

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома:
Ткацкий д.5 за 2023 год**

Год ввода **1976**
Всего общая площадь МКД кв.м. **11719,6**

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	266158	1209463	1187152	288469
2	Содержание придомовой территории	101793	475347	464539	112600
3	Содержание мест общего пользования	212417	956319	939820	228917
4	Текущий ремонт	75483	351588	343255	83816
5	Управление многоквартирным домом	121654	527382	519643	129393
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	170637	697242	696271	171609
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	7332	22150	22636	6846
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	24465	95194	94584	25076

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	-367054	343255	933922	-957721
2	Дополнительные доходы		0	0	
	Итого	-367054	343255	933922	-957721

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	почтовые ящики для наружной рекламы - 1 шт.	шт.	1	980
2	выборочный ремонт межпанельных швов 129,80 п.м	п.м	129	100595
3	установка оконных блоков из ПВХ на продухи подвального помещения МКД - 16 шт.	шт.	8	130580
4	ремонт и замена мусоросборных камер в 1-6 подъездах МКД; установка оцинкованной сварной сетки - 78 шт.	шт.	78	646587
5	выборочный ремонт межпанельных швов 71,2 п.м	п.м	71,2	55180
	ИТОГО			933922

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	297
1	Письменные.	7
2	Устные	264
3	Количество аварийных заявок	25
II	Количество проверок контролирующих органов	1

5. Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	145-180	лифт	Акт № 1-11 от 01.12.2023	ноябрь 2023	24	часы	100	ООО "НИКО"
2	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №1 отключений ГВС за май 2023г.	29.05.2023 03-20 - 31.05.2023 24-00	68	часы	100	УСТЭК
3	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №2 отключений ГВС за июнь 2023г.	01.06.2023 00-00 - 09.06.2023 23-55	215	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	3	16110,42
2	29	245533,35
3	35	19329,65
4	52	29893,39
5	93	112697,73
6	97	109034,46
7	135	21555,42
8	151	17575,39
9	191	29744,75
10	210	190237,4