ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 127А, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Тюмень

«24» августа 2018г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе собственника кв. № 95 - Поповой Ирины Вячеславовны

Дата начала голосования 01 августа 2018г. с 19 час. 00 мин.

Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 127А, кв. № 385

Дата окончания приема заполненного бланка решения 23 августа 2018г. в 19 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 24 августа 2018г. с 10 час. 00 мин. по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 37 каб. 307

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.

Общая площадь многоквартирного дома (далее по тексту МКД) – 37305,84 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности – 26206,69 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно решениям собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, составляет: 50,63 % голосов от общего количества голосов. Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.
2. О выборе Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 11 членов Совета многоквартирного дома, с утверждением списка его членов, и избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа его членов.
3. О наделении Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома, полномочиями предусмотренными частью 5 статьи 161.1., частью 8 статьи 161.1., пунктом 4.2. части 2 статьи 44, пунктом 4.3. части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ (в редакции, действующей в течение периода полномочий Совета МКД).
4. Принятие решения о заключении с 01 сентября 2018г. собственниками помещений и нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда от своего имени с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный дом, договора теплоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальных услуг «отопление» и «тепловая энергия, используемая для целей ГВС».
5. Принятие решения о заключении собственниками помещений и нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда от своего имени с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений дома о проводимых общих (годовое, внеочередное) собраниях собственников помещений дома и об их итогах.

По первому вопросу повестки дня:

Выступила инициатор собрания и предложила принять решение об избрании председателем собрания – Попову Ирину Вячеславовну, кв.95, избрать секретарем на внеочередном общем собрании – Соколову Елену Федоровну, кв.328, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» - 46,90 % голосов;

«против» - 1,64 % голосов;

«воздержался» - 2,09 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания – Попову Ирину Вячеславовну, кв. 95, избрать секретарем на внеочередном общем собрании – Соколову Елену Федоровну, кв. 328, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.

По второму вопросу повестки дня:

Выступила председатель собрания и предложила принять решение о выборе Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 11 членов Совета многоквартирного дома, а именно:

- Мамедова Надежда Харитоновна, кв. 8,

- Антипина Надежда Валерьевна, кв. 119,
- Холчева Галина Семеновна, кв. 121,
- Кучумов Ильдар Тухтабаевич, кв. 281,
- Кудрявцева Галина Михайловна, кв. 315,
- Соколова Елена Федоровна, кв. 328,
- Дианова Татьяна Яковлевна, кв. 377,
- Рубан Светлана Леонидовна, кв. 380,
- Ермоц Валентина Петровна, кв. 385,
- Гуляева Нина Федоровна, кв. 436,
- Корчагина Любовь Викторовна, кв. 469

и предложила избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов – Ермоц Валентину Петровну.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» - 46,33 % голосов;
«против» - 1,73 % голосов;
«воздержался» - 2,57 % голосов.

Решили: Выбрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 11 членов Совета многоквартирного дома, а именно:
- Мамедова Надежда Харитоновна, кв. 8,
- Антипина Надежда Валерьевна, кв. 119,
- Холчева Галина Семеновна, кв. 121,
- Кучумов Ильдар Тухтабаевич, кв. 281,
- Кудрявцева Галина Михайловна, кв. 315,
- Соколова Елена Федоровна, кв. 328,
- Дианова Татьяна Яковлевна, кв. 377,
- Рубан Светлана Леонидовна, кв. 380,
- Ермоц Валентина Петровна, кв. 385,
- Гуляева Нина Федоровна, кв. 436,
- Корчагина Любовь Викторовна, кв. 469 и избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов – Ермоц Валентину Петровну.

По третьему вопросу повестки дня:

Выступила председатель собрания и предложила принять решение о наделении Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома, полномочиями предусмотренными частью 5 статьи 161.1., частью 8 статьи 161.1., пунктом 4.2. части 2 статьи 44, пунктом 4.3. части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ (в редакции, действующей в течение периода полномочий Совета МКД), а именно:
- наделить Совет многоквартирного дома полномочиями предусмотренными пунктом 7 части 5 статьи 161.1., пунктом 4.2. части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ (принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме);

- наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса РФ, во исполнение пункта 6 части 8 статьи 161.1, пункта 4.3. части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ, а именно на подписание соглашений, на заключение (обсуждение условий и подписание) договора управления многоквартирным домом, на изменение (обсуждение условий и подписание) договора управления и на подписание иных документов связанных с управлением.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» - 46,05 % голосов;
«против» - 1,71 % голосов;
«воздержался» - 2,87 % голосов.

Решение по вопросу дня не принято в связи с отсутствием кворума по данному вопросу.

По четвертому вопросу повестки дня:

Выступила председатель собрания и предложила принять решение о заключении между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный дом договор теплоснабжения для предоставления коммунальных услуг «отопление» и «тепловая энергия, используемая для целей ГВС» с 01 сентября 2018г. если иная дата не будет определена ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2. ЖК РФ.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» - 45,15% голосов;
«против» - 3,32 % голосов;
«воздержался» - 2,16 % голосов.

Решение по второму вопросу дня – принято

Решили: Заключить между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный дом договор теплоснабжения для предоставления коммунальных услуг «отопление» и «тепловая энергия, используемая для целей ГВС» с 01 сентября 2018г. если иная дата не будет определена ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2. ЖК РФ.

По пятому вопросу повестки дня:

Выступила председатель собрания и предложила принять решение о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим вывоз твердых коммунальных отходов, с момента начала работы регионального оператора.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» - 43,30 % голосов;
«против» - 4,49 % голосов;
«воздержался» - 2,84 % голосов.

Решение по третьему вопросу дня – принято

Решили: Заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим вывоз твердых коммунальных отходов, с момента начала работы регионального оператора.

По шестому вопросу повестки дня:

Выступила председатель собрания и предложила принять решение об утверждении порядка уведомления собственников помещений дома о проводимых общих (годовое, внеочередное) собраниях собственников помещений дома и об их итогах - путем размещения соответствующих сообщений на местах общего пользования дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» - 47,15 % голосов;
«против» - 1,35 % голосов;
«воздержался» - 2,13 % голосов.

Решение по четвертому вопросу дня – принято

Решили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений дома о проводимых общих (годовое, внеочередное) собраниях собственников помещений дома и об их итогах - путем размещения соответствующих сообщений на местах общего пользования дома.

Приложения:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений с отметкой о размещении его на местах общего пользования дома – 1 экземпляр (хранится у председателя собрания);
2. Решения собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в количестве 383 шт. (копии хранятся у председателя собрания, а подлинники переданы в ООО «УК по СЖФ» для передачи на хранение в ГЖИ ТО).

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания _____/ И.В. Попова

Секретарь собрания _____/ Е.Ф. Соколова

Инициатор собрания _____/ И.В. Попова