

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Тюмень, ул. Широкая, д. 152

г. Тюмень

«31» марта 2023г.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302, ООО «УК по СЖФ», управляющая домом организация)

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма общего собрания: очно-заочная.

Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Широкая, д. 152 (адрес по которому проводилось общее собрание в очной форме).

Дата начала голосования 21 февраля 2023г. с 18 час. 00 мин.

Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. Широкая, д. 152 кв. 36

Дата окончания приема заполненного бланка решения 30 марта 2023г. до 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 31 марта 2023г. по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 37.

Список лиц, приглашенных для участия в форме очного голосования общего собрания, отражен в Списке приглашенных лиц, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение № 7).

Список лиц, принявших участие в форме очного голосования общего собрания, отражен в Списке присутствующих лиц, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение № 8).

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 152 по ул. Широкая г. Тюмени принял участие 159 собственников и их представителей, владеющих 5412,25 кв.м. жилых помещений, т.е. 75,28 % голосов от общего количества голосов.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 7189,70 кв.м.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

2. Принять решение о предоставлении АО «УСТЭК» (ИНН 7203420973) права на выполнение с соблюдением норм действующего законодательства РФ в подвале многоквартирного дома за счет собственных денежных средств работ по монтажу автоматизированного индивидуального теплового пункта (ИТП) с независимой схемой теплоснабжения с подключением его к существующим внутридомовым инженерным сетям теплоснабжения и электроснабжения, с установкой приборов учета электроэнергии, и по вводу ИТП в эксплуатацию.

3. Принять решение о не включении ИТП в состав общего имущества дома, после выполнения работ, отраженных в п. 2 настоящей повестки дня, и об определении границ разграничения балансовой принадлежности теплосетей и эксплуатационной ответственности по дому по запорным арматурам на выходе из ИТП.

4. Принять решение о предоставлении АО «УСТЭК» (ИНН 7203420973) права после выполнения работ, отраженных в п. 2 настоящей повестки дня, на выполнение за счет собственных денежных средств работ по техническому обслуживанию, содержанию и ремонту (текущему, капитальному), сохранности и целостности ИТП, а также на заключение с электроснабжающей организацией договора энергоснабжения на оплату потребленной ИТП электроэнергии.

5. Принять решение о наделении ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988) правом на заключение с АО «УСТЭК» (ИНН 7203420973) соглашения об осуществлении публичного сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 72:23:0430005:139, являющегося общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, сроком на 6 месяцев на безвозмездной основе, для размещения тепловой сети с целью реконструкции объекта «инженерных сетей теплоснабжения», расположенных по адресу: г. Тюмень, ул. Широкая, д. 152.

6. Предоставление ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация, ИНН 7203165988) в безвозмездное пользование на период действия договора управления части общего имущества дома,

а именно: части мусоросборных камер в первом и в третьем подъездах дома в целях размещения складского помещения подсобного назначения.

7. Утверждение места хранения настоящей и последующих копий протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью.

По первому вопросу повестки дня:

По вопросу об избрании председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома, слушали Николаеву Галину Александровну, заместителя директора по ремонту ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложила избрать председателем собрания – Маналаки Дмитрия Федоровича, собственника кв. № 36, избрать секретарем собрания – Савельева Олега Михайловича, собственника кв. № 59, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 71,26 % голосов, т.е. 5123,05 кв.м. жилых помещений;
«против» 2,35 % голосов, т.е. 169,20 кв.м. жилых помещений;
«воздержался» 1,67 % голосов, т.е. 120,00 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Избрать председателем собрания – Маналаки Дмитрия Федоровича, собственника кв. № 36, избрать секретарем собрания – Савельева Олега Михайловича, собственника кв. № 59, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

По второму вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решения о предоставлении АО «УСТЭК» (ИНН 7203420973) права на выполнение с соблюдением норм действующего законодательства РФ в подвале многоквартирного дома за счет собственных денежных средств работ по монтажу автоматизированного индивидуального теплового пункта (ИТП) с независимой схемой теплоснабжения с подключением его к существующим внутридомовым инженерным сетям теплоснабжения и электроснабжения, с установкой приборов учета электроэнергии, и по вводу ИТП в эксплуатацию, слушали Николаеву Галину Александровну, заместителя директора по ремонту ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности, Смыкову Оксану Николаевну, начальника управления сбыта АО «УСТЭК» и Бякова Николая Александровича, начальника ПТО АО «УСТЭК».

Предложили предоставить АО «УСТЭК» (ИНН 7203420973) право на выполнение с соблюдением норм действующего законодательства РФ на площади 40 кв.м. в подвале многоквартирного дома за счет собственных денежных средств работ по монтажу автоматизированного индивидуального теплового пункта (ИТП) с независимой схемой теплоснабжения с подключением его к существующим внутридомовым инженерным сетям теплоснабжения и электроснабжения, с установкой приборов учета электроэнергии, и по вводу ИТП в эксплуатацию, с условием передачи демонтированного в ходе выполнения работ имущества представителю собственников помещений многоквартирного дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 67,92 % голосов, т.е. 4882,96 кв.м. жилых помещений;
«против» 6,63 % голосов, т.е. 476,79 кв.м. жилых помещений;
«воздержался» 0,73 % голосов, т.е. 52,50 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Предоставить АО «УСТЭК» (ИНН 7203420973) право на выполнение с соблюдением норм действующего законодательства РФ на площади 40 кв.м. в подвале многоквартирного дома за счет собственных денежных средств работ по монтажу автоматизированного индивидуального теплового пункта (ИТП) с независимой схемой теплоснабжения с подключением его к существующим внутридомовым инженерным сетям теплоснабжения и электроснабжения, с установкой приборов учета электроэнергии, и по вводу ИТП

в эксплуатацию, с условием передачи демонтированного в ходе выполнения работ имущества представителю собственников помещений многоквартирного дома.

По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решения о не включении ИТП в состав общего имущества дома, после выполнения работ, отраженных в п. 2 настоящей повестки дня, и об определении границ разграничения балансовой принадлежности теплосетей и эксплуатационной ответственности по дому по запорным арматурам на выходе из ИТП, слушали Николаеву Галину Александровну, заместителя директора по ремонту ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности, Смыкову Оксану Николаевну, начальника управления сбыта АО «УСТЭК» и Бякова Николая Александровича, начальника ПТО АО «УСТЭК».

Предложили не включать ИТП в состав общего имущества дома, после выполнения работ, отраженных в п. 2 настоящей повестки дня, и определить границы разграничения балансовой принадлежности теплосетей и эксплуатационной ответственности по дому по запорным арматурам на выходе из ИТП.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 68,86 % голосов, т.е. 4950,66 кв.м. жилых помещений;
«против» 5,69 % голосов, т.е. 409,09 кв.м. жилых помещений;
«воздержался» 0,73 % голосов, т.е. 52,50 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Не включать ИТП в состав общего имущества дома, после выполнения работ, отраженных в п. 2 настоящей повестки дня, и определить границы разграничения балансовой принадлежности теплосетей и эксплуатационной ответственности по дому по запорным арматурам на выходе из ИТП.

По четвертому вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решения о предоставлении АО «УСТЭК» (ИНН 7203420973) права после выполнения работ, отраженных в п. 2 настоящей повестки дня, на выполнение за счет собственных денежных средств работ по техническому обслуживанию, содержанию и ремонту (текущему, капитальному), сохранности и целостности ИТП, а также на заключение с электроснабжающей организацией договора энергоснабжения на оплату потребленной ИТП электроэнергии, слушали Николаеву Галину Александровну, заместителя директора по ремонту ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности, Смыкову Оксану Николаевну, начальника управления сбыта АО «УСТЭК» и Бякова Николая Александровича, начальника ПТО АО «УСТЭК».

Предложили предоставить АО «УСТЭК» (ИНН 7203420973) право после выполнения работ, отраженных в п. 2 настоящей повестки дня, на выполнение за счет собственных денежных средств работ по техническому обслуживанию, содержанию и ремонту (текущему, капитальному), сохранности и целостности ИТП, а также на заключение с электроснабжающей организацией договора энергоснабжения на оплату потребленной ИТП электроэнергии.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 68,86 % голосов, т.е. 4950,66 кв.м. жилых помещений;
«против» 5,69 % голосов, т.е. 409,09 кв.м. жилых помещений;
«воздержался» 0,73 % голосов, т.е. 52,50 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Предоставить АО «УСТЭК» (ИНН 7203420973) право после выполнения работ, отраженных в п. 2 настоящей повестки дня, на выполнение за счет собственных денежных средств работ по техническому обслуживанию, содержанию и ремонту (текущему, капитальному), сохранности и целостности ИТП, а также на заключение с электроснабжающей организацией договора энергоснабжения на оплату потребленной ИТП электроэнергии.

По пятому вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решения о наделении ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988) правом на заключение с АО «УСТЭК» (ИНН 7203420973) соглашения об осуществлении публичного

сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 72:23:0430005:139, являющегося общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, сроком на 6 месяцев на безвозмездной основе, для размещения тепловой сети с целью реконструкции объекта «инженерных сетей теплоснабжения», расположенных по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, д. 152, слушали Николаеву Галину Александровну, заместителя директора по ремонту ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности, Смыкову Оксану Николаевну, начальника управления сбыта АО «УСТЭК» и Бякова Николая Александровича, начальника ПТО АО «УСТЭК».

Предложили наделить ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988) правом на заключение с АО «УСТЭК» (ИНН 7203420973) соглашения об осуществлении публичного сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 72:23:0430005:139, являющегося общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, сроком на 6 месяцев на безвозмездной основе, для размещения тепловой сети с целью реконструкции объекта «инженерных сетей теплоснабжения», расположенных по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, д. 152.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 67,68 % голосов, т.е. 4866,09 кв.м. жилых помещений;
«против» 4,99 % голосов, т.е. 358,46 кв.м. жилых помещений;
«воздержался» 2,61 % голосов, т.е. 187,70 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Наделить ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988) правом на заключение с АО «УСТЭК» (ИНН 7203420973) соглашения об осуществлении публичного сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 72:23:0430005:139, являющегося общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, сроком на 6 месяцев на безвозмездной основе, для размещения тепловой сети с целью реконструкции объекта «инженерных сетей теплоснабжения», расположенных по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, д. 152.

По шестому вопросу повестки дня:

По вопросу о предоставлении ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация, ИНН 7203165988) в безвозмездное пользование на период действия договора управления части общего имущества дома, а именно: части мусоросборных камер в первом и в третьем подъездах дома в целях размещения складского помещения подсобного назначения, слушали Николаеву Галину Александровну, заместителя директора по ремонту ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложила предоставить ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация, ИНН 7203165988) в безвозмездное пользование на период действия договора управления часть общего имущества дома, а именно: часть мусоросборных камер в первом и в третьем подъездах дома в целях размещения складского помещения подсобного назначения.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 67,47 % голосов, т.е. 4850,87 кв.м. жилых помещений;
«против» 7,08 % голосов, т.е. 508,88 кв.м. жилых помещений;
«воздержался» 073 % голосов, т.е. 52,50 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Предоставить ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация, ИНН 7203165988) в безвозмездное пользование на период действия договора управления часть общего имущества дома, а именно: часть мусоросборных камер в первом и в третьем подъездах дома в целях размещения складского помещения подсобного назначения.

По седьмому вопросу повестки дня:

По вопросу об утверждении места хранения настоящей и последующих копий протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью, слушали Николаеву Галину Александровну, заместителя директора по ремонту ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложила утвердить местом хранения настоящей и последующих копий протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и копий документов,

являющихся их неотъемлемой частью – по месту нахождения управляющей домом организации, т.е. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302), г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 37.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 68,49 % голосов, т.е. 4924,46 кв.м. жилых помещений;
«против» 5,69 % голосов, т.е. 409,09 кв.м. жилых помещений;
«воздержался» 1,10 % голосов, т.е. 78,70 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Утвердить местом хранения настоящей и последующих копий протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью – по месту нахождения управляющей домом организации, т.е. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302), г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 37.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в местах общего пользования дома;
4. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования с отметкой о вручении в Департамент городского хозяйства Администрации г. Тюмени;
5. Уведомление о продлении срока заочного голосования при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования;
6. Уведомление о продлении срока заочного голосования при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования с отметкой о его размещении в местах общего пользования дома;
7. Список приглашенных лиц для участия на очной части общего собрания;
8. Список присутствующих лиц на очной части общего собрания;
9. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании, предоставив свои решения, с отражением их мнения по повестке дня и итогов результата голосования;
10. Письменные решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании 159 шт.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания _____ / Д.Ф. Маналаки
Дата подписания протокола: «31» марта 2023г.

Секретарь собрания _____ / О.М. Савельев
Дата подписания протокола: «31» марта 2023г.

Инициатор собрания, Директор ООО «УК по СЖФ» _____ / И.В. Литаева
Дата подписания протокола: «31» марта 2023г.