ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Н.Федорова, д.6, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Тюмень

15 ноября 2022г.

Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда», в лице заместителя директора по благоустройству Квашниной Людмилы Васильевны, действующей на основании прав по должности.

Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Н.Федорова, д.6 кв. 58 (указывается место сбора решений).
Вид общего собрания: внеочередное.
Форма общего собрания: очно-заочная.
Дата начала голосования: 16 июня 2022г. с 18 час. 00 мин.
Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. Н.Федорова, д.6 кв. 58,107.
Дата окончания приема заполненного бланка решения 14 ноября 2022г. в 17 час. 00 мин.
Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 15 ноября 2022г. с 10 час. 00 мин. по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д.37
Список лиц, принявших участие в общем собрании, отражен в Списке присутствующих лиц, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.
Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Н.Федорова г. Тюмени приняли участие 154 собственников и их представителей, что составляет 72,53 % голосов от общего количества голосов.
Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 13591,32 кв.м.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии, и правом на подписание протокола общего собрания.

2. Принять решение о необходимости выполнения работ по благоустройству дворовой территории, как входящей в состав общего имущества многоквартирного дома, так и прилегающей к ней территории, определенной согласно соответствующему договору, с привлечением средств Федерального бюджета Российской Федерации, бюджета Тюменской области и бюджета муниципального образования городской округ город Тюмень, предоставляемых в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы, в том числе:

2.1. Принять решение о проведении работ по благоустройству дворовой территории с привлечением средств Федерального бюджета Российской Федерации, бюджета Тюменской области и бюджета муниципального образования городской округ город Тюмень в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы и об утверждении схемы благоустройства дворовой территории;

2.2. Уполномочить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) на заключение договора о благоустройстве прилегающей территории к земельному участку, входящему в общую долевую собственность собственников помещений дома № 6 по ул. Н.Федорова, в соответствии с Постановлением Администрации города Тюмени от 02.02.2009г. № 4-пк «О порядке благоустройства прилегающих и дворовых территорий города Тюмени» на период выполнения работ по благоустройству дворовой территории дома;

2.3. Наделить управляющую домом организацию следующими полномочиями на период проведения работ по благоустройству дворовой территории, а именно: на заключение с Управой Восточного административного округа Администрации города Тюмени и Муниципальным казенным учреждением «Служба заказчика по благоустройству Восточного административного округа города Тюмени» соглашения о предоставлении субсидий в целях возмещения затрат на проведение работ по благоустройству дворовой территории; на организацию и проведение открытого конкурса на проведение работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с требованиями Федерального Закона РФ от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и в соответствии с распоряжением Администрации города Тюмени от 07.05.2013г. № 266-рк «Об утверждении методических рекомендаций на заключение с подрядной организацией, выбранной по итогам открытого конкурса договора подряда на выполнение работ по благоустройству дворовой территории дома.

3. Уполномочить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) на подачу в управу Восточного административного округа Администрации города Тюмени предложения о включении дворовой территории многоквартирного дома, подлежащей благоустройству, в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городе Тюмени на 2019-2025 годы» в порядке определенном постановлением Администрации города Тюмени от 25.03.2019 № 38-пк «Об особенностях благоустройства дворовых, озелененных территорий и озелененных зон общественных пространств в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городе Тюмени на 2019 - 2025 годы» (далее - постановление Администрации города Тюмени от 25.03.2019 № 38-пк) (в редакции на дату исполнения данного поручения), с правом совершения всех необходимых действий, связанных с его исполнением.

4. Принять решение о принятии созданного в результате благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, подлежащей благоустройству, имущества (элементы благоустройства (малые архитектурные формы, проезды, тротуары, зеленые насаждения и т.д.)) в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания актов ввода в эксплуатацию, о внесении соответствующих изменений в условия договора управления многоквартирного дома и об увеличении размера платы по услуге «уборка придомовой территории» входящей в состав строки «Содержание придомовой территории» в плате за содержание жилого помещения по договору управления.

5. Принять решение об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий, утвержденного разделом I Приложения 3 к постановлению Администрации города Тюмени от 25.03.2019г. № 38-пк (в редакции на дату исполнения данного поручения).

6. Принять решение об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, утвержденного разделом II Приложения 3 к постановлению Администрации города Тюмени от 25.03.2019г. № 38-пк (в редакции на дату исполнения данного поручения).

7. Принять решение о софинансировании собственниками помещений многоквартирного дома перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, утвержденного разделом II Приложения 3 к постановлению Администрации города Тюмени от 25.03.2019г. № 38-пк (в редакции на дату исполнения данного поручения), выполняемого при благоустройстве дворовой территории счет средств субсидии из Федерального бюджета Российской Федерации, бюджета Тюменской области и бюджета муниципального образования городской округ город Тюмень.

8. Принять решение о демонтаже металлических гаражей и погребов, размещенных на дворовой территории, входящей в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также на прилегающей территории при наличии заключенного получателем субсидии в соответствии с постановлением Администрации города Тюмени от 02.02.2009 N 4-пк "О Порядке благоустройства прилегающих и дворовых территорий города Тюмени" договора о благоустройстве прилегающей территории.

9. Принять решение о разработке и направлении в управу Восточного АО Плана благоустройства дворовой территории в срок до 15 сентября года, предшествующего году, в котором запланированы работы по благоустройству (с предполагаемой схемой размещения функциональных зон дворовой территории (детская, спортивная, хозяйственная, турниковая, контейнерные площадки) и перечнем элементов благоустройства, предлагаемых для размещения на дворовой территории.)

10. Принять решение о наделении общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302); Квашнину Людмилу Васильевну, полномочиями представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома в Департаменте имущественных отношений Тюменской области, Департаменте земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени по вопросам получения разрешения на использование земли в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 03.06.2015г. N 238-п «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута», выполнять по данному вопросу все необходимые действия от имени собственников помещений (в том числе подписывать заявления, иные документы, заключать договоры).

11. Принятие решения о необходимости выполнения при проведении работ по благоустройству дворовой территории работ по устройству (монтажу и/или замене существующих) наружного освещения дворовой территории, с установкой светильников (галогенные, светодиодные и т.д.) наружного освещения, с включением данного оборудования в состав общего имущества дома с учетом итоговых решений по п. 4 настоящей повестки дня, с подключением оборудования наружного освещения к ВРУ многоквартирного дома (при наличии технической возможности) и о распределении

объема коммунальной услуги (электроснабжение) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

12.Принять решение о необходимости выполнения работ по подготовке межевого плана в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 6 в границах участка сформированного в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным Постановлением Администрации г. Тюмени от 04.10.2017г. № 117, и утверждении стоимости данных видов работ.

13. Принять решение о наделении ООО «УК по СЖФ» полномочиями на заключение с самостоятельно выбранной специализированной организации договора на выполнение работ, отраженных в п. 12 настоящей повестки дня, и утверждении источника оплаты данных видов работ.

14. Выбор уполномоченного лица на обращение от имени собственников помещений в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области либо в многофункциональные центры г. Тюмени с заявлением о государственном кадастровом учете изменений объекта недвижимости с правом его подписания и совершения всех необходимых действий при исполнении данного поручения, в т.ч. оплаты государственной пошлины в размере согласно требованиями Налогового Кодекса РФ на дату совершения действий по регистрации, а также утверждении источника оплаты государственной пошлины за исполнении данного поручения.

15.Принять решение об определении места приема и накопления ртутьсодержащих отходов.

16. Утверждение места хранения протокола и иных документов общего собрания.

По первому вопросу повестки дня:

По первому вопросу повестки дня слушали Квашнину Людмилу Васильевну.

Предложила избрать председателем собрания – Ананьева Юрия Владимировича, собственника кв. № 58, избрать секретарем собрания – Черепанова Сергея Анатольевича, собственника кв. № 107, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 69,90 % голосов;

«против» 0,63 % голосов;

«воздержался» 2,00 % голосов.

Решили (постановили): Избрать председателем собрания – Ананьева Юрия Владимировича, собственника кв. № 58, избрать секретарем собрания – Черепанова Сергея Анатольевича, собственника кв. № 107, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания.

По второму вопросу повестки дня:

По второму вопросу повестки дня слушали Квашнину Людмилу Васильевну, заместителя директора по благоустройству ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложила принять решение о необходимости выполнения работ по благоустройству дворовой территории, как входящей в состав общего имущества многоквартирного дома, так и прилегающей к ней территории, определенной согласно соответствующему договору, с привлечением средств Федерального бюджета Российской Федерации, бюджета Тюменской области и бюджета муниципального образования городской округ город Тюмень, предоставляемых в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы, в том числе:

2.1. Принять решение о проведении работ по благоустройству дворовой территории с привлечением средств Федерального бюджета Российской Федерации, бюджета Тюменской области и бюджета муниципального образования городской округ город Тюмень в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы и об утверждении схемы благоустройства дворовой территории;

2.2. Уполномочить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) на заключение договора о благоустройстве прилегающей территории к земельному участку входящему в общую долевую собственность собственников помещений дома № 6 по ул. Н.Федорова, в соответствии с Постановлением Администрации города Тюмени от 02.02.2009г. № 4-пк «О порядке благоустройства прилегающих и дворовых территорий города Тюмени» на период выполнения работ по благоустройству дворовой территории дома;

2.3. Наделить управляющую домом организацию следующими полномочиями на период проведения работ по благоустройству дворовой территории, а именно: на заключение с Управой Восточного административного округа Администрации города Тюмени и Муниципальным казенным учреждением «Служба заказчика по благоустройству Восточного административного округа города Тюмени» соглашения о предоставлении субсидий в целях возмещения затрат на проведение работ по благоустройству дворовой территории; на организацию и проведение открытого конкурса на проведение работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с требованиями Федерального Закона РФ от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и в соответствии с распоряжением Администрации города Тюмени от 07.05.2013г. № 266-рк «Об утверждении методических рекомендаций на заключение с подрядной организацией, выбранной по итогам открытого конкурса договора подряда на выполнение работ по благоустройству дворовой территории дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 71,16 % голосов;

«против» 0,63 % голосов;

«воздержался» 0,74 % голосов.

Решили (постановили): Выполнить работы по благоустройству дворовой территории, как входящей в состав общего имущества многоквартирного дома, так и прилегающей к ней территории, определенной согласно соответствующему договору, с привлечением средств Федерального бюджета Российской Федерации, бюджета Тюменской области и бюджета муниципального образования городской округ город Тюмень, предоставляемых в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы, в том числе:

2.1. Принять решение о проведении работ по благоустройству дворовой территории с привлечением средств Федерального бюджета Российской Федерации, бюджета Тюменской области и бюджета муниципального образования городской округ город Тюмень в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы и об утверждении схемы благоустройства дворовой территории;

2.2. Уполномочить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) на заключение договора о благоустройстве прилегающей территории к земельному участку, входящему в общую долевую собственность собственников помещений дома № 6 по ул. Н.Федорова, в соответствии с Постановлением Администрации города Тюмени от 02.02.2009г. № 4-пк «О порядке благоустройства прилегающих и дворовых территорий города Тюмени» на период выполнения работ по благоустройству дворовой территории дома;

2.3. Наделить управляющую домом организацию следующими полномочиями на период проведения работ по благоустройству дворовой территории, а именно: на заключение с Управой Восточного административного округа Администрации города Тюмени и Муниципальным казенным учреждением «Служба заказчика по благоустройству Восточного административного округа города Тюмени» соглашения о предоставлении субсидий в целях возмещения затрат на проведение работ по благоустройству дворовой территории; на организацию и проведение открытого конкурса на проведение работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с требованиями Федерального Закона РФ от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и в соответствии с распоряжением Администрации города Тюмени от 07.05.2013г. № 266-рк «Об утверждении методических рекомендаций по порядку привлечения управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным и жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом подрядной организации для выполнения работ по благоустройству дворовой территории» на заключение с подрядной организацией, выбранной по итогам открытого конкурса договора подряда на выполнение работ по благоустройству дворовой территории дома.

По третьему вопросу повестки дня:

По третьему вопросу повестки дня слушали Квашнину Людмилу Васильевну, заместителя директора по благоустройству ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложила уполномочить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) на подачу в управу Восточного административного округа Администрации города Тюмени предложения о включении дворовой территории многоквартирного дома, подлежащей благоустройству, в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городе Тюмени на 2019-2025 годы» в порядке определенном постановлением Администрации города Тюмени от 25.03.2019 № 38-пк «Об особенностях благоустройства дворовых, озелененных территорий и озелененных зон

общественных пространств в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городе Тюмени на 2019 - 2025 годы» (далее - постановление Администрации города Тюмени от 25.03.2019 № 38-пк) (в редакции на дату исполнения данного поручения), с правом совершения всех необходимых действий, связанных с его исполнением.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 71,16 % голосов;

«против» 0,63% голосов;

«воздержался» 0,74 % голосов.

Решили (постановили): Уполномочить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) на подачу в управу Восточного административного округа Администрации города Тюмени предложения о включении дворовой территории многоквартирного дома, подлежащей благоустройству, в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городе Тюмени на 2019-2025 годы» в порядке определенном постановлением Администрации города Тюмени от 25.03.2019 № 38-пк «Об особенностях благоустройства дворовых, озелененных территорий и озелененных зон общественных пространств в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городе Тюмени на 2019 - 2025 годы» (далее - постановление Администрации города Тюмени от 25.03.2019 № 38-пк) (в редакции на дату исполнения данного поручения), с правом совершения всех необходимых действий, связанных с его исполнением.

По четвертому вопросу повестки дня:

По четвертому вопросу повестки дня слушали Квашнину Людмилу Васильевну, заместителя директора по благоустройству ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложила принять решение о принятии созданного в результате благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, подлежащей благоустройству, имущества (элементы благоустройства (малые архитектурные формы, проезды, тротуары, зеленые насаждения и т.д.)) в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания актов ввода в эксплуатацию, о внесении соответствующих изменений в условия договора управления многоквартирного дома и об увеличении размера платы по услуге «уборка придомовой территории» входящей в состав строки «Содержание придомовой территории» в плате за содержание жилого помещения по договору управления.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 57,06 % голосов;

«против» 10,24 % голосов;

«воздержался» 5,23 % голосов.

Решили (постановили): Принять созданное в результате благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, подлежащей благоустройству, имущество (элементы благоустройства (малые архитектурные формы, проезды, тротуары, зеленые насаждения и т.д.)) в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания актов ввода в эксплуатацию, внести соответствующие изменения в условия договора управления многоквартирного дома и увеличить размер платы по услуге «уборка придомовой территории» входящей в состав строки «Содержание придомовой территории» в плате за содержание жилого помещения по договору управления, в том числе:

4.1. принять созданное в результате благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, подлежащей благоустройству, имущество (элементы благоустройства (малые архитектурные формы, проезды, тротуары, зеленые насаждения и т.д.)) в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания актов ввода в эксплуатацию;

4.2. внести изменения в условия договора управления многоквартирного дома путем изложения Приложения № 1 «Состав общего имущества многоквартирного дома» в новой редакции с учетом условий итогового решения по п.п. 4.1 п. 4 настоящей повестки дня, без принятия собственниками помещений дома дополнительных решений по утверждению данного Приложения в новой редакции. При этом, с даты вступления в силу Приложения № 1 в новой редакции ранее действовавшее Приложение № 1, считается утратившим силу;

4.3. увеличить размер платы по услуге «уборка придомовой территории», входящей в состав строки «Содержание придомовой территории» в плате за содержание жилого помещения по договору управления на 1,28 руб. с кв.м. общей площади помещения (жилого, нежилого) в связи с принятием, созданного в результате благоустройства дворовой территории многоквартирного дома имущества в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания актов ввода в эксплуатацию.

По пятому вопросу повестки дня:

По пятому вопросу повестки дня слушали Квашнину Людмилу Васильевну, заместителя директора по благоустройству ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложила принять решение об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий, утвержденного разделом I Приложения 3 к постановлению Администрации города Тюмени от 25.03.2019г. № 38-пк (в редакции на дату исполнения данного поручения).

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 68,95 % голосов;

«против» 1,73 % голосов;

«воздержался» 1,85 % голосов.

Решили (постановили): Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий, утвержденного разделом I Приложения 3 к постановлению Администрации города Тюмени от 25.03.2019г. № 38-пк (в редакции на дату исполнения данного поручения). 1. Подготовительные и демонтажные работы.2. Ремонт и (или) замена, устройство наружного освещения.3. Ремонт и (или) замена, устройство проездов, площадок.4. Ремонт и (или) замена, устройство тротуаров.5. Ремонт и (или) замена, устройство спортивных, детских, хозяйственных площадок, площадок для отдыха взрослых, контейнерных площадок.6. Установка скамеек, урн.7. Ремонт и восстановление озеленения:- формовочная, омолаживающая, санитарная обрезка зеленых насаждений;- снос зеленых насаждений, корчевка пней;- ремонт, устройство газонов;- лечение механических повреждений деревьев, в том числе: обработка механических повреждений дезинфицирующим раствором; заделка садовым варом ран, порезов, морозобойных трещин, задиров;- посадка зеленых насаждений;8. Мероприятия для обеспечения беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения, в части устройства пандусов и поручней, понижения бортовых камней при сопряжении тротуаров и проезжей части.9. Ремонт, устройство системы водоотведения.10. Ремонт отмостки, в случае если при выполнении работ по благоустройству дворовой территории требуется изменение существующих планировочных отметок территории.11. Ремонт крылец, в случае если при выполнении работ по благоустройству дворовой территории требуется изменение существующих планировочных отметок территории.

По шестому вопросу повестки дня:

По шестому вопросу повестки дня слушали Квашнину Людмилу Васильевну, заместителя директора по благоустройству ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложила принять решение об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, утвержденного разделом II Приложения 3 к постановлению Администрации города Тюмени от 25.03.2019г. № 38-пк (в редакции на дату исполнения данного поручения).

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 11,07 % голосов;

«против» 59,14 % голосов;

«воздержался» 2,32 % голосов.

Решили (постановили): Решение не принято по причине отсутствия кворума.

По седьмому вопросу повестки дня:

По седьмому вопросу повестки дня слушали Квашнину Людмилу Васильевну, заместителя директора по благоустройству ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложила принять решение о софинансировании собственниками помещений многоквартирного дома перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, утвержденного разделом II Приложения 3 к постановлению Администрации города Тюмени от 25.03.2019г. № 38-пк (в редакции на дату исполнения данного поручения), выполняемого при благоустройстве дворовой территории счет средств субсидии из Федерального бюджета Российской Федерации, бюджета Тюменской области и бюджета муниципального образования городской округ город Тюмень.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

««за» 6,52 % голосов;

«против» 63,65 % голосов;

«воздержался» 2,36 % голосов.

Решили (постановили): Решение не принято по причине отсутствия кворума.

По восьмому вопросу повестки дня:

По восьмому вопросу повестки дня слушали Квашнину Людмилу Васильевну, заместителя директора по благоустройству ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложила принять решение о демонтаже металлических гаражей и погребов, размещенных на дворовой территории, входящей в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также на прилегающей территории при наличии заключенного получателем субсидии в соответствии с постановлением Администрации города Тюмени от 02.02.2009 N 4-пк "О Порядке благоустройства прилегающих и дворовых территорий города Тюмени" договора о благоустройстве прилегающей территории.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 67,73 % голосов;

«против» 3,35% голосов;

«воздержался» 1,45 % голосов.

Решили (постановили): Демонтировать металлические гаражи и погреба, размещенные на дворовой территории, входящей в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также на прилегающей территории при наличии заключенного получателем субсидии в соответствии с постановлением Администрации города Тюмени от 02.02.2009 N 4-пк "О Порядке благоустройства прилегающих и дворовых территорий города Тюмени" договора о благоустройстве прилегающей территории.

По девятому вопросу повестки дня:

По девятому вопросу повестки дня слушали Квашнину Людмилу Васильевну, заместителя директора по благоустройству ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложила принять решение о разработке и направлении в управу Восточного АО Плана благоустройства дворовой территории в срок до 15 сентября года, предшествующего году, в котором запланированы работы по благоустройству (с предполагаемой схемой размещения функциональных зон дворовой территории (детская, спортивная, хозяйственная, турниковая, контейнерные площадки) и перечнем элементов благоустройства, предлагаемых для размещения на дворовой территории.)

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

««за» 70,53 % голосов;

«против» 1,26 % голосов;

«воздержался» 0,74 % голосов.

Решили (постановили): Разработать и направить в управу Восточного административного округа Администрации города Тюмени План благоустройства дворовой территории в срок до 15 сентября года, предшествующего году, в котором запланированы работы по благоустройству (с предполагаемой схемой размещения функциональных зон дворовой территории (детская, спортивная, хозяйственная, турниковая, контейнерные площадки) и перечнем элементов благоустройства, предлагаемых для размещения на дворовой территории).

По десятому вопросу повестки дня:

По десятому вопросу повестки дня слушали Квашнину Людмилу Васильевну, заместителя директора по благоустройству ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложила принять решение о наделении общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302); Квашнину Людмилу Васильевну, полномочиями представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома в Департаменте имущественных отношений Тюменской области, Департаменте земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени по вопросам получения разрешения на использование земли в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 03.06.2015г. N 238-п «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута», выполнять по данному вопросу все необходимые действия от имени собственников помещений (в том числе подписывать заявления, иные документы, заключать договоры).

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 67,21 % голосов;

«против» 1,26 % голосов;

«воздержался» 4,06% голосов.

Решили (постановили): Наделить общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302); Квашнину Людмилу Васильевну, полномочиями представлять

интересы собственников помещений многоквартирного дома в Департаменте имущественных отношений Тюменской области, Департаменте земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени по вопросам получения разрешения на использование земельного участка, прилегающего к дворовой территории (согласно плану благоустройства) для размещения элементов благоустройства: элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории;, проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 03.06.2015г. N 238-п «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута», выполнять по данному вопросу все необходимые действия от имени собственников помещений (в том числе подписывать заявления, иные документы, заключать договоры).

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали Квашнину Людмилу Васильевну, заместителя директора по благоустройству ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложила принятие решения о необходимости выполнения при проведении работ по благоустройству дворовой территории работ по устройству (монтажу и/или замене существующих) наружного освещения дворовой территории, с установкой светильников (галогенные, светодиодные и т.д.) наружного освещения, с включением данного оборудования в состав общего имущества дома с учетом итоговых решений по п. 4 настоящей повестки дня, с подключением оборудования наружного освещения к ВРУ многоквартирного дома (при наличии технической возможности) и о распределении объема коммунальной услуги (электроснабжение) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 63,72 % голосов;

«против» 5,77 % голосов;

«воздержался» 3,04 % голосов.

Решили (постановили): Выполнить при проведении работ по благоустройству дворовой территории работ по устройству (монтажу и/или замене существующих) наружного освещения дворовой территории, с установкой светильников (светодиодные и т.д.) наружного освещения, с включением данного оборудования в состав общего имущества дома с учетом итоговых решений по п. 4 настоящей повестки дня, с подключением оборудования наружного освещения к ВРУ многоквартирного дома (при наличии технической возможности) и о распределении объема коммунальной услуги (электроснабжение) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

По двенадцатому вопросу повестки дня слушали Квашнину Людмилу Васильевну, заместителя директора по благоустройству ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложила принять решение о необходимости выполнения работ по подготовке межевого плана в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 6 в границах участка сформированного в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным Постановлением Администрации г. Тюмени от 04.10.2017г. № 117, и утверждении стоимости данных видов работ.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 63,48 % голосов;

«против» 5,94 % голосов;

«воздержался» 3,11 % голосов.

Решили (постановили): Выполнить работы по подготовке межевого плана в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 6 в границах участка сформированного в

соответствии с проектом межевания территории, утвержденным Постановлением Администрации г. Тюмени от 04.10.2017г. № 117, и утвердить стоимость данных видов работ, в том числе:

12.1. выполнить работы по подготовке межевого плана в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 6 в границах участка сформированного в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным Постановлением Администрации г. Тюмени от 04.10.2017г. № 117;

12.2. утвердить стоимость работ по подготовке межевого плана в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д. 6 в границах участка сформированного в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным Постановлением Администрации г. Тюмени от 04.10.2017г. № 117, в размере 15 000,00 (пятнадцати тысяч) руб. 00 коп.;

12.3. внести изменения в условия договора управления многоквартирного дома путем изложения Приложения № 1 «Состав общего имущества многоквартирного дома» в новой редакции после постановки на государственный кадастровый учет сформированного земельного участка, без принятия собственниками помещений дома дополнительных решений по утверждению данного Приложения в новой редакции. При этом, с даты вступления в силу Приложения № 1 в новой редакции ранее действовавшее Приложение № 1, считается утратившим силу;

12.4. увеличить размер платы по услуге «уборка придомовой территории», входящей в состав строки «Содержание придомовой территории» в плате за содержание жилого помещения по договору управления на 0,32 руб. с кв.м. общей площади помещения (жилого, нежилого) с момента постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

По тринадцатому вопросу повестки дня:

По тринадцатому вопросу повестки дня слушали Квашнину Людмилу Васильевну, заместителя директора по благоустройству ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложила принять решение о наделении ООО «УК по СЖФ» полномочиями на заключение с самостоятельно выбранной специализированной организации договора на выполнение работ, отраженных в п. 12 настоящей повестки дня, и утверждении источника оплаты данных видов работ.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 64,44% голосов;

«против» 4,75 % голосов;

«воздержался» 3,34 % голосов.

Решили (постановили): Наделить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) полномочиями на заключение с самостоятельно выбранной специализированной организации договора на выполнение работ, отраженных в п. 12 настоящей повестки дня, и утвердить источник оплаты данных видов работ - за счет средств платы по строке «текущий ремонт», входящей в состав платы за содержание жилого помещения, путем их списания в целях возмещения затраченных ООО «УК по СЖФ» собственных денежных средств.

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

По четырнадцатому вопросу повестки дня слушали Квашнину Людмилу Васильевну, заместителя директора по благоустройству ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложила выбрать уполномоченное лицо на обращение от имени собственников помещений в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области либо в многофункциональные центры г. Тюмени с заявлением о государственном кадастровом учете изменений объекта недвижимости с правом его подписания и совершения всех необходимых действий при исполнении данного поручения, в т.ч. оплаты государственной пошлины в размере согласно требованиями Налогового Кодекса РФ на дату совершения действий по регистрации, а также утверждении источника оплаты государственной пошлины за исполнении данного поручения.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 64,42 % голосов;

«против» 3,50 % голосов;

«воздержался» 4,61 % голосов.

Решили (постановили): Выбрать Ивлеву Елену Владимировну; Квашнину Людмилу Васильевну, уполномоченными лицами на обращение от имени собственников помещений в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области либо в многофункциональные центры г. Тюмени с заявлением о государственном кадастровом учете изменений объекта недвижимости, с правом его подписания и совершения всех необходимых действий при

исполнении данного поручения, в т.ч. оплаты государственной пошлины в размере согласно требованиями Налогового Кодекса РФ на дату совершения действий по регистрации (при необходимости), а также утвердить источник оплаты государственной пошлины за исполнении данного поручения - за счет средств платы по строке «текущий ремонт», входящей в состав платы за содержание жилого помещения, путем их списания в целях возмещения затраченных ООО «УК по СЖФ» собственных денежных средств.

По пятнадцатому вопросу повестки дня:

По пятнадцатому вопросу повестки дня слушали Квашнину Людмилу Васильевну, заместителя директора по благоустройству ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Принять решение об определении места приема и накопления ртутьсодержащих отходов.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:
«за» 69,06 % голосов;
«против» 0,00 % голосов;
«воздержался» 3,47 % голосов.

Решили (постановили): Определить место приема и накопления ртутьсодержащих отходов по адресу: г. Тюмень, ул. А. Логунова, д. 16а (диспетчерская).

По шестнадцатому вопросу повестки дня:

По шестнадцатому вопросу повестки дня слушали Квашнину Людмилу Васильевну, заместителя директора по благоустройству ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Утверждение места хранения протокола и иных документов общего собрания.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:
«за» 70,06 % голосов;
«против» 0,63 % голосов;
«воздержался» 1,84 % голосов.

Решили (постановили): Утвердить местом хранения настоящей и последующих копий протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью – по месту жительства председателя Совета многоквартирного дома.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании с отражением итогов результата голосования;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений с отметкой о размещении его в местах общего пользования дома;
3. Акт о продлении срока заочного голосования с отметкой о размещении его в местах общего пользования;
4. Список присутствующих лиц на очной части общего собрания;
5. Решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании 154 шт.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Инициатор собрания _____ / Л.В. Квашнина
Дата подписания протокола: « 15 » ноября 2022г.

Председатель собрания _____ / Ю.В. Ананьев
Дата подписания протокола: « 15 » ноября 2022г.

Секретарь собрания _____ / С.А. Черепанов
Дата подписания протокола: « 15 » ноября 2022г.