ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, д. 55, проведенного в форме очно-заочного голосования

«01» февраля 2017г.

г. Тюмень

Внеочередное общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе собственника кв. № 220 - Ивасенко Ольги Кимовны

Дата начала голосования 08 января 2017г. с 18 час. 00 мин.
Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. Широтная,55 кв. 220
Дата окончания приема заполненного бланка решения 31 января 2017г. в 18 час. 00 мин.
Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 01 февраля 2017г. с 10 час. 00 мин. по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 37 кабинет 307

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.
Общая площадь многоквартирного дома (далее по тексту МКД) – 21 525,40 кв.м.
Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности – 15 617,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно решениям собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, составляет: 63,53 % голосов от общего количества голосов.
Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.
2. Принять решение о необходимости выполнения в феврале – апреле 2017г. ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) самостоятельно либо с привлечением по отдельному договору подрядной организации работ по установке (монтажу) коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (приборы узла учета тепловой энергии и расхода горячего водоснабжения (ГВС) с циркуляцией ГВС, с системой диспетчеризации)), и утверждении стоимости данных видов работ в размере 112 796,00 руб.
3. Утверждение порядка оплаты работ, отраженных в п. 2 повестки дня.
4. О включении коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии в состав общего имущества многоквартирного дома с момента ввода их в эксплуатацию, и наделении ООО «УК по СЖФ» полномочиями на заключение договора с выбранной ею специализированной организацией на их обслуживание.
5. Принятие решения о месте хранения настоящего и последующих протоколов внеочередных общих собраний собственников помещений и документов, к ним прилагающихся, а также об утверждении порядка уведомления об итогах внеочередных общих собраний собственников помещений дома.

По первому вопросу повестки дня:
Вопрос поставлен на голосование.
Голосовали:
«за» 62,77 % голосов;
«против» 0,33 % голосов;
«воздержался» 0,43 % голосов.

Решение по первому вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Избрать председательствующим на собрании – Ивасенко Ольгу Кимовну, собственник кв. 220, а секретарем собрания – Волкову Надежду Ивановну, собственник кв. 229, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.

По второму вопросу повестки дня:

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 62,77 % голосов;
«против» 0,33 % голосов;
«воздержался» 0,43 % голосов.

Решение по второму вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Принять решение о необходимости выполнения в феврале – апреле 2017г. ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) самостоятельно либо с привлечением по отдельному договору подрядной организации работ по установке (монтажу) коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (приборы узла учета тепловой энергии и расхода горячего водоснабжения (ГВС) с циркуляцией ГВС, с системой диспетчеризации)), и утвердить стоимость данных видов работ в размере 112 796,00 руб.

По третьему вопросу повестки дня:

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 62,77 % голосов;
«против» 0,33 % голосов;
«воздержался» 0,43 % голосов.

Решение по третьему вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Утвердить порядок оплаты работ, отраженных в п. 2 повестки дня - в объеме фактически затраченных управляющей организацией денежных средств и подтвержденных ею актами выполненных работ, подписанных в ценах на дату их выполнения, и актом приемки объекта в эксплуатацию - для собственников помещений (жилых, нежилых) в течение 1 (одного) месяца путем предъявления платы с даты подписания акта выполненных работ по договору, отраженному в п. 2 настоящей повестки дня, из расчета 7,22 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения (жилого, нежилого) по строке «монтаж ОДПУ тепловой энергии» через квитанции формируемые ОАО «ТРИЦ».

По четвертому вопросу повестки дня:

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 62,77 % голосов;
«против» 0,33 % голосов;
«воздержался» 0,43 % голосов.

Решение по четвертому вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Включить коллективные (общедомовые) приборы учета тепловой энергии в состав общего имущества многоквартирного дома с момента ввода их в эксплуатацию, и наделить ООО «УК по СЖФ» полномочиями на заключение договора с выбранной ею специализированной организацией на их обслуживание.

По пятому вопросу повестки дня:

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 62,77 % голосов;
«против» 0,33 % голосов;
«воздержался» 0,43 % голосов.

Решение по пятому вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Местом хранения настоящего и последующих протоколов внеочередных общих собраний собственников помещений и документов, к ним прилагающихся - определить у председательствующего собрания, а также утвердить порядок уведомления об итогах внеочередных общих собраний собственников помещений дома - путем размещения сообщений об итогах голосования на местах общего пользования домом.

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Избрать председательствующим на собрании – Ивасенко Ольгу Кимовну, собственник кв. 220, а секретарем собрания – Волкову Надежду Ивановну, собственник кв. 229, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.

2. Принять решение о необходимости выполнения в феврале – апреле 2017г. ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) самостоятельно либо с привлечением по отдельному договору подрядной организации работ по установке (монтажу) коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (приборы узла учета тепловой энергии и расхода горячего водоснабжения (ГВС) с циркуляцией ГВС, с системой диспетчеризации)), и утвердить стоимость данных видов работ в размере 112 796,00 руб.

3. Утвердить порядок оплаты работ, отраженных в п. 2 повестки дня - в объеме фактически затраченных управляющей организацией денежных средств и подтвержденных ею актами выполненных работ, подписанных в ценах на дату их выполнения, и актом приемки объекта в эксплуатацию - для собственников помещений (жилых, нежилых) в течение 1 (одного) месяца путем предъявления платы с даты подписания акта выполненных работ по договору, отраженному в п. 2 настоящей повестки дня, из расчета 7,22 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения (жилого, нежилого) по строке «монтаж ОДПУ тепловой энергии» через квитанции формируемые ОАО «ТРИЦ».

4. Включить коллективные (общедомовые) приборы учета тепловой энергии в состав общего имущества многоквартирного дома с момента ввода их в эксплуатацию, и наделить ООО «УК по СЖФ» полномочиями на заключение договора с выбранной ею специализированной организацией на их обслуживание.

5. Местом хранения настоящего и последующих протоколов внеочередных общих собраний собственников помещений и документов, к ним прилагающихся - определить у председательствующего собрания, а также утвердить порядок уведомления об итогах внеочередных общих собраний собственников помещений дома - путем размещения сообщений об итогах голосования на местах общего пользования домом.

Приложения:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений с отметкой о размещении его на местах общего пользования дома на 1 листе,
2. Решения собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в количестве 244 шт.,
3. Итог подсчета голосования на 6 л.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания _____/ О.К. Ивасенко

Секретарь собрания _____/ Н.И. Волкова

Инициатор собрания _____/ О.К. Ивасенко