ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Тюмень, ул. проезд Ткацкий, д. 5,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Тюмень «03» декабря 2018г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе собственника кв. № 145 - Калимуллиной Рашиды Наджиповны

Дата начала голосования 29 октября 2018г. с 18 час. 00 мин.
Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. Проезд Ткацкий, д. 5 кв. 145
Дата окончания приема заполненного бланка решения 02 декабря 2018г. в 18 час. 00 мин.
Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 03 декабря 2018г. с 10 час. 00 мин. по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова,37.
Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.
Общая площадь многоквартирного дома (далее по тексту МКД) – 16568,90 кв.м.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности – 11720,80 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно решениям собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, составляет: 54,59 % голосов от общего количества голосов.
Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом подписания протокола собрания.

2. О предоставлении оператору связи (провайдеру) ООО «Т2 Мобайл» возмездного и бессрочного права пользования частью общего имущества дома для размещения оборудования сотовой связи на крыше дома, предназначенного для оказания услуг связи (телематические услуги, интернет и др.) абонентам по заключенным с ними договорам и обеспечению его функционирования (обслуживание, ремонт), с правом выполнения по мере необходимости работ по модернизации размещенного ими оборудования без проведения дополнительных собраний собственников помещений дома, а также (при необходимости) для ввода и прокладки транзитного кабеля ВОЛС, с правом заключения (при необходимости) отдельного договора с ресурсоснабжающей организацией на поставку электроснабжения к размещенному на общем имуществе дома оборудованию сотовой связи и наделении ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация) полномочиями на заключение с данным оператором связи с 01 декабря 2018г. договора на размещение оборудования сотовой связи на условиях, утвержденных итоговым решением по пункту 3 настоящей повестки дня.

3. Утверждение условий договора заключаемого с 01 декабря 2018г. между ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация) и оператором связи (провайдером) ООО «Т2 Мобайл» на размещение оборудования сотовой связи на крыше дома.

По первому вопросу повестки дня:

Выступила инициатор собрания и предложила избрать председателем на внеочередном общем собрании – Калимуллину Рашиду Наджиповну, кв. 145, избрать секретарем на внеочередном общем собрании – Ардашеву Ольгу Анатольевну, кв. 148, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом подписания протокола собрания.

Вопрос поставлен на обсуждение и голосование.

Голосовали:
«за» - 47,69 % голосов;
«против» - 6,33 % голосов;
«воздержался» - 0,57 % голосов.

Решение по вопросу дня - принято.

Решили: Избрать председателем на внеочередном общем собрании – Калимуллину Рашиду Наджиповну, кв. 145, избрать секретарем на внеочередном общем собрании – Ардашеву Ольгу

Анатольевну, кв. 148, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом подписания протокола собрания.

По второму вопросу повестки дня:

Выступила председатель собрания и предложила предоставить оператору связи (провайдеру) ООО «Т2 Мобайл» возмездное и бессрочное право пользования частью общего имущества дома для размещения оборудования сотовой связи на крыше дома, предназначенного для оказания услуг связи (телематические услуги, интернет и др.) абонентам по заключенным с ними договорам и обеспечению его функционирования (обслуживание, ремонт), с правом выполнения по мере необходимости работ по модернизации размещенного ими оборудования без проведения дополнительных собраний собственников помещений дома, а также (при необходимости) для ввода и прокладки транзитного кабеля ВОЛС, с правом заключения (при необходимости) отдельного договора с ресурсоснабжающей организацией на поставку электроснабжения к размещенному на общем имуществе дома оборудованию сотовой связи и наделении ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация) полномочиями на заключение с данным оператором связи с 01 декабря 2018г. договора на размещение оборудования сотовой связи на условиях, утвержденных итоговым решением по пункту 3 настоящей повестки дня, в т.ч.:

2.1. предоставить оператору связи (провайдеру) ООО «Т2 Мобайл» возмездное и бессрочное право пользования частью общего имущества дома для размещения оборудования сотовой связи на крыше дома, предназначенного для оказания услуг связи (телематические услуги, интернет и др.) абонентам по заключенным с ними договорам и обеспечению его функционирования (обслуживание, ремонт), с правом выполнения по мере необходимости работ по модернизации размещенного ими оборудования без проведения дополнительных собраний собственников помещений дома, а также (при необходимости) для ввода и прокладки транзитного кабеля ВОЛС;

2.2. предоставить оператору связи (провайдеру) ООО «Т2 Мобайл» право заключения (при необходимости) отдельного договора с ресурсоснабжающей организацией на поставку электроснабжения к размещенному на общем имуществе дома оборудованию сотовой связи;

2.3. наделить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация) полномочиями на заключение с оператором связи (провайдером) ООО «Т2 Мобайл» с 01 декабря 2018г. договора на размещение оборудования сотовой связи на условиях, утвержденных итоговым решением по пункту 3 настоящей повестки дня.

Вопрос поставлен на обсуждение и голосование.

Голосовали:

«за» - 1,64 % голосов;

«против» - 51,61 % голосов;

«воздержался» - 1,34 % голосов.

Решение по вопросу дня – не принято в связи с отсутствием кворума по данному вопросу.

По третьему вопросу повестки дня:

Выступила председатель собрания и предложила утвердить условия договора заключаемого с 01 декабря 2018г. между ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация) и оператором связи (провайдером) ООО «Т2 Мобайл» на размещение оборудования сотовой связи на крыше дома, а именно:

3.1. Ежемесячный размер платы за бессрочное пользование частью общего имущества дома составляет 15 000,00 руб. в месяц в т.ч. НДС, из данных денежных средств ежемесячно осуществляются следующие платежи:

- 20% отчисляются на ведение договорной и бухгалтерской работы ООО «УК по СЖФ» и иных (при необходимости) отчислений согласно требованиям Налогового Кодекса РФ;

- остальные фактически поступившие денежные средства являются дополнительными доходами, и подлежат зачислению, в периоды действия указанных выше договоров, в состав денежных средств на проведение текущего ремонта общего имущества дома;

- расходы по потребленной оборудованием электроэнергии оплачиваются по отдельному договору с энергоснабжающей организацией;

3.2. порядок оплаты – до 10 числа каждого месяца, следующего за отчетным месяцем, путем перечисления денежных средств на банковские реквизиты управляющей организации;

3.3. ответственность сторон – в рамках действующего гражданского и жилищного законодательства РФ;

3.4. порядок расторжения договора: по истечении срока действия, во исполнение решения собственников помещений многоквартирного дома, по соглашению сторон, по иным основаниям, предусмотренным гражданским и жилищным законодательством РФ;

3.5. срок действия договора - с 01 декабря 2018г. на 12 месяцев, с предоставлением преимущественного права по истечении срока его действия на заключение договора на новый (аналогичный) срок, при условии надлежащим образом исполнения третьим лицом своих обязанностей по договору, без проведения дополнительных общих собраний собственников помещений дома;

3.6. наделить ООО «УК по СЖФ» полномочиями на контроль за исполнением указанными в настоящем пункте повестки дня операторами связи заключенных договоров на размещение оборудования связи и на обращение в судебные органы от имени собственников помещений дома с исковыми заявлениями по вопросам надлежащего исполнения ими своих обязательств по данным договорам (взыскании сумм задолженности, демонтаже оборудования связи, приведении общего имущества дома в надлежащее состояние и т.д.).

Вопрос поставлен на обсуждение и голосование.

Голосовали:
«за» - 1,64 % голосов;
«против» - 51,61% голосов;
«воздержался» - 1,34 % голосов.

Решение по вопросу дня – не принято в связи с отсутствием кворума по данному вопросу.

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Избрать председателем на внеочередном общем собрании – Калимуллину Рашиду Наджиповну, кв. 145, избрать секретарем на внеочередном общем собрании – Ардашеву Ольгу Анатольевну, кв. 148, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом подписания протокола собрания.
2. Решение по вопросу дня – не принято в связи с отсутствием кворума по данному вопросу.
3. Решение по вопросу дня – не принято в связи с отсутствием кворума по данному вопросу.

Приложения:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений с отметкой о размещении его на местах общего пользования дома – 1 экземпляр (хранится у председателя собрания);
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений, направленное в адрес Департамента Городского хозяйства Администрации г. Тюмени с отметкой о его вручении и одного бланка решения для голосования – 1 экземпляр (хранится у председателя собрания);
3. Реестр собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании, содержащий их мнение по повестке дня - 1 экземпляр (подлинник хранится у председателя собрания);
4. Решения собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в количестве 173 шт. (копии хранятся у председателя собрания, а подлинники будут переданы в ООО «УК по СЖФ» для передачи на хранение в ГЖИ ТО).

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания _____ Р.Н. Калимуллина

Секретарь собрания _____ О.А. Ардашева

Инициатор собрания _____ Р.Н. Калимуллина