

ПРОТОКОЛ № 6

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 25

г. Тюмень

«26» июня 2023г.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе Казаченко Светланы Алексеевны, собственника 1/3 доли в праве собственности на жилое помещение № 69 в многоквартирном доме, на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности от 23.04.2009г

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма общего собрания: очно-заочная.

Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 25 (адрес по которому проводилось общее собрание в очной форме).

Дата начала голосования 3 июня 2023г. с 10 час. 00 мин.

Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 25 кв. 69

Дата окончания приема заполненного бланка решения 25 июня 2023г до 20 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 26 июня 2023г. по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 25 кв. 69.

Список лиц, принявших участие в форме очно-заочного голосования общего собрания, отражен в Списках лиц принявших участие в голосовании, являющихся неотъемлемой частью настоящего Протокола (Приложения №№ 3, 4).

Лиц, приглашенных для участия в общем собрании, не было.

Общее число жилых помещений в доме - 216, из них находящихся в собственности – 206.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД равно 324 чел. (100 %).

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 9855,00 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 9 253,80 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 601,20 кв.м.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 25 по ул. Пермякова г.Тюмени приняло участие 234 собственника и их представителей (72,22% от общего числа собственников), владеющих 6777,40 кв.м. жилых помещений (73,24% от площади многоквартирного дома, находящейся в собственности граждан).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание Протокола общего собрания собственников помещений дома.
2. Об утверждении нового состава Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений многоквартирного дома, сроком на 5 лет, в количестве 7 членов, с утверждением списка членов Совета многоквартирного дома и избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа его членов.
3. Об установке ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) в границах земельного участка за кадастровым номером 72:23:0430003:228 одного автоматического шлаббаума на проезжей части с внешней стороны 1 подъезда за пределами охранной зоны магистральной сети теплоснабжения (3 метра по обе стороны от данных сетей), с включением его в состав общего имущества дома, об утверждении ориентировочной стоимости приобретаемого оборудования и работ по его монтажу, об утверждении порядка их оплаты, о выборе уполномоченных лиц от имени собственников помещений на заключение договора на выполнение данных видов работ и на осуществление контроля за его исполнением, об утверждении порядка пользования автоматическим шлаббаумом,

о выборе уполномоченных лиц от имени собственников помещений на организацию порядка пользования автоматическим шлагбаумом, об утверждении порядка пользования частью общего имущества дома в целях монтажа и эксплуатации автоматического шлагбаума и способа прокладки электрических кабелей к автоматическому шлагбауму.

4. О выборе ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630), в качестве специализированной организации на техническое обслуживание автоматического шлагбаума (в случае принятия решений по пункту 3 повестки дня) после подписания акта выполненных работ (услуг) о его монтаже, о внесении изменения в Приложения № 1 и № 2 договора управления многоквартирного дома, об утверждении ежемесячного размера платы за услугу содержание и техническое обслуживание автоматического шлагбаума, входящую в состав платы за содержание жилого помещения по договору управления, об утверждении порядка и способа ее оплаты, о выборе уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора на техническое обслуживание автоматического шлагбаума и на осуществление контроля за его исполнением.

5. Утверждение места хранения копии Протокола общего собрания собственников помещений дома.

По первому вопросу повестки дня:

По вопросу об избрании председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома, слушали Казаченко Светлану Алексеевну.

Предложила избрать председательствующим на собрании: Казаченко Светлану Алексеевну, собственника кв. № 69, а секретарем собрания: Колягину Светлану Владимировну собственника кв. № 24, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» - 98,72% голосов (6 669,60 кв.м. жилых помещений);

«против» - 0,43 % голосов (33,40 кв.м. жилых помещений);

«воздержался» - 0,85 % голосов (74,40 кв.м. жилых помещений).

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Избрать председательствующим на собрании: Казаченко Светлану Алексеевну, собственника кв. № 69, а секретарем собрания: Колягину Светлану Владимировну собственника кв. № 24, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.

По второму вопросу повестки дня:

Предложено утвердить новый состав Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений многоквартирного дома, сроком на 5 лет в количестве 7 человек, а именно: Колягина Светлана Владимировна, кв. 24; Урбанович Светлана Станиславовна, кв. 50; Казаченко Светлана Алексеевна, кв. 69; Филиппок Людмила Дмитриевна, кв. 103; Макарова София Николаевна, кв.120; Бондалетова Людмила Александровна, кв. 153; Янголенко Елена Савельевна, кв. 190 и избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов – Казаченко Светлану Алексеевну, на должность Секретаря Совета МКД – Колягину Светлану Владимировну.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» - 98,72% голосов (6 669,60 кв.м. жилых помещений);

«против» - 0,43 % голосов (33,40 кв.м. жилых помещений);

«воздержался» - 0,85 % голосов (74,40 кв.м. жилых помещений).

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Утвердили новый состав Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений многоквартирного дома, сроком на 5 лет в количестве 7 человек, а именно: Колягина Светлана Владимировна, кв. 24; Урбанович Светлана Станиславовна, кв. 50; Казаченко Светлана Алексеевна, кв. 69; Филиппок Людмила Дмитриевна, кв. 103; Макарова София Николаевна, кв.120; Бондалетова Людмила Александровна, кв. 153; Янголенко Елена Савельевна,

кв. 190 и избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов – Казаченко Светлану Алексеевну, на должность Секретаря Совета МКД – Колягинну Светлану Владимировну.

По третьему вопросу повестки дня:

Предложено поручить ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630), в границах земельного участка за кадастровым номером 72:23:0430003:228, установить один автоматический шлагбаум на проезжей части с внешней стороны 1 подъезда за пределами охранной зоны магистральной сети теплоснабжения (3 метра по обе стороны от данных сетей), включить его в состав общего имущества дома, утвердить ориентировочную стоимость приобретаемого оборудования и работ по его монтажу, утвердить порядок их оплаты, выбрать уполномоченных лиц от имени собственников помещений на заключение договора на выполнение данных видов работ и на осуществление контроля за его исполнением, утвердить порядок пользования автоматическим шлагбаумом, выбрать уполномоченных лиц от имени собственников помещений на организацию порядка пользования автоматическим шлагбаумом, и утвердить порядок пользования частью общего имущества дома в целях монтажа и эксплуатации автоматического шлагбаума и способа прокладки электрических кабелей к автоматическому шлагбауму, а именно:

3.1. поручить ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630), в границах земельного участка за кадастровым номером 72:23:0430003:228, установить один автоматический шлагбаум на проезжей части с внешней стороны 1 подъезда, за пределами охранной зоны магистральной сети теплоснабжения (3 метра по обе стороны от данных сетей);

3.2. включить автоматический шлагбаум в состав общего имущества дома;

3.3. утвердить ориентировочную стоимость приобретаемого оборудования и работ по его монтажу, в т.ч. стоимость 3 (трех) пультов запрограммированных - в ценах, действующих на дату заключения с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) Договора подряда на выполнение работ по монтажу приобретаемого оборудования (для сведения: общая ориентировочная стоимость составит 143 040,00 руб. (138540,00 руб. (стоимость оборудования и работ, без стоимости пультов) + 4500,00 руб. (стоимость 3-х пультов)) согласно коммерческому предложению ООО «СОДОС» за исх. № 142 от 17.04.2023г);

3.4. утвердить порядок оплаты приобретаемого оборудования и работ по его монтажу:

3.4.1. часть денежных средств - за счет средств дополнительных доходов, поступивших на банковские реквизиты ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203109630) по договорам о предоставлении части общего имущества дома в пользование третьих лиц, и накопившихся на дату приобретения оборудования и выполнения работ по его монтажу (за минусом ежемесячно списываемых с них средств на ежемесячную оплату услуги обслуживания домофонных систем);

3.4.2. оставшуюся (недостающую) часть денежных средств - за счет авансированных собственных денежных средств ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203109630) с последующим их возмещением собственниками помещений ежемесячно путем списания поступающих на банковские реквизиты ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203109630) по договорам о предоставлении части общего имущества дома в пользование третьих лиц денежных средств дополнительных доходов (за минусом ежемесячно списываемых с них средств на ежемесячную оплату услуги обслуживания домофонных систем) до полного возмещения авансированных ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203109630) денежных средств;

3.5. выбрать ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203109630) в качестве уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) Договора на выполнение работ по монтажу одного автоматического шлагбаума и на осуществление контроля за его исполнением, в т.ч. с правом участия в приемке выполненных работ и подписания соответствующих актов и иных документов, совершения иных контрольных действий связанных с выполнением этого поручения и на обращение в судебные органы от имени собственников помещений дома с исковым заявлением (заявлением и т.д.) по вопросам надлежащего исполнения ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) своих обязательств по Договору;

3.6. утвердить порядок пользования автоматическим шлагбаумом - открывание системы автоматического шлагбаума посредством телефона по реестру, предоставленному уполномоченными лицами собственников помещений дома и/или с использованием пультов

дистанционного управления в случае их приобретения пользователями непосредственно у поставщика услуги (для сведения: по данным ООО «СОДОС» на дату проведения собрания стоимость одного пульта 1500,00 руб.);

3.7. назначить ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630), в период эксплуатации автоматического шлагбаума, в качестве уполномоченного лица на ведение, обновление и на пополнение реестра телефонов жильцов дома в базе системы автоматического шлагбаума дома, при их (жильцами, собственниками) непосредственном обращении в ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) по предъявлению ими документов, подтверждающих регистрацию (прописку), либо право собственности на помещение в доме. Изначальный список пользователей автоматическим шлагбаумом в распоряжение ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) предоставляется Советом дома;

3.8. утвердить порядок пользования частью общего имущества дома в целях монтажа и эксплуатации автоматического шлагбаума - предоставить ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) право при выполнении работ по монтажу автоматического шлагбаума на безвозмездную прокладку электрических кабелей по общему имуществу многоквартирного дома (газон, асфальт, наружные и внутренние стены дома, подвал, энергопринимающая установка (ВРУ) к автоматическому шлагбауму);

3.9. утвердить способ прокладки электрических кабелей к автоматическому шлагбауму - от автоматического шлагбаума подземным (бестраншейным) способом с восстановлением (в случае повреждения) газонного и/или асфальтового покрытия и открытым способом по подвалу отдельно выделенной промаркированной (при наличии возможности) линией электроснабжения до ВРУ дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» - **96,15%** голосов (**6 519,20** кв.м. жилых помещений);

«против» - **1,71 %** голосов (**124,10** кв.м. жилых помещений);

«воздержался» - **2,14 %** голосов (**134,10** кв.м. жилых помещений).

Решение по вопросу дня - принято.

Решили (постановили):

Поручить ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630), в границах земельного участка за кадастровым номером 72:23:0430003:228, установить один автоматический шлагбаум на проезжей части с внешней стороны 1 подъезда за пределами охранной зоны магистральной сети теплоснабжения (3 метра по обе стороны от данных сетей), включить его в состав общего имущества дома, утвердить ориентировочную стоимость приобретаемого оборудования и работ по его монтажу, утвердить порядок их оплаты, выбрать уполномоченных лиц от имени собственников помещений на заключение договора на выполнение данных видов работ и на осуществление контроля за его исполнением, утвердить порядок пользования автоматическим шлагбаумом, выбрать уполномоченных лиц от имени собственников помещений на организацию порядка пользования автоматическим шлагбаумом, и утвердить порядок пользования частью общего имущества дома в целях монтажа и эксплуатации автоматического шлагбаума и способа прокладки электрических кабелей к автоматическому шлагбауму, а именно:

3.1. поручить ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630), в границах земельного участка за кадастровым номером 72:23:0430003:228, установить один автоматический шлагбаум на проезжей части с внешней стороны 1 подъезда, за пределами охранной зоны магистральной сети теплоснабжения (3 метра по обе стороны от данных сетей);

3.2. включить автоматический шлагбаум в состав общего имущества дома;

3.3. утвердить ориентировочную стоимость приобретаемого оборудования и работ по его монтажу, в т.ч. стоимость 3 (трех) пультов запрограммированных - в ценах, действующих на дату заключения с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) Договора подряда на выполнение работ по монтажу приобретаемого оборудования (для сведения: общая ориентировочная стоимость составит 143 040,00 руб. (138540,00 руб. (стоимость оборудования и работ, без стоимости пультов) + 4500,00 руб. (стоимость 3-х пультов)) согласно коммерческому предложению ООО «СОДОС» за исх. № 142 от 17.04.2023г);

3.4. утвердить порядок оплаты приобретаемого оборудования и работ по его монтажу:

3.4.1. *часть денежных средств - за счет средств дополнительных доходов, поступивших на банковские реквизиты ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203109630) по договорам о предоставлении части общего имущества дома в пользование третьих лиц, и накопившихся на дату приобретения оборудования и выполнения работ по его монтажу (за минусом ежемесячно списываемых с них средств на ежемесячную оплату услуги обслуживание домофонных систем);*

3.4.2. *оставшуюся (недостающую) часть денежных средств - за счет авансированных собственных денежных средств ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203109630) с последующим их возмещением собственниками помещений ежемесячно путем списания поступающих на банковские реквизиты ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203109630) по договорам о предоставлении части общего имущества дома в пользование третьих лиц денежных средств дополнительных доходов (за минусом ежемесячно списываемых с них средств на ежемесячную оплату услуги обслуживание домофонных систем) до полного возмещения авансированных ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203109630) денежных средств;*

3.5. выбрать ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203109630) в качестве уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) Договора на выполнение работ по монтажу одного автоматического шлагбаума и на осуществление контроля за его исполнением, в т.ч. с правом участия в приемке выполненных работ и подписания соответствующих актов и иных документов, совершения иных контрольных действий связанных с выполнением этого поручения и на обращение в судебные органы от имени собственников помещений дома с исковым заявлением (заявлением и т.д.) по вопросам надлежащего исполнения ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) своих обязательств по Договору;

3.6. утвердить порядок пользования автоматическим шлагбаумом - открывание системы автоматического шлагбаума посредством телефона по реестру, предоставленному уполномоченными лицами собственников помещений дома и/или с использованием пультов дистанционного управления в случае их приобретения пользователями непосредственно у поставщика услуги (для сведения: по данным ООО «СОДОС» на дату проведения собрания стоимость одного пульта 1500,00 руб.);

3.7. назначить ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630), в период эксплуатации автоматического шлагбаума, в качестве уполномоченного лица на ведение, обновление и на пополнение реестра телефонов жильцов дома в базе системы автоматического шлагбаума дома, при их (жильцами, собственниками) непосредственном обращении в ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) по предъявлению ими документов, подтверждающих регистрацию (прописку), либо право собственности на помещение в доме. Изначальный список пользователей автоматическим шлагбаумом в распоряжение ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) предоставляется Советом дома;

3.8. утвердить порядок пользования частью общего имущества дома в целях монтажа и эксплуатации автоматического шлагбаума - предоставить ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) право при выполнении работ по монтажу автоматического шлагбаума на безвозмездную прокладку электрических кабелей по общему имуществу многоквартирного дома (газон, асфальт, наружные и внутренние стены дома, подвал, энергопринимающая установка (ВРУ) к автоматическому шлагбауму);

3.9. утвердить способ прокладки электрических кабелей к автоматическому шлагбауму - от автоматического шлагбаума подземным (бестраншейным) способом с восстановлением (в случае повреждения) газонного и/или асфальтового покрытия и открытым способом по подвалу отдельно выделенной промаркированной (при наличии возможности) линией электроснабжения до ВРУ дома.

По четвертому вопросу повестки дня:

Предложено выбрать ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630), в качестве специализированной организации на техническое обслуживание автоматического шлагбаума (в случае принятия решений по пункту 3 повестки дня) после подписания Акта выполненных работ (услуг) о его монтаже, внести изменения в Приложения № 1 и № 2 договора управления многоквартирного дома, утвердить ежемесячный размер платы за услугу содержание и техническое обслуживание

автоматического шлагбаума, входящую в состав платы за содержание жилого помещения по договору управления, утвердить порядок и способ ее оплаты, выбрать уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора на техническое обслуживание автоматического шлагбаума и на осуществление контроля за его исполнением, а именно:

4.1. выбрать ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630), в качестве специализированной организации на техническое обслуживание автоматического шлагбаума после подписания Акта выполненных работ (услуг) о его монтаже;

4.2. внести изменения в Приложение № 1 «Описание состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: 625051, г. Тюмень, ул. Пермякова, № 25» и в Приложение № 2 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» Договора управления многоквартирного дома с момента подписания Акта выполненных работ (услуг) о монтаже автоматического шлагбаума путем изложения их в новой редакции без принятия собственниками помещений дома дополнительных решений по утверждению данных Приложений в новой редакции. С даты вступления в силу Приложений № 1 и № 2 в новых редакциях ранее действовавшие Приложения № 1 и № 2, считаются утратившими силу;

4.3. утвердить ежемесячный размер платы за услугу содержание и техническое обслуживание автоматического шлагбаума, входящую в состав платы за содержание жилого помещения по договору управления - для собственников жилых помещений из расчета 0,31 руб. с кв.м. общей площади жилого помещения;

4.4. утвердить порядок и способ оплаты услуги содержание и техническое обслуживание автоматического шлагбаума, входящую в состав платы за содержание жилого помещения по договору управления:

4.4.1. на период действия Договоров о предоставлении части общего имущества дома в пользование третьих лиц, при отсутствии задолженности по оплате по ним у третьих лиц и при достаточности денежных средств на ежемесячную оплату услуги содержание и техническое обслуживание автоматического шлагбаума – путем ежемесячного списания поступивших, начиная с даты подписания Акта выполненных работ (услуг) о монтаже одного автоматического шлагбаума, на банковские реквизиты ООО «УК по СЖФ» денежных средств по договорам о предоставлении части общего имущества дома в пользование третьих лиц (за минусом ежемесячно списываемых с них средств на ежемесячную оплату услуги обслуживание домофонных систем);

4.4.2. в случае расторжения Договоров о предоставлении части общего имущества дома в пользование третьих лиц, при наличии более трех месяцев подряд задолженности по оплате по ним у третьих лиц и при отсутствии достаточности денежных средств на ежемесячную оплату услуги содержание и техническое обслуживание автоматического шлагбаума - путем ежемесячного предъявления собственникам помещений по строке «содержание и техническое обслуживание шлагбаума» через платежные документы (квитанции) формируемые ОАО «ТРИЦ». О дате начала предъявления данной платы собственники уведомляются в порядке, отраженном в п.п. 2.4.10 п. 2.4. Договора управления многоквартирным домом;

4.5. выбрать ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) в качестве уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) Договора на техническое обслуживание автоматического шлагбаума и на осуществление контроля за его исполнением, в т.ч. с правом подписания ежемесячных соответствующих Актов и иных документов, на совершение иных контрольных действий, связанных с выполнением этого поручения и на обращение в судебные органы от имени собственников помещений дома с иском заявлением (заявлением и т.д.) по вопросам надлежащего исполнения ООО «СОДОС» своих обязательств по договору.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» - 96,15% голосов (6 519,20 кв.м. жилых помещений);

«против» - 1,71% голосов (124,10 кв.м. жилых помещений);

«воздержался» - 2,14% голосов (134,10 кв.м. жилых помещений).

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили):

Выбрать ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630), в качестве специализированной организации на техническое обслуживание автоматического шлагбаума после подписания Акта выполненных работ (услуг) о его монтаже, внести изменения в Приложения № 1 и № 2 Договора управления многоквартирного дома, утвердить ежемесячный размер платы за услугу содержание и техническое обслуживание автоматического шлагбаума, входящую в состав платы за содержание жилого помещения по договору управления, утвердить порядок и способ ее оплаты, выбрать уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора на техническое обслуживание автоматического шлагбаума и на осуществление контроля за его исполнением, а именно:

4.1. выбрать ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630), в качестве специализированной организации на техническое обслуживание автоматического шлагбаума после подписания Акта выполненных работ (услуг) о его монтаже;

4.2. внести изменения в Приложение № 1 «Описание состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: 625051, г. Тюмень, ул. Пермякова, № 25» и в Приложение № 2 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» Договора управления многоквартирного дома с момента подписания Акта выполненных работ (услуг) о монтаже автоматического шлагбаума путем изложения их в новой редакции без принятия собственниками помещений дома дополнительных решений по утверждению данных Приложений в новой редакции. С даты вступления в силу Приложений № 1 и № 2 в новых редакциях ранее действовавшие Приложения № 1 и № 2, считаются утратившими силу;

4.3. утвердить ежемесячный размер платы за услугу содержание и техническое обслуживание автоматического шлагбаума, входящую в состав платы за содержание жилого помещения по договору управления - для собственников жилых помещений из расчета 0,31 руб. с кв.м. общей площади жилого помещения;

4.4. утвердить порядок и способ оплаты услуги содержание и техническое обслуживание автоматического шлагбаума, входящую в состав платы за содержание жилого помещения по договору управления;

4.4.1. на период действия Договоров о предоставлении части общего имущества дома в пользование третьих лиц, при отсутствии задолженности по оплате по ним у третьих лиц и при достаточности денежных средств на ежемесячную оплату услуги содержание и техническое обслуживание автоматического шлагбаума – путем ежемесячного списания поступивших, начиная с даты подписания Акта выполненных работ (услуг) о монтаже одного автоматического шлагбаума, на банковские реквизиты ООО «УК по СЖФ» денежных средств по договорам о предоставлении части общего имущества дома в пользование третьих лиц (за минусом ежемесячно списываемых с них средств на ежемесячную оплату услуги обслуживание домофонных систем);

4.4.2. в случае расторжения Договоров о предоставлении части общего имущества дома в пользование третьих лиц, при наличии более трех месяцев подряд задолженности по оплате по ним у третьих лиц и при отсутствии достаточности денежных средств на ежемесячную оплату услуги содержание и техническое обслуживание автоматического шлагбаума - путем ежемесячного предъявления собственникам помещений по строке «содержание и техническое обслуживание шлагбаума» через платежные документы (квитанции) формируемые ОАО «ТРИЦ». О дате начала предъявления данной платы собственники уведомляются в порядке, отраженном в п.п. 2.4.10 и 2.4. Договора управления многоквартирным домом;

4.5. выбрать ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) в качестве уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) Договора на техническое обслуживание автоматического шлагбаума и на осуществление контроля за его исполнением, в т.ч. с правом подписания ежемесячных соответствующих Актов и иных документов, на совершение иных контрольных действий, связанных с выполнением этого поручения и на обращение в судебные органы от имени

собственников помещений дома с иском заявлением (заявлением и т.д.) по вопросам надлежащего исполнения ООО «СОДОС» своих обязательств по договору.

По пятому вопросу повестки дня:

Предлагается утвердить местом хранения копии Протокола общего собрания собственников помещений дома по месту проживания председателя Совета многоквартирного дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» - 97,44% голосов (6 577,80 кв.м. жилых помещений);

«против» - 1,28% голосов (91,70 кв.м. жилых помещений);

«воздержался» - 1,28% голосов (107,90 кв.м. жилых помещений).

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили):

Определить местом хранения копии Протокола общего собрания собственников помещений дома по месту проживания председателя Совета многоквартирного дома.

Приложения:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования;

2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в местах общего пользования дома;

3. Список присутствующих лиц на очной части общего собрания;

4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании, предоставив свои решения, с отражением их мнения по повестке дня и итогов результата голосования;

5. Письменные решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании - 234 шт.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания _____ Скоз- / С.А. Казаченко

Дата подписания протокола: «26» июня 2023г.

Секретарь собрания _____ Коля / С.В. Колягина

Дата подписания протокола: «26» июня 2023г.

Инициатор собрания _____ Скоз- / С.А. Казаченко

Дата подписания протокола: «26» июня 2023г.