

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Тюмень, ул. Станционная, д. 20

г. Тюмень

«04» апреля 2023г.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе Козак Николая Васильевича, собственника $\frac{1}{2}$ доли в праве на жилое помещение № 49 в многоквартирном доме, на основании свидетельства о государственной регистрации права от 25.08.2016г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма общего собрания: очно-заочная.

Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Станционная, д. 20 (адрес по которому проводилось общее собрание в очной форме).

Дата начала голосования 02 марта 2023г. с 18 час. 00 мин.

Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. Станционная, д. 20 кв. 49, 54

Дата окончания приема заполненного бланка решения 03 апреля 2023г. до 18 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 04 апреля 2023г. по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 37.

Список лиц, приглашенных для участия в форме очного голосования общего собрания, отражен в Списке приглашенных лиц, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение № 5).

Список лиц, принявших участие в форме очного голосования общего собрания, отражен в Списке присутствующих лиц, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение № 6).

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 20 по ул. Станционная г. Тюмени приняло участие 60 собственников и их представителей, владеющих 1671,33 кв.м. жилых помещений, т.е. 53,99 % голосов от общего количества голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 3095,60 кв.м.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

2. Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 2 года, с утверждением списка его членов, и избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа его членов.

3. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными п. 4 ч. 8 ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.

4. Принятие решений о необходимости выполнения ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) в 2023г во исполнение предписания Главного управления МЧС России по Тюменской области № 191/1/1 от 25.10.2019г с привлечением по отдельному договору самостоятельно выбранной подрядной организации работ по устройству одной противопожарной перегородки в чердачном помещении дома, об утверждении ориентировочной стоимости данных видов работ, и об утверждении порядка их оплаты.

5. Принять решение о необходимости выполнения в 2023г. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) с привлечением самостоятельно выбранных ею подрядных организаций работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, об утверждении видов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, об утверждении ориентировочной стоимости данных видов работ и приобретаемых изделий, и об утверждении порядка оплаты данных видов работ и приобретаемых изделий.

6. О временном увеличении с 01.05.2023г размера платы по услуге «Текущий ремонт», входящей в состав платы за содержание жилого помещения по договору управления многоквартирным домом, в целях возмещения затрат, понесенных управляющей организацией на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества дома за период управления домом, с сохранением порядка изменения размера платы по услуге «Текущий ремонт» по договору управления.

7. Принять решение об определении места приема и накопления ртутьсодержащих отходов.

8. Утверждение места хранения настоящей и последующих копий протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью.

По первому вопросу повестки дня:

По вопросу об избрании председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома, слушали Козак Николая Васильевича.

Предложил избрать председателем собрания – Козак Николая Васильевича, собственника кв. № 49, избрать секретарем собрания – Цыганкову Татьяну Александровну, собственника кв. № 54, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 46,39 % голосов, т.е. 1435,96 кв.м. жилых помещений;
«против» 3,67 % голосов, т.е. 113,55 кв.м. жилых помещений;
«воздержался» 3,93 % голосов, т.е. 121,82 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Избрать председателем собрания – Козак Николая Васильевича, собственника кв. № 49, избрать секретарем собрания – Цыганкову Татьяну Александровну, собственника кв. № 54, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

По второму вопросу повестки дня:

По вопросу об избрании Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 2 года, с утверждением списка его членов, и избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа его членов, слушали Козак Николая Васильевича.

Предложил избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 2 года в количестве 5 членов, утвердить список членов Совета многоквартирного дома: Григорьева Елизавета Васильевна, собственник кв. № 15; Москалева Светлана Викторовна, собственник кв. № 30; Козак Николая Васильевича, собственника кв. № 49; Юркина Августа Олеговна, собственника кв. № 52; Цыганкову Татьяну Александровну, собственника кв. № 54 и избрать Юркину Августу Олеговну председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 48,29 % голосов, т.е. 1494,71 кв.м. жилых помещений;
«против» 3,21 % голосов, т.е. 99,40 кв.м. жилых помещений;
«воздержался» 2,49 % голосов, т.е. 77,22 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 2 года в количестве 5 членов, утвердить список членов Совета многоквартирного дома: Григорьева Елизавета Васильевна, собственник кв. № 15; Москалева Светлана Викторовна, собственник кв. № 30; Козак Николая Васильевича, собственника кв. № 49; Юркина Августа Олеговна, собственника кв. № 52; Цыганкову Татьяну Александровну, собственника кв. № 54 и избрать Юркину Августу Олеговну председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов.

По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу о наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными п. 4 ч. 8 ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ, слушали Козак Николая Васильевича.

Предложил наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными п. 4 ч. 8 ст. 161.1. Жилищного Кодекса РФ, т.е. полномочиями на осуществление без доверенностей, выданных собственниками помещений в многоквартирном доме, следующих действий: контроля за выполнением обязательств по договору управления многоквартирным домом; подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; подписание актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; подписание актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества; на направление в органы местного самоуправления обращений о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных ч. 2 ст. 162 Жилищного Кодекса РФ.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 46,84 % голосов, т.е. 1450,11 кв.м. жилых помещений;
«против» 4,65 % голосов, т.е. 144,00 кв.м. жилых помещений;
«воздержался» 2,50 % голосов, т.е. 77,22 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными п. 4 ч. 8 ст. 161.1. Жилищного Кодекса РФ, т.е. полномочиями на осуществление без

доверенностей, выданных собственниками помещений в многоквартирном доме, следующих действий: контроля за выполнением обязательств по договору управления многоквартирным домом; подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; подписание актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; подписание актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества; на направление в органы местного самоуправления обращений о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных ч. 2 ст. 162 Жилищного Кодекса РФ.

По четвертому вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решений о необходимости выполнения ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) в 2023г во исполнение предписания Главного управления МЧС России по Тюменской области № 191/1/1 от 25.10.2019г с привлечением по отдельному договору самостоятельно выбранной подрядной организации работ по устройству одной противопожарной перегородки в чердачном помещении дома, об утверждении ориентировочной стоимости данных видов работ, и об утверждении порядка их оплаты, слушали Панюка Олега Павловича, главного специалиста по охране труда ООО «УК по СЖФ», действующего на основании прав по должности.

Предложил выполнить ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) в 2023г во исполнение предписания Главного управления МЧС России по Тюменской области № 191/1/1 от 25.10.2019г с привлечением по отдельному договору самостоятельно выбранной подрядной организации работы по устройству одной противопожарной перегородки в чердачном помещении дома, утвердить ориентировочную стоимость данных видов работ, и утвердить порядок их оплаты, в т.ч.:

4.1. выполнить ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) в 2023г во исполнение предписания Главного управления МЧС России по Тюменской области № 191/1/1 от 25.10.2019г с привлечением по отдельному договору самостоятельно выбранной подрядной организации работы по устройству одной противопожарной перегородки в чердачном помещении дома;

4.2. утвердить ориентировочную стоимость работ по устройству одной противопожарной перегородки в чердачном помещении дома - согласно локальному сметному расчету, составленному ООО «УК по СЖФ» в ценах на дату их выполнения;

4.3. утвердить порядок оплаты работ по устройству одной противопожарной перегородки в чердачном помещении дома - за счет авансированных собственных денежных средств ООО «УК по СЖФ» в связи с отрицательным сальдо по строке «текущий ремонт», входящей в состав платы за содержание жилого помещения, на всю сумму стоимости выполняемых работ с последующим их возмещением собственниками помещений в следующем порядке:

А) ежемесячно в размере оплачиваемых денежных средств по строке «текущий ремонт», входящей в состав платы за содержание жилого помещения, в размере действующего размера платы по данной строке по договору управления, до полного возмещения авансированных ООО «УК по СЖФ» денежных средств с отражением сальдо по услуге "текущий ремонт" на начало следующего отчетного года в ежегодных отчетах по управлению многоквартирным домом;

Б) в случае расторжения договора управления многоквартирным домом - путем единовременного предъявления Собственникам помещений в едином платежном документе (квитанции) к возмещению строки «возмещение расходов по текущему ремонту общего имущества» рассчитанной за 1 кв.м. общей площади помещения от суммы задолженности за выполненные работы по текущему ремонту на дату расторжения договора управления. О введении данной строки в едином платежном документе собственники помещений уведомляются посредством размещения объявления в едином платежном документе за последний месяц управления.

Панюк О.П., главный специалист по охране труда ООО «УК по СЖФ», пояснил, что на дату проведения собрания ориентировочная стоимость предлагаемых к выполнению работ согласно локальному сметному расчету, составленному ООО «УК по СЖФ» в ценах на 4 кв. 2022, составляет 246 557,93 руб.

Панюк О.П., главный специалист по охране труда ООО «УК по СЖФ», пояснил, что на 01.01.2023г по строке «текущий ремонт», входящей в состав платы за содержание жилого помещения, сальдо минус 497724,00 руб.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 6,01 % голосов, т.е. 186,14 кв.м. жилых помещений;

«против» 45,41 % голосов, т.е. 1405,69 кв.м. жилых помещений;

«воздержался» 2,57 % голосов, т.е. 79,50 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Не выполнять ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) в 2023г во исполнение предписания Главного управления МЧС России по Тюменской области № 191/1/1 от 25.10.2019г с привлечением по отдельному договору самостоятельно выбранной подрядной

организации **работы** по устройству одной противопожарной перегородки в чердачном помещении дома, **не утверждать** ориентировочную стоимость данных видов работ, и **не утверждать** порядок их оплаты.

По пятому вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решения о необходимости выполнения в 2023г. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) с привлечением самостоятельно выбранных ею подрядных организаций работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, об утверждении видов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, об утверждении ориентировочной стоимости данных видов работ и приобретаемых изделий, и об утверждении порядка оплаты данных видов работ и приобретаемых изделий, слушали Панюка Олега Павловича, главного специалиста по охране труда ООО «УК по СЖФ», действующего на основании прав по должности.

Предложил выполнить в 2023г. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) с привлечением самостоятельно выбранных ею подрядных организаций работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, утвердить виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, утвердить ориентировочную стоимость данных видов работ и приобретаемых изделий, и утвердить порядок оплаты данных видов работ и приобретаемых изделий, в т.ч.:

5.1. *выполнить в 2023г.* ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) с привлечением самостоятельно выбранных ею подрядных организаций работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома;

5.2. *утвердить виды работ* по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

- *работы по замене (изготовление, доставка, демонтаж, монтаж) деревянных оконных блоков* в местах общего пользования на оконные блоки из ПВХ профилей, с заменой подоконников и водоотливов;
- *работы по вывозу и утилизации мусора, образовавшегося при замене деревянных оконных блоков;*
- *работы по ремонту мест общего пользования (стены под оконными проемами);*
- *работы по замене (приобретение, доставка, демонтаж, монтаж) урн на дворовой территории (4 шт.);*
- *работы по изготовлению металлических информационных стендов для размещения в местах общего пользования в подъездах и на входных группах дома (8 шт.);*
- *работы по изготовлению металлических почтовых ящиков для ненужной рекламы для размещения в местах общего пользования в подъездах дома (4 шт.);*

5.3. *утвердить ориентировочную стоимость работ по текущему ремонту* общего имущества многоквартирного дома и *приобретаемых изделий* - согласно бухгалтерским документам, оформленным в ценах на дату выполнения соответствующих видов работ и бухгалтерским документам, оформленным в ценах на дату приобретения изделий;

5.4. *утвердить порядок оплаты работ по текущему ремонту* общего имущества многоквартирного дома и *приобретаемых изделий* - за счет авансированных собственных денежных средств ООО «УК по СЖФ» в связи с отрицательным сальдо по строке «текущий ремонт», входящей в состав платы за содержание жилого помещения, на всю сумму стоимости выполняемых работ с последующим их возмещением собственниками помещений в следующем порядке:

А) ежемесячно в размере оплачиваемых денежных средств по строке «текущий ремонт», входящей в состав платы за содержание жилого помещения, в размере действующего размера платы по данной строке по договору управления, до полного возмещения авансированных ООО «УК по СЖФ» денежных средств с отражением сальдо по услуге "текущий ремонт" на начало следующего отчетного года в ежегодных отчетах по управлению многоквартирным домом;

Б) в случае расторжения договора управления многоквартирным домом - путем единовременного предъявления Собственникам помещений в едином платежном документе (квитанции) к возмещению строки «возмещение расходов по текущему ремонту общего имущества» рассчитанной за 1 кв.м. общей площади помещения от суммы задолженности за выполненные работы по текущему ремонту на дату расторжения договора управления. О введении данной строки в едином платежном документе собственники помещений уведомляются посредством размещения объявления в едином платежном документе за последний месяц управления.

Панюк О.П., главный специалист по охране труда ООО «УК по СЖФ», пояснил, что на дату проведения собрания общая ориентировочная стоимость предлагаемых к выполнению работ и предлагаемых к приобретению изделий составляет 390 338,00 руб., в т.ч.:

- 321 470,00 руб. – ориентировочная стоимость работ по замене деревянных оконных блоков в местах общего пользования на оконные блоки из ПВХ профилей, с заменой подоконников и водоотливов, согласно коммерческому предложению ООО «Нео Пласт» от 09.02.2023г;

- 5 000,00 руб. – ориентировочная стоимость работ по вывозу и утилизации мусора, образовавшегося при замене деревянных оконных блоков, за 1 бункер объемом 8 м³, согласно коммерческому предложению ИП Харитонов С.В. от 10.02.2023г;

- 20 688,00 руб. - ориентировочная стоимость работ по ремонту мест общего пользования (стены под оконными проемами) согласно локальному сметному расчету, составленному ООО «УК по СЖФ» в ценах на 4 кв. 2022г;

- 20 200,00 руб. – ориентировочная стоимость работ по замене урн на дворовой территории (4 шт.), согласно счету на оплату № 5 от 09.02.2023г, предоставленному ООО «Жилдор-Сервис»;
- 19 060,00 руб. - ориентировочная стоимость работ по изготовлению металлических информационных стенов для размещения в местах общего пользования в подъездах и на входных группах дома (8 шт.), согласно счету на оплату № 223 от 09.02.2023г, предоставленному ООО «МЕГАПОЛИС-72»;
- 3920,00 руб. - ориентировочная стоимость работ по изготовлению металлических почтовых ящиков для ненужной рекламы для размещения в местах общего пользования в подъездах дома (4 шт.), согласно коммерческому предложению ООО «Железная-мебель» от 10.02.2023г.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 7,27 % голосов, т.е. 225,04 кв.м. жилых помещений;

«против» 44,15 % голосов, т.е. 1366,79 кв.м. жилых помещений;

«воздержался» 2,57 % голосов, т.е. 79,50 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Не выполнять в 2023г. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) с привлечением самостоятельно выбранных ею подрядных организаций **работы по текущему ремонту** общего имущества многоквартирного дома, **не утверждать** виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, **не утверждать** ориентировочную стоимость работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и ориентировочную стоимость приобретаемых изделий, и **не утверждать** порядок оплаты данных видов работ и приобретаемых изделий.

По шестому вопросу повестки дня:

По вопросу о временном увеличении с 01.05.2023г размера платы по услуге «Текущий ремонт», входящей в состав платы за содержание жилого помещения по договору управления многоквартирным домом, в целях возмещения затрат, понесенных управляющей организацией на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества дома за период управления домом, с сохранением порядка изменения размера платы по услуге «Текущий ремонт» по договору управления, слушали Панюка Олега Павловича, главного специалиста по охране труда ООО «УК по СЖФ», действующего на основании прав по должности.

Предложил временно увеличить с 01.05.2023г. сроком на 60 месяцев размер платы по услуге «Текущий ремонт» на 3,61 руб. с кв.м. общей площади помещения (жилого, нежилого), входящей в состав платы за содержание жилого помещения по договору управления многоквартирным домом, в связи с чем размер платы по услуге «Текущий ремонт» составит 6,11 руб. с кв.м. общей площади помещения (жилого, нежилого), в целях возмещения затрат, понесенных управляющей организацией на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества дома за период управления домом, сохранив порядок изменения размера платы по услуге «Текущий ремонт» путем ежегодной индексации в соответствии с условиями договора управления. По истечении 60 месяцев начисление платы по услуге «Текущий ремонт» будет осуществляться в размере платы по данной услуге за минусом суммы увеличения 3,61 руб.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 6,01 % голосов, т.е. 186,14 кв.м. жилых помещений;

«против» 43,79 % голосов, т.е. 1355,47 кв.м. жилых помещений;

«воздержался» 4,19 % голосов, т.е. 129,72 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Временно не увеличивать с 01.05.2023г размер платы по услуге «Текущий ремонт», входящей в состав платы за содержание жилого помещения по договору управления многоквартирным домом, в целях возмещения затрат, понесенных управляющей организацией на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества дома за период управления домом, с сохранением порядка изменения размера платы по услуге «Текущий ремонт» по договору управления.

По седьмому вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решения об определении места приема и накопления ртутьсодержащих отходов, слушали Козак Николая Васильевича.

Предложил принять решение об определении места приема и накопления ртутьсодержащих отходов по адресу: г. Тюмень, ул. Боровская, д. 2 (1 этаж, диспетчерская, код домофона 56).

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 47,10 % голосов, т.е. 1457,96 кв.м. жилых помещений;

«против» 4,67 % голосов, т.е. 144,50 кв.м. жилых помещений;

«воздержался» 2,22 % голосов, т.е. 68,87 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Принять решение об определении места приема и накопления ртутьсодержащих отходов по адресу: г. Тюмень, ул. Боровская, д. 2 (1 этаж, диспетчерская, код домофона 56).

По восьмому вопросу повестки дня:

По вопросу об утверждении места хранения настоящей и последующих копий протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью, слушали Козак Николая Васильевича.

Предложил утвердить местом хранения настоящей и последующих копий протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью – по месту нахождения управляющей домом организации, т.е. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302), г. Тюмень, ул. Пермькова, д. 37.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 49,13 % голосов, т.е. 1520,91 кв.м. жилых помещений;
«против» 3,31 % голосов, т.е. 102,60 кв.м. жилых помещений;
«воздержался» 1,55 % голосов, т.е. 47,82 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Утвердить местом хранения настоящей и последующих копий протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью – по месту нахождения управляющей домом организации, т.е. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302), г. Тюмень, ул. Пермькова, д. 37.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в местах общего пользования дома;
4. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования с отметкой о вручении в Департамент городского хозяйства Администрации г. Тюмени;
5. Список приглашенных лиц для участия на очной части общего собрания;
6. Список присутствующих лиц на очной части общего собрания;
7. Копия предписания Главного управления МЧС России по Тюменской области № 191/1/1 от 25.10.2019г (страницы 1,2,24,25,27,28);
8. Локальный сметный расчет на ремонт крыши (устройство противопожарных перегородок) на сумму 245557,93 руб.;
9. Коммерческое предложение ООО «Нео Пласт» от 09.02.2023г на сумму 321 470,00 руб. (работы по замене деревянных оконных блоков в местах общего пользования на оконные блоки из ПВХ профилей, с заменой подоконников и водоотливов);
10. Коммерческое предложение ИП Харитонов С.В. от 10.02.2023г на сумму 5 000,00 руб. (стоимость работ по вывозу и утилизации мусора, образовавшегося при замене деревянных оконных блоков, за 1 бункер объемом 8 м3);
11. Локальный сметный расчет по ремонту мест общего пользования (стены под оконными проемами) на сумму 20 688,00 руб.;
12. Счет ООО «Жилдор-Сервис» на оплату № 5 от 09.02.2023г на сумму 20 200,00 руб. (стоимость работ по замене урн на дворовой территории (4 шт.));
13. Счет ООО «МЕГАПОЛИС-72» на оплату № 223 от 09.02.2023г на сумму 19 060,00 руб. (стоимость работ по изготовлению металлических информационных стендов для размещения в местах общего пользования в подъездах и на входных группах дома (8 шт.));
14. Коммерческое предложение ООО «Железная-мебель» от 10.02.2023г на сумму 3920,00 руб. (стоимость работ по изготовлению металлических почтовых ящиков для ненужной рекламы для размещения в местах общего пользования в подъездах дома (4 шт.));
15. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании, предоставив свои решения, с отражением их мнения по повестке дня и итогов результата голосования;
16. Письменные решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании 60 шт.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания _____ / Н.В. Козак
Дата подписания протокола: «04» апреля 2023г.

Секретарь собрания _____ / Т.А. Цыганкова
Дата подписания протокола: «04» апреля 2023г.

Инициатор собрания _____ / Н.В. Козак
Дата подписания протокола: «04» апреля 2023г.