения по мере необходимости работ по модернизации размещенного ими оборудования без проведения дополнительных собраний собственников помещений дома, с правом заключения (при необходимости) отдельного договора с ресурсоснабжающей организацией на поставку электроснабжения к размещенному на общем имуществе дома оборудованию на условиях, утвержденных итоговыми решениями по вопросам 3 и 4 настоящей повестки дня слушали Чуб Ларису Михайловну.

Предложила предоставить с 01 сентября 2019г. ООО «А-СИТИ» возмездное и временное право пользования частью общего имущества дома для размещения их телекоммуникационного оборудования, предназначенного для оказания услуг связи (телематические услуги, интернет и др.) абонентам по заключенным с ними договорам и обеспечению его функционирования (обслуживание, ремонт), с правом выполнения по мере необходимости работ по модернизации размещенного ими оборудования без проведения дополнительных собраний собственников помещений дома, с правом заключения (при необходимости) отдельного договора с ресурсоснабжающей организацией на поставку электроснабжения к размещенному на общем имуществе дома оборудованию на условиях, утвержденных итоговыми решениями по вопросам 3 и 4 настоящей повестки дня.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 66,78 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Предоставить с 01 сентября 2019г. ООО «А-СИТИ» возмездное и временное право пользования частью общего имущества дома для размещения их телекоммуникационного оборудования, предназначенного для оказания услуг связи (телематические услуги, интернет и др.) абонентам по заключенным с ними договорам и обеспечению его функционирования (обслуживание, ремонт), с правом выполнения по мере необходимости работ по модернизации размещенного ими оборудования без проведения дополнительных собраний собственников помещений дома, с правом заключения (при необходимости) отдельного договора с ресурсоснабжающей организацией на поставку электроснабжения к размещенному на общем имуществе дома оборудованию на условиях, утвержденных итоговыми решениями по вопросам 3 и 4 настоящей повестки дня.

По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу о наделении ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ООО «УК по СЖФ», управляющая домом организация) полномочиями на выдачу ООО «А-СИТИ» технического заключения на размещение его телекоммуникационного оборудования с возложением обязанности по контролю за исполнением данного заключения слушали Чуб Ларису Михайловну.

Предложила наделить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ООО «УК по СЖФ», управляющая домом организация) полномочиями на выдачу ООО «А-СИТИ» технического заключения на размещение его телекоммуникационного оборудования и возложить обязанность по контролю за исполнением данного заключения.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 66,78 % голосов;

«против» 0 % голосов;
«воздержался» 0 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Наделить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ООО «УК по СЖФ», управляющая домом организация) полномочиями на выдачу ООО «А-СИТИ» технического заключения на размещение его телекоммуникационного оборудования и возложить обязанность по контролю за исполнением данного заключения.

По четвертому вопросу повестки дня:

По вопросу о наделении ООО «УК по СЖФ» полномочиями на заключение с ООО «А-СИТИ» с 01 сентября 2019г. договора на размещение их телекоммуникационного оборудования связи, и об утверждении условий данного договора слушали Чуб Ларису Михайловну.

Предложила наделить ООО «УК по СЖФ» полномочиями на заключение с ООО «А-СИТИ» с 01 сентября 2019г. договора на размещение их телекоммуникационного оборудования связи и утвердить условия данного договора, а именно:

4.1. Ежемесячный размер платы за пользование частью общего имущества дома составляет 500,00 руб., в т.ч. НДС, из расчета стоимости за 1 подъезд равной 100 руб.

При этом из данных денежных средств ежемесячно осуществляются следующие платежи:

- 20% отчисляются на ведение договорной и бухгалтерской работы ООО «УК по СЖФ»;
- отчисления согласно требованиям Налогового Кодекса РФ;
- остальные фактически поступившие денежные средства являются дополнительными доходами, и подлежат зачислению, в периоды действия данного договора, в состав денежных средств на проведение текущего ремонта общего имущества дома;

4.2. порядок оплаты – до 10 числа каждого месяца, следующего за отчетным месяцем, путем перечисления денежных средств на банковские реквизиты управляющей организации;

4.3. ответственность сторон – в рамках действующего гражданского и жилищного законодательства РФ;

4.4. порядок расторжения договора: по истечении срока действия, во исполнение решения собственников помещений многоквартирного дома, по соглашению сторон, по иным основаниям, предусмотренным гражданским и жилищным законодательством РФ;

4.5. срок действия договора - с 01 сентября 2019г. на 12 месяцев, с предоставлением преимущественного права по истечении срока его действия на заключение договора на новый (аналогичный) срок (пролонгация, в т.ч. неоднократная), при условии надлежащим образом исполнения ООО «А-СИТИ» своих обязанностей по договору, без проведения дополнительных общих собраний собственников помещений дома;

4.6. наделить ООО «УК по СЖФ» полномочиями на контроль за исполнением ООО «А-СИТИ» условий заключенного договора на размещение оборудования связи и на обращение в судебные органы от имени собственников помещений дома с исковыми заявлениями по вопросам надлежащего исполнения ими своих обязательств по данным договорам (взыскании сумм задолженности, демонтаже оборудования связи, приведении общего имущества дома в надлежащее состояние и т.д.).

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 66,78 % голосов;
«против» 0 % голосов;
«воздержался» 0 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Наделить ООО «УК по СЖФ» полномочиями на заключение с ООО «А-СИТИ» с 01 сентября 2019г. договора на размещение их телекоммуникационного оборудования связи и утвердить условия данного договора, а именно:

4.1. Ежемесячный размер платы за пользование частью общего имущества дома составляет 500,00 руб., в т.ч. НДС, из расчета стоимости за 1 подъезд равной 100 руб.

При этом из данных денежных средств ежемесячно осуществляются следующие платежи:

- 20% отчисляются на ведение договорной и бухгалтерской работы ООО «УК по СЖФ»;
- отчисления согласно требованиям Налогового Кодекса РФ;

- остальные фактически поступившие денежные средства являются дополнительными доходами, и подлежат зачислению, в периоды действия данного договора, в состав денежных средств на проведение текущего ремонта общего имущества дома;

4.2. порядок оплаты – до 10 числа каждого месяца, следующего за отчетным месяцем, путем перечисления денежных средств на банковские реквизиты управляющей организации;

4.3. ответственность сторон – в рамках действующего гражданского и жилищного законодательства РФ;

4.4. порядок расторжения договора: по истечении срока действия, во исполнение решения собственников помещений многоквартирного дома, по соглашению сторон, по иным основаниям, предусмотренным гражданским и жилищным законодательством РФ;

4.5. срок действия договора - с 01 сентября 2019г. на 12 месяцев, с предоставлением преимущественного права по истечении срока его действия на заключение договора на новый (аналогичный) срок (пролонгация, в т.ч. неоднократная), при условии надлежащим образом исполнения ООО «А-СИТИ» своих обязанностей по договору, без проведения дополнительных общих собраний собственников помещений дома;

4.6. наделить ООО «УК по СЖФ» полномочиями на контроль за исполнением ООО «А-СИТИ» условий заключенного договора на размещение оборудования связи и на обращение в судебные органы от имени собственников помещений дома с исковыми заявлениями по вопросам надлежащего исполнения ими своих обязательств по данным договорам (взыскании сумм задолженности, демонтаже оборудования связи, приведении общего имущества дома в надлежащее состояние и т.д.).

По пятому вопросу повестки дня:

По вопросу об утверждении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и иных документов общих собраний слушали Чуб Ларису Михайловну.

Предложила утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и иных документов общих собраний – по месту проживания избранного председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 66,78 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и иных документов общих собраний – по месту проживания избранного председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания _____/ Л.М. Чуб
Дата подписания протокола: «01» сентября 2019г.

Секретарь собрания _____/ Г.К. Фаворина
Дата подписания протокола: «01» сентября 2019г.