

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома:
Мельникайте д.131 за 2023 год**

Год ввода
Всего общая площадь МКД кв.м.

1995
3706,71

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	96526	403661	392880	107307
2	Содержание придомовой территории	15502	45815	43022	18295
3	Содержание мест общего пользования	80875	348505	338899	90481
4	Текущий ремонт	33501	206390	199904	39987
5	Управление многоквартирным домом	42040	167914	163743	46212
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	61564	220623	216145	66043
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	2768	9203	9206	2765
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	7315	36919	36058	8176

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб.	Стоимость работ, руб.	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	320951	199904	201364	342867
2	Дополнительные доходы		23376	0	
	Итого	320951	223280	201364	342867

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	контейнерная площадка с крышей - 8 м., наклейка на информац. щит - 1 шт.	усл.ед.	1	44775
2	ремонт внутреннего противопожарного водопровода	усл.ед.	1	156589
	ИТОГО			201364

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	139
1	Письменные.	8
2	Устные	117
3	Количество аварийных заявок	14
II	Количество проверок контролирующих органов	0

5. Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб.
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №4 отключений ГВС за июль 2023г.	17.07.2023 00-25 - 28.07.2023 24-00	287	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	20	279310,9
2	47	29834,51
3	53	24520,89