

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома: Константина Посыета д.11 за 2023 год

Год ввода **2020**
Всего общая площадь МКД кв.м. **10791,1**

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	345912	2758848	2789054	315706
2	Управление многоквартирным домом	47031	385338	388058	44311
3	Текущий ремонт общего имущества дома	81740	609893	621820	69813
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	7905	35742	38537	5110
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	15077	90892	93242	12728

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	931488	621820	415872	1217187
2	Дополнительные доходы		79751	0	
	Итого	931488	701571	415872	1217187

3. Текущий ремонт, в т. ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	переподключение ВРУ-2 шт.+ приобретение провода силового - 60 м.	усл.ед.	1	7777
2	реконструкция калиток № 3 и № 6 и установка магнита	усл.ед.	1	2417
3	извещатель пожарный дымовой - 1 шт.	усл.ед.	1	507
4	установка ручки на противопожар.двери входа во внеквартир.коридор из лифт.холла на 2 этаже в 3 подъезде (вандал.действия) - 1 шт.	усл.ед.	1	850
5	установка доводчика на тамбурную двкрь входной группы на 1 этаже в 3 подъезде (вандал.действия) - 1 шт.	усл.ед.	1	1230
6	замена кодонаборной панели домофона на калитке № 6 - 1 шт.	усл.ед.	1	3945
7	ремонт стойки - 1шт.	усл.ед.	1	1000
8	установка эл/магнит.замков на ВГ (подъездных) в 2, 3 подъездах - 2 шт.	усл.ед.	1	18000
9	установка сигнальных столбиков - 6 шт.	усл.ед.	1	6954
10	обустройство спортивной площадки	усл.ед.	1	330302
11	нанесение горизонтальной дорожной разметки - 430 м.	усл.ед.	1	25800
12	нанесение разметки места для инвалидов - 5 шт	усл.ед.	1	1750
13	извещатель пожарный дымовой -3 шт.	усл.ед.	1	1521
14	наклейка "КОНТЕЙНЕРНАЯ ПЛОЩАДКА" - 1 шт.	усл.ед.	1	465
15	установка указателей этажности 2 подъезд, 8 этаж - 1 шт.	усл.ед.	1	615
16	материалы для подготовки к промывке теплообменников	усл.ед.	1	2240
17	ремонт ВИС ГВС (промывка теплообменника)	усл.ед.	1	10499
	ИТОГО			415872

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	216
1	Письменные.	15
2	Устные	190
3	Количество аварийных заявок	10
II	Количество проверок контролирующих органов	1

5.Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	52	17546,23
2	109	17631,5
3	130	16284,61