

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Тюмень, ул. проезд Ткацкий, д.5

г. Тюмень

25 апреля 2023г.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе собственника кв. № 145 Калимуллиной Рашиды Наджиповны.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма общего собрания: очно-заочная.

Место проведения общего собрания: г. Тюмень, проезд Ткацкий, д. 5 кв. 145 (адрес по которому проводилось общее собрание в очной форме).

Дата начала голосования: с 15 марта 2023г. с 18 час. 00 мин.

Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, проезд Ткацкий, д.5 кв. 145

Дата окончания приема заполненного бланка решения 24 апрель 2023г. до 17 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 25 апреля 2023г. по адресу: г. Тюмень, ул. Пермькова, 37

Список лиц, принявших участие в общем собрании, отражен в Списке присутствующих лиц, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно решениям собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня общего собрания собственников помещений МКД, составляет: 60,72 % голосов от общего количества голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 11719,60 кв.м.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии, и правом на подписание протокола общего собрания.
2. Принять решение о необходимости выполнения работ по размещению оборудования, покрытий и ограждений (элементов ограждения) на детских игровых площадках, расположенных в пределах дворовых территорий, на которых демонтированы находящиеся в муниципальной собственности города Тюмени оборудование, покрытие и ограждения признанные не пригодными для эксплуатации, с привлечением средств бюджета муниципального образования городской округ город Тюмень, предоставляемых в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы, о наделении ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) полномочиями на заключение соответствующих соглашений и договоров, а также подаче заявок, в целях выполнения работ по размещению оборудования, покрытий и ограждений (элементов ограждения) на детских игровых площадках.
3. Принять решение о принятии созданного в результате благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, имущества (элементы благоустройства (оборудование: малые архитектурные формы, покрытия, ограждения)), в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания актов ввода в эксплуатацию, о внесении соответствующих изменений в условия договора управления многоквартирного дома.
4. Принять решение о наделении общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» полномочиями на участие в обследовании дворовой территории с уполномоченными на то органами и организациями, с правом участия в составлении и подписании соответствующих актов и схем возможных мест размещения оборудования, покрытия и ограждения (элементов ограждения) с указанием их видов, с учетом схемы размещения инженерных коммуникаций и зон безопасности оборудования, покрытия и ограждения (элементов ограждения) на дворовых территориях в соответствии с требованиями актов органов местного самоуправления.
5. Принять решение о необходимости выполнения в 2023г. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) с привлечением самостоятельно выбранных ею подрядных организаций работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, об утверждении видов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, об утверждении ориентировочной стоимости данных видов работ и приобретаемых изделий, и об утверждении порядка оплаты данных видов работ и приобретаемых изделий.
6. Предоставление ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация, ИНН 7203165988) в безвозмездное пользование на период действия договора управления части общего имущества дома в целях размещения в них складских помещений подсобного назначения: часть мусоросборной камеры в первом подъезде дома и часть лестничной клетки в четвертом подъезде дома с правом выполнения работ по устройству временной перегородки с дверным блоком для обустройства складского помещения подсобного назначения.
7. Принять решение об определении места приема и накопления ртутьсодержащих отходов.
8. Утверждение места хранения настоящей и последующих копий протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью.

По первому вопросу повестки дня:

По вопросу об избрании председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии, и правом на подписание протокола общего собрания, слушали Калимуллину Рашиду Наджиповну, собственника кв. № 145.

Предложила избрать председателем собрания – Калимуллину Рашиду Наджиповну, собственника кв. № 145, избрать секретарем собрания – Ардашеву Ольгу Анатольевну, собственника кв. № 148, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 57,88 % голосов;

«против» 0,55 % голосов;

«воздержался» 2,29 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Избрать председателем собрания – Калимуллину Рашиду Наджиповну, собственника кв. № 145, избрать секретарем собрания – Ардашеву Ольгу Анатольевну, собственника кв. № 148, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания.

По второму вопросу повестки дня:

По вопросу, о принятии решения о необходимости выполнения работ по размещению оборудования, покрытий и ограждений (элементов ограждения) на детских игровых площадках, расположенных в пределах дворовых территорий, на которых демонтированы находящиеся в муниципальной собственности города Тюмени оборудование, покрытие и ограждения признанные не пригодными для эксплуатации, с привлечением средств бюджета муниципального образования городской округ город Тюмень, предоставляемых в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы, о наделении ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) полномочиями на заключение соответствующих соглашений и договоров, а также подаче заявок, в целях выполнения работ по размещению оборудования, покрытий и ограждений (элементов ограждения) на детских игровых площадках, слушали Калимуллину Рашиду Наджиповну, собственника кв. № 145.

Предложила выполнить работы по размещению оборудования, покрытий и ограждений (элементов ограждения) на детских игровых площадках, расположенных в пределах дворовых территорий, на которых демонтированы находящиеся в муниципальной собственности города Тюмени оборудование, покрытие и ограждения признанные не пригодными для эксплуатации, с привлечением средств бюджета муниципального образования городской округ город Тюмень, предоставляемых в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы;

2.1. наделить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) следующими полномочиями на период проведения работ, по размещению оборудования, покрытий и ограждений (элементов ограждения) на детских игровых площадках, а именно: на заключение с Управой Восточного административного округа Администрации города Тюмени, Муниципальным казенным учреждением «Служба заказчика по благоустройству Восточного административного округа города Тюмени» соглашения о предоставлении субсидий в целях возмещения затрат на проведение работ;

2.2. наделить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) следующими полномочиями на период проведения работ, на заключение с подрядной организацией договора подряда на выполнение работ по размещению оборудования, покрытий и ограждений (элементов ограждения) на детских игровых площадках.

2.3. уполномочить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) на заключение договора о благоустройстве прилегающей территории к земельному участку за кадастровым номером 72:23:0430003:11683 в соответствии с Постановлением Администрации города Тюмени от 02.02.2009г. № 4-пк «О порядке благоустройства прилегающих и дворовых территорий города Тюмени»;

2.4. уполномочить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) на подачу в управу Восточного административного округа Администрации города Тюмени, заявку на участие в отборе о включении дворовой территории многоквартирного дома, в целях реализации муниципальной программы в сфере развития благоустройства и охраны окружающей среды в городе Тюмени.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 56,64 % голосов;

«против» 2,01 % голосов;

«воздержался» 2,25 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Выполнить работы по размещению оборудования, покрытий и ограждений (элементов ограждения) на детских игровых площадках, расположенных в пределах дворовых территорий, на которых демонтированы находящиеся в муниципальной собственности города Тюмени оборудование, покрытие и

ограждения признанные не пригодными для эксплуатации, с привлечением средств бюджета муниципального образования городской округ город Тюмень, предоставляемых в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы;

2.1. наделить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) следующими полномочиями на период проведения работ, по размещению оборудования, покрытий и ограждений (элементов ограждения) на детских игровых площадках, а именно: на заключение с Управой Восточного административного округа Администрации города Тюмени, Муниципальным казенным учреждением «Служба заказчика по благоустройству Восточного административного округа города Тюмени» соглашения о предоставлении субсидий в целях возмещения затрат на проведение работ;

2.2. наделить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) следующими полномочиями на период проведения работ, на заключение с подрядной организацией договора подряда на выполнение работ по размещению оборудования, покрытий и ограждений (элементов ограждения) на детских игровых площадках.

2.3. уполномочить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) на заключение договора о благоустройстве прилегающей территории к земельному участку за кадастровым номером 72:23:0430003:11683 в соответствии с Постановлением Администрации города Тюмени от 02.02.2009г. № 4-пк «О порядке благоустройства прилегающих и дворовых территорий города Тюмени»;

2.4. уполномочить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) на подачу в управу Восточного административного округа Администрации города Тюмени, заявку на участие в отборе о включении дворовой территории многоквартирного дома, в целях реализации муниципальной программы в сфере развития благоустройства и охраны окружающей среды в городе Тюмени.

По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу, о принятии решения о принятии созданного в результате благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, имущества (элементы благоустройства (оборудование: малые архитектурные формы, покрытия, ограждения)), в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания актов ввода в эксплуатацию, о внесении соответствующих изменений в условия договора управления многоквартирного дома, слушали Калимуллину Рашиду Наджиповну, собственника кв. № 145.

Предложила принять созданное в результате благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, имущество (элементы благоустройства (малые архитектурные формы, покрытия, ограждения, зеленые насаждения и т.д.)) в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания актов ввода в эксплуатацию, о внесении соответствующих изменений в условия договора управления многоквартирного дома;

3.1. принять созданное в результате благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, подлежащей благоустройству, имущество (элементы благоустройства (малые архитектурные формы, покрытия, ограждения, и т.д.)), отраженных в пункте 2 настоящей повестки дня, в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания актов ввода в эксплуатацию;

3.2. внести изменения в условия договора управления многоквартирного дома путем изложения Приложения № 1 «Состав общего имущества многоквартирного дома» в новой редакции с учетом условий итогового решения настоящей повестки дня, без принятия собственниками помещений дома дополнительных решений по утверждению данного Приложения в новой редакции. При этом, с даты вступления в силу Приложения № 1 в новой редакции ранее действовавшее Приложение № 1, считается утратившим силу;

3.3. выполнять работы и услуги в отношении вновь созданных при проведении работ, отраженных в пункте 2 настоящей повестки дня, объектов оборудования, покрытий и ограждений (элементов ограждения), в объемах перечня работ и услуг, отраженных в Приложении № 2 к договору управления многоквартирным домом в размере платы по строке «содержание придомовой территории» входящей в состав платы за содержание жилого помещения..

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 53,74 % голосов;

«против» 4,42 % голосов;

«воздержался» 2,56 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Принять созданное в результате благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, имущество (элементы благоустройства (малые архитектурные формы, покрытия, ограждения, зеленые насаждения и т.д.)) в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания актов ввода в эксплуатацию, о внесении соответствующих изменений в условия договора управления многоквартирного дома;

3.1. принять созданное в результате благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, подлежащей благоустройству, имущество (элементы благоустройства (малые архитектурные формы, покрытия, ограждения, и т.д.)), отраженных в пункте 2 настоящей повестки дня, в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания актов ввода в эксплуатацию;

3.2. внести изменения в условия договора управления многоквартирного дома путем изложения Приложения № 1 «Состав общего имущества многоквартирного дома» в новой редакции с учетом условий итогового решения настоящей повестки дня, без принятия собственниками помещений дома дополнительных решений по утверждению данного Приложения в новой редакции. При этом, с даты вступления в силу Приложения № 1 в новой редакции ранее действовавшее Приложение № 1, считается утратившим силу;

3.3. выполнять работы и услуги в отношении вновь созданных при проведении работ, отраженных в пункте 2 настоящей повестки дня, объектов оборудования, покрытий и ограждений (элементов ограждения), в объемах перечня работ и услуг, отраженных в Приложении № 2 к договору управления многоквартирным домом в размере платы по строке «содержание придомовой территории» входящей в состав платы за содержание жилого помещения.

По четвертому вопросу повестки дня:

По вопросу, о принятии решения о наделении общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» полномочиями на участие в обследовании дворовой территории с уполномоченными на то органами и организациями, с правом участия в составлении и подписании соответствующих актов и схем возможных мест размещения оборудования, покрытия и ограждения (элементов ограждения) с указанием их видов, с учетом схемы размещения инженерных коммуникаций и зон безопасности оборудования, покрытия и ограждения (элементов ограждения) на дворовых территориях в соответствии с требованиями актов органов местного самоуправления, слушали Калимуллин Рашиду Наджиповну, собственника кв. № 145.

Предложила наделить общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) полномочиями на участие в обследовании дворовой территории с уполномоченными на то органами и организациями, с правом участия в составлении и подписании соответствующих актов и схем возможных мест размещения оборудования, покрытия и ограждения (элементов ограждения) с указанием их видов, с учетом схемы размещения инженерных коммуникаций и зон безопасности оборудования, покрытия и ограждения (элементов ограждения) на дворовых территориях в соответствии с требованиями актов органов местного самоуправления.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 56,87 % голосов;

«против» 2,29 % голосов;

«воздержался» 1,56 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Наделить общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) полномочиями на участие в обследовании дворовой территории с уполномоченными на то органами и организациями, с правом участия в составлении и подписании соответствующих актов и схем возможных мест размещения оборудования, покрытия и ограждения (элементов ограждения) с указанием их видов, с учетом схемы размещения инженерных коммуникаций и зон безопасности оборудования, покрытия и ограждения (элементов ограждения) на дворовых территориях в соответствии с требованиями актов органов местного самоуправления.

По пятому вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решения о необходимости выполнения в 2023г. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) с привлечением самостоятельно выбранных ею подрядных организаций работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, утвердить виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, утвердить ориентировочную стоимость данных видов работ и приобретаемых изделий, и утвердить порядок оплаты данных видов работ и приобретаемых изделий, в том числе:

5.1. *выполнить в 2023г.* ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) с привлечением самостоятельно выбранных ею подрядных организаций работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома;

5.2. *утвердить виды работ* по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

- работы по ремонту мест общего пользования (мусоросборные камеры- 6 шт.);
- работы по замене (изготовление, доставка, демонтаж, монтаж) существующих мусоронакопителей в мусоросборных камерах дома на металлические мусоронакопители с металлическими дверцами с фиксаторами для закрывания (6 шт.);
- работы по установке (изготовление, доставка, монтаж) оцинкованной сварной сетки в количестве 78шт с креплением ее на анкерные гвозди на вентиляционные проемы технического этажа дома для предотвращения проникновения птиц;
- работы по установке (изготовление, доставка, монтаж) оконных блоков из ПВХ конструкций на продухи подвального помещения дома в количестве 17 штук;

5.3. *утвердить ориентировочную стоимость работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и приобретаемых изделий* - согласно бухгалтерским документам, оформленным в ценах на

дату выполнения соответствующих видов работ и бухгалтерским документам, оформленным в ценах на дату приобретения изделий (Для сведения на дату проведения собрания общая ориентировочная стоимость предлагаемых к выполнению работ и предлагаемых к приобретению изделий составляет 773 817,00 руб., в т.ч.:

- 407 547,00 руб. - ориентировочная стоимость работ по ремонту мест общего пользования (мусоросборные камеры- 6 шт.) согласно локальному сметному расчету, составленному ООО «УК по СЖФ» в ценах на 1 кв. 2022г;

- 147 000,00 руб. – ориентировочная стоимость работ по замене мусоронакопителей в мусоросборных камерах дома, в т.ч. приобретаемых мусоронакопителей, согласно коммерческому предложению ООО «СОДОС» за исх. 66 от 01.03.2023г;

- 92 040,00 руб. - ориентировочная стоимость работ по установке оцинкованной сварной сетки в количестве 78 шт. с креплением ее на анкерные гвозди на вентиляционные проемы технического этажа дома для предотвращения проникновения птиц и приобретаемых изделий для их выполнения, согласно коммерческому предложению ООО «АльпПромСтрой» за исх. 19 от 06.03.2023г;

- 127 230,00 руб. - ориентировочная стоимость работ по установке оконных блоков из ПВХ конструкций на продухи подвального помещения дома в количестве 17 штук, в т.ч. приобретаемых конструкций из ПВХ и сопутствующих им материалов, согласно коммерческому предложению ООО «Нео Пласт» от 10.03.2023г;

5.4. утвердить порядок оплаты работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и приобретаемых изделий - за счет авансированных собственных денежных средств ООО «УК по СЖФ» в связи с отрицательным сальдо по строке «текущий ремонт», входящей в состав платы за содержание жилого помещения, на всю сумму стоимости выполняемых работ и приобретаемых изделий с последующим их возмещением собственниками помещений в следующем порядке:

А) ежемесячно в размере оплачиваемых денежных средств по строке «текущий ремонт», входящей в состав платы за содержание жилого помещения, в размере действующего размера платы по данной строке по договору управления, до полного возмещения авансированных ООО «УК по СЖФ» денежных средств с отражением сальдо по услуге "текущий ремонт" на начало следующего отчетного года в ежегодных отчетах по управлению многоквартирным домом;

Б) в случае расторжения договора управления многоквартирным домом - путем единовременного предъявления Собственникам помещений в едином платежном документе (квитанции) к возмещению строки «возмещение расходов по текущему ремонту общего имущества» рассчитанной за 1 кв.м. общей площади помещения от суммы задолженности за выполненные работы по текущему ремонту на дату расторжения договора управления. О введении данной строки в едином платежном документе собственники помещений уведомляются посредством размещения объявления в едином платежном документе за последний месяц управления.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 52,48 % голосов;

«против» 5,71 % голосов;

«воздержался» 2,53 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Выполнить в 2023г. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) с привлечением самостоятельно выбранных ею подрядных организаций работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, утвердить виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, утвердить ориентировочную стоимость данных видов работ и приобретаемых изделий, и утвердить порядок оплаты данных видов работ и приобретаемых изделий, в том числе:

5.1. выполнить в 2023г. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) с привлечением самостоятельно выбранных ею подрядных организаций работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома;

5.2. утвердить виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

- работы по ремонту мест общего пользования (мусоросборные камеры- 6 шт.);

- работы по замене (изготовление, доставка, демонтаж, монтаж) существующих мусоронакопителей в мусоросборных камерах дома на металлические мусоронакопители с металлическими дверцами с фиксаторами для закрывания (6 шт.);

- работы по установке (изготовление, доставка, монтаж) оцинкованной сварной сетки в количестве 78шт с креплением ее на анкерные гвозди на вентиляционные проемы технического этажа дома для предотвращения проникновения птиц;

- работы по установке (изготовление, доставка, монтаж) оконных блоков из ПВХ конструкций на продухи подвального помещения дома в количестве 17 штук;

5.3. утвердить ориентировочную стоимость работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и приобретаемых изделий - согласно бухгалтерским документам, оформленным в ценах на дату выполнения соответствующих видов работ и бухгалтерским документам, оформленным в ценах на дату приобретения изделий (Для сведения на дату проведения собрания общая ориентировочная стоимость предлагаемых к выполнению работ и предлагаемых к приобретению изделий составляет 773 817,00 руб., в т.ч.:

- 407 547,00 руб. - ориентировочная стоимость работ по ремонту мест общего пользования (мусоросборные камеры- 6 шт.) согласно локальному сметному расчету, составленному ООО «УК по СЖФ» в ценах на 1 кв. 2022г;

- 147 000,00 руб. – ориентировочная стоимость работ по замене мусоронакопителей в мусоросборных камерах дома, в т.ч. приобретаемых мусоронакопителей, согласно коммерческому предложению ООО «СОДОС» за исх. 66 от 01.03.2023г;

- 92 040,00 руб. - ориентировочная стоимость работ по установке оцинкованной сварной сетки в количестве 78 шт. с креплением ее на анкерные гвозди на вентиляционные проемы технического этажа дома для предотвращения проникновения птиц и приобретаемых изделий для их выполнения, согласно коммерческому предложению ООО «АльпПромСтрой» за исх. 19 от 06.03.2023г;

- 127 230,00 руб. - ориентировочная стоимость работ по установке оконных блоков из ПВХ конструкций на продухи подвального помещения дома в количестве 17 штук, в т.ч. приобретаемых конструкций из ПВХ и сопутствующих им материалов, согласно коммерческому предложению ООО «Нео Пласт» от 10.03.2023г;

5.4. *утвердить порядок оплаты работ по текущему ремонту* общего имущества многоквартирного дома и приобретаемых изделий - за счет авансированных собственных денежных средств ООО «УК по СЖФ» в связи с отрицательным сальдо по строке «текущий ремонт», входящей в состав платы за содержание жилого помещения, на всю сумму стоимости выполняемых работ и приобретаемых изделий с последующим их возмещением собственниками помещений в следующем порядке:

А) ежемесячно в размере оплачиваемых денежных средств по строке «текущий ремонт», входящей в состав платы за содержание жилого помещения, в размере действующего размера платы по данной строке по договору управления, до полного возмещения авансированных ООО «УК по СЖФ» денежных средств с отражением сальдо по услуге "текущий ремонт" на начало следующего отчетного года в ежегодных отчетах по управлению многоквартирным домом;

Б) в случае расторжения договора управления многоквартирным домом - путем единовременного предъявления Собственникам помещений в едином платежном документе (квитанции) к возмещению строки «возмещение расходов по текущему ремонту общего имущества» рассчитанной за 1 кв.м. общей площади помещения от суммы задолженности за выполненные работы по текущему ремонту на дату расторжения договора управления. О введении данной строки в едином платежном документе собственники помещений уведомляются посредством размещения объявления в едином платежном документе за последний месяц управления.

По шестому вопросу повестки дня:

По вопросу, о принятии решения о предоставлении ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация, ИНН 7203165988) в безвозмездное пользование на период действия договора управления части общего имущества дома в целях размещения в них складских помещений подсобного назначения: часть мусоросборной камеры в первом подъезде дома и часть лестничной клетки в четвертом подъезде дома с правом выполнения работ по устройству временной перегородки с дверным блоком для обустройства складского помещения подсобного назначения, слушали Калимуллину Рашиду Наджиповну, собственника кв. № 145.

Предложила предоставить ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация, ИНН 7203165988) в безвозмездное пользование на период действия договора управления часть общего имущества дома в целях размещения в них складских помещений подсобного назначения: часть мусоросборной камеры в первом подъезде дома и часть лестничной клетки в четвертом подъезде дома с правом выполнения работ по устройству временной перегородки с дверным блоком для обустройства складского помещения подсобного назначения.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 55,50 % голосов;

«против» 3,23 % голосов;

«воздержался» 1,99 % голосов.

Решение по вопросу дня – не принято, ввиду отсутствия кворума.

По седьмому вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решения об определении места приема и накопления ртутьсодержащих отходов, слушали Калимуллину Рашиду Наджиповну, собственника кв. № 145.

Предложила определить место приема и накопления ртутьсодержащих отходов по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 37 (каб. № 204, диспетчерская).

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 57,66 % голосов;

«против» 1,11 % голосов;

«воздержался» 1,95 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Определить место приема и накопления ртутьсодержащих отходов по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 37 (каб. № 204, диспетчерская).

По восьмому вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решения об утверждении места хранения настоящей и последующих копий протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью, слушали Калимуллину Рашиду Наджиповну, собственника кв. № 145.

Предложила утвердить местом хранения настоящей и последующих копий протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью – по месту нахождения управляющей домом организации, т.е. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302), г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 37.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 57,51 % голосов;

«против» 1,11 % голосов;

«воздержался» 2,10 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято.

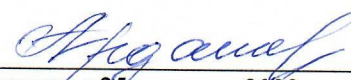
Решили (постановили): Утвердить местом хранения настоящей и последующих копий протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью – по месту нахождения управляющей домом организации, т.е. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302), г. Тюмень, ул. Пермькова, д. 37.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома;
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании, предоставив свои решения, с отражением их мнения по повестке дня и итогов результата голосования;
3. Акт о размещении уведомления о продлении срока заочного голосования при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений с отметкой о размещении его на местах общего пользования дома;
5. Список присутствующих лиц на очной части общего собрания;
6. Письменные решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании 196 шт.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания  / Р.Н. Калимуллина
Дата подписания протокола: « 25 » апреля 2023г.

Секретарь собрания  / О.А. Ардашева
Дата подписания протокола: « 25 » апреля 2023г.

