ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 122

г. Тюмень «02» июля 2021г.

Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе Боярских Тамары Яковлевны, собственника 1/2 доли в праве собственности на жилое помещение № 53 в многоквартирном доме, на основании свидетельства о государственной регистрации права от 31.07.2002г.

Вид общего собрания: внеочередное. Форма общего собрания: очно-заочная.
Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 122 (адрес по которому проводилось общее собрание в очной форме).
Дата начала голосования 01 июня 2021г. с 18 час. 00 мин.
Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 122 кв. № 44, 53, 93,109,126 лично или через почтовый ящик
Дата окончания приема заполненного бланка решения 01 июля 2021г. до 19 час. 00 мин.
Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 02 июля 2021г. с 10 час. 00 мин. по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 37
Список лиц, принявших участие в форме очного голосования общего собрания, отражен в Списке присутствующих лиц, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение № 4). Лиц, приглашенных для участия в общем собрании, не было.
Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 122 по ул. 30 лет Победы г. Тюмени приняли участие 140 собственников и их представителей, владеющих 4767,99 кв.м. жилых помещений, т.е. 61,00 % голосов от общего количества голосов.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 7821,90 кв.м.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.
2. Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 5 членов, с утверждением списка его членов, и избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа его членов.
3. Принять решение об определении места приема и накопления ртутьсодержащих отходов.
4. Утверждение места хранения настоящей и последующих копий протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью.

По первому вопросу повестки дня:

По вопросу об избрании председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома, слушали Боярских Тамару Яковлевну.

Предложила избрать председателем на общем собрании – Беспалову Викторию Игоревну, собственника кв. № 109, избрать секретарем на общем собрании – Боярских Тамару Яковлевну, собственника кв. № 53, наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:
«за» 58,34 % голосов, т.е. 4560,01 кв.м. жилых помещений;
«против» 1,48 % голосов, т.е. 116,00 кв.м. жилых помещений;
«воздержался» 1,18 % голосов, т.е. 91,98 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Избрать председателем на общем собрании – Беспалову Викторию Игоревну, собственника кв. № 109, избрать секретарем на общем собрании – Боярских Тамару Яковлевну, собственника кв. № 53, наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

По второму вопросу повестки дня:

По вопросу об избрании Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 5 членов, с утверждением списка его членов, и избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа его членов, слушали Боярских Тамару Яковлевну.

Предложила избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 5 членов, утвердить список членов Совета многоквартирного дома:
- Скажутина Галина Степановна, собственник кв. 44;
- Боярских Тамара Яковлевна, собственник кв. 53;
- Королева Любовь Артемьевна, собственник кв. 93;
- Беспалова Виктория Игоревна, собственник кв. 109;
- Маркадеев Павел Иванович, собственник кв. 126 и избрать Беспалову Викторию Игоревну председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 58,86 % голосов, т.е. 4600,39 кв.м. жилых помещений;
«против» 1,48 % голосов, т.е. 116,00 кв.м. жилых помещений;
«воздержался» 0,66 % голосов, т.е. 51,60 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 5 членов, утвердить список членов Совета многоквартирного дома:
- Скажутина Галина Степановна, собственник кв. 44;
- Боярских Тамара Яковлевна, собственник кв. 53;
- Королева Любовь Артемьевна, собственник кв. 93;
- Беспалова Виктория Игоревна, собственник кв. 109;
- Маркадеев Павел Иванович, собственник кв. 126 и избрать Беспалову Викторию Игоревну председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов.

По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решения об определении места приема и накопления ртутьсодержащих отходов, слушали Боярских Тамару Яковлевну.

Предложила определить место приема и накопления ртутьсодержащих отходов по адресу: г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 118 (диспетчерская).

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 59,18 % голосов, т.е. 4625,79 кв.м. жилых помещений;
«против» 1,16 % голосов, т.е. 90,60 кв.м. жилых помещений;
«воздержался» 0,66 % голосов, т.е. 51,60 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Определить место приема и накопления ртутьсодержащих отходов по адресу: г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 118 (диспетчерская).

По четвертому вопросу повестки дня:

По вопросу об утверждении места хранения настоящей и последующих копий протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью, слушали Боярских Тамару Яковлевну.

Предложила утвердить местом хранения настоящей и последующих копий протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью – по месту проживания председателя совета многоквартирного дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 58,86 % голосов, т.е. 4600,39 кв.м. жилых помещений;
«против» 1,48 % голосов, т.е. 116,00 кв.м. жилых помещений;
«воздержался» 0,66 % голосов, т.е. 51,60 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Утвердить местом хранения настоящей и последующих копий протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью – по месту проживания председателя совета многоквартирного дома.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в местах общего пользования дома;
4. Список присутствующих лиц на очной части общего собрания;
5. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании, предоставив свои решения, с отражением их мнения по повестке дня и итогов результата голосования;
6. Письменные решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании 140 шт.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания _____ / В.И. Беспалова
Дата подписания протокола: «02» июля 2021г.

Секретарь собрания _____ / Т.Я. Боярских
Дата подписания протокола: «02» июля 2021г.

Инициатор собрания _____ / Т.Я. Боярских
Дата подписания протокола: «02» июля 2021г.