

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Тюмень, ул. Таллинская, д.2, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Тюмень

30 августа 2022г.

Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда», (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302)

Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Таллинская, д.2 кв. 23.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма общего собрания: очно-заочная.

Дата начала голосования: с 13 июля 2022г. с 18 час. 00 мин.

Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. Таллинская, д.2 кв. 23

Дата окончания приема заполненного бланка решения 29 августа 2022г. до 17 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 30 августа 2022г. с 10 час. 00 мин. по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д.37.

Список лиц, принявших участие в общем собрании, отражен в Списке присутствующих лиц, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно решениям собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня общего собрания собственников помещений МКД, составляет: 83,3 % голосов от общего количества голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2740,53 кв.м.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

- 1.Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии, и правом на подписание протокола общего собрания.
- 2.Принять решение о необходимости выполнения работ по благоустройству дворовой территории, как входящей в состав общего имущества многоквартирного дома, так и прилегающей к ней территории, определенной согласно соответствующему договору, с привлечением средств Федерального бюджета Российской Федерации, бюджета Тюменской области и бюджета муниципального образования городской округ город Тюмень, предоставляемых в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы.
- 3.Уполномочить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) на подачу в управу Восточного административного округа Администрации города Тюмени предложения о включении дворовой территории многоквартирного дома, подлежащей благоустройству, в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городе Тюмени на 2019-2025 годы» в порядке определенном постановлением Администрации города Тюмени от 25.03.2019 № 38-пк «Об особенностях благоустройства дворовых, озелененных территорий и озелененных зон общественных пространств в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городе Тюмени на 2019 - 2025 годы» (далее - постановление Администрации города Тюмени от 25.03.2019 № 38-пк) (в редакции на дату исполнения данного поручения), с правом совершения всех необходимых действий, связанных с его исполнением.
- 4.Принять решение о принятии созданного в результате благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, подлежащей благоустройству, имущества (элементы благоустройства (малые архитектурные формы, проезды, тротуары, зеленые насаждения и т.д.)) в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания актов ввода в эксплуатацию, о внесении соответствующих изменений в условия договора управления многоквартирного дома и об увеличении размера платы по услуге «уборка придомовой территории» входящей в состав строки «Содержание придомовой территории» в плате за содержание жилого помещения по договору управления.
- 5.Принять решение об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий, утвержденного разделом I Приложения 3 к постановлению Администрации города Тюмени от 25.03.2019г. № 38-пк (в редакции на дату исполнения данного поручения).
- 6.Принять решение об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, утвержденного разделом II Приложения 3 к постановлению Администрации города Тюмени от 25.03.2019г. № 38-пк (в редакции на дату исполнения данного поручения).
- 7.Принять решение о софинансировании собственниками помещений многоквартирного дома перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ

по благоустройству дворовых территорий, утвержденного разделом II Приложения 3 к постановлению Администрации города Тюмени от 25.03.2019г. № 38-пк (в редакции на дату исполнения данного поручения), выполняемого при благоустройстве дворовой территории счет средств субсидии из Федерального бюджета Российской Федерации, бюджета Тюменской области и бюджета муниципального образования городской округ город Тюмень.

8. Принять решение о демонтаже металлических гаражей, контейнеров и погребов, размещенных на дворовой территории, входящей в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также на прилегающей территории при наличии заключенного получателем субсидии в соответствии с постановлением Администрации города Тюмени от 02.02.2009 N 4-пк "О Порядке благоустройства прилегающих и дворовых территорий города Тюмени" договора о благоустройстве прилегающей территории.

9. Принять решение о разработке и направлении в управу Восточного АО Плана благоустройства дворовой территории в срок до 15 сентября года, предшествующего году, в котором запланированы работы по благоустройству (с предполагаемой схемой размещения функциональных зон дворовой территории (детская, спортивная, хозяйственная, турниковая, контейнерные площадки) и перечнем элементов благоустройства, предлагаемых для размещения на дворовой территории.)

10. Принять решение о наделении общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302); Квашнину Людмилу Васильевну, полномочиями представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома в Департаменте имущественных отношений Тюменской области, Департаменте земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени по вопросам получения разрешения на использование земли в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 03.06.2015г. N 238-п «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута», выполнять по данному вопросу все необходимые действия от имени собственников помещений (в том числе подписывать заявления, иные документы, заключать договоры).

11. Принятие решения о необходимости выполнения при проведении работ по благоустройству дворовой территории работ по устройству (монтажу и/или замене существующих) наружного освещения дворовой территории, с установкой светильников (галогенные, светодиодные и т.д.) наружного освещения, с включением данного оборудования в состав общего имущества дома с учетом итоговых решений по п. 4 настоящей повестки дня, с подключением оборудования наружного освещения к ВРУ многоквартирного дома (при наличии технической возможности) и о распределении объема коммунальной услуги (электроснабжение) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

12. Принять решение о необходимости выполнения ООО «Западно-Сибирский центр независимой экспертизы и кадастра «Альянс» (ИНН 7203439420) работ по подготовке межевого плана в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Таллинская, д. 2 в границах участка сформированного в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным Постановлением Администрации г. Тюмени от 04.10.2017г. № 117, и утверждении стоимости данных видов работ.

13. Принять решение о наделении ООО «УК по СЖФ» полномочиями на заключение с ООО «Западно-Сибирский центр независимой экспертизы и кадастра «Альянс» (ИНН 7203439420) договора на выполнение работ, отраженных в п. 13 настоящей повестки дня, и утверждении источника оплаты данных видов работ.

14. Принять решение о принятии земельного участка, сформированного в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным Постановлением Администрации г. Тюмени от 04.10.2017г. № 117, в состав общего имущества многоквартирного дома с момента постановки его на государственный кадастровый учет, о внесении соответствующих изменений в условия договора управления многоквартирного дома и об увеличении размера платы по услуге «уборка придомовой территории» входящей в состав строки «Содержание придомовой территории» в плате за содержание жилого помещения по договору управления.

15. Выбор уполномоченного лица на обращение от имени собственников помещений в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области, многофункциональные центры г. Тюмени, Департамент имущественных отношений Тюменской области, Департамент земельных отношений и градостроительства г. Тюмени, с заявлением о государственном кадастровом учете изменений объекта недвижимости с правом его подписания и совершения всех необходимых действий при исполнении данного поручения, в т.ч. оплаты государственной пошлины в размере согласно требованиям Налогового Кодекса РФ на дату совершения действий по регистрации, а также утвердить источник оплаты государственной пошлины за исполнение данного поручения.

16. Принять решение о необходимости выполнения в 2022г. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988,

управляющая домом организация) с привлечением самостоятельно выбранных ею подрядных организаций работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, об утверждении видов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, об утверждении ориентировочной стоимости данных видов работ и приобретаемых изделий, и об утверждении порядка оплаты данных видов работ и приобретаемых изделий.

17. О временном увеличении размера платы по услуге «Текущий ремонт», входящей в состав платы за содержание жилого помещения по договору управления многоквартирным домом, в целях возмещения затрат, понесенных управляющей организацией на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества дома за период управления домом, с сохранением порядка изменения размера платы по услуге «Текущий ремонт» по договору управления.

18. О наделении ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) полномочиями на заключение с выявленными на многоквартирном доме операторами связи (провайдерами) договоров на размещение оборудования связи, об утверждении условий данного договора и об утверждении порядка предоставления операторам связи права пользования частью общего имущества дома в целях оказания телекоммуникационных услуг своим абонентам.

19. Принять решение об определении места приема и накопления ртутьсодержащих отходов.

20. Утверждение места хранения протокола и иных документов общего собрания.

По первому вопросу повестки дня:

По первому вопросу повестки дня слушали Квашнину Людмилу Васильевну.

Предложила избрать председателем собрания – Столбову Марину Сергеевну, собственника кв. № 23, избрать секретарем собрания – Своеглазову Светлану Анатольевну, собственника кв. № 5, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 81,5 % голосов;

«против» 0,0 % голосов;

«воздержался» 1,8 % голосов.

Решили (постановили): Избрать председателем собрания – Столбову Марину Сергеевну, собственника кв. № 23, избрать секретарем собрания – Своеглазову Светлану Анатольевну, собственника кв. № 5, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания.

По второму вопросу повестки дня:

По второму вопросу повестки дня слушали Квашнину Людмилу Васильевну, заместителя директора по благоустройству ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложила принять решение о необходимости выполнения работ по благоустройству дворовой территории, как входящей в состав общего имущества многоквартирного дома, так и прилегающей к ней территории, определенной согласно соответствующему договору, с привлечением средств Федерального бюджета Российской Федерации, бюджета Тюменской области и бюджета муниципального образования городской округ город Тюмень, предоставляемых в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы, в том числе:

2.1. Принять решение о проведении работ по благоустройству дворовой территории с привлечением средств Федерального бюджета Российской Федерации, бюджета Тюменской области и бюджета муниципального образования городской округ город Тюмень в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы и утвердить схему благоустройства дворовой территории;

2.2. Уполномочить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) на заключение договора о благоустройстве прилегающей территории к земельному участку за кадастровым номером 72:23:0430004:11996 в соответствии с Постановлением Администрации города Тюмени от 02.02.2009г. № 4-пк «О порядке благоустройства прилегающих и дворовых территорий города Тюмени» на период выполнения работ по благоустройству дворовой территории дома;

2.3. Наделить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) следующими полномочиями на период проведения работ по благоустройству дворовой территории, а именно: на заключение с Управой Восточного административного округа Администрации города Тюмени и Муниципальным казенным учреждением «Служба заказчика по благоустройству Восточного административного округа города Тюмени» соглашения о предоставлении субсидий в целях возмещения затрат на проведение работ по благоустройству дворовой территории; на организацию и проведение открытого конкурса на проведение работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с требованиями Федерального Закона РФ от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и в соответствии с распоряжением Администрации города Тюмени от 07.05.2013г. № 266-рк «Об утверждении

методических рекомендаций на заключение с подрядной организацией, выбранной по итогам открытого конкурса договора подряда на выполнение работ по благоустройству дворовой территории дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 81,1 % голосов;

«против» 2,1 % голосов;

«воздержался» 0,0 % голосов.

Решили (постановили): Выполнить работы по благоустройству дворовой территории, как входящей в состав общего имущества многоквартирного дома, так и прилегающей к ней территории, определенной согласно соответствующему договору, с привлечением средств Федерального бюджета Российской Федерации, бюджета Тюменской области и бюджета муниципального образования городской округ город Тюмень, предоставляемых в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы, в том числе:

2.1. Выполнить работы по благоустройству дворовой территории с привлечением средств Федерального бюджета Российской Федерации, бюджета Тюменской области и бюджета муниципального образования городской округ город Тюмень в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы и утвердить схему благоустройства дворовой территории;

2.2. Уполномочить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) на заключение договора о благоустройстве прилегающей территории к земельному участку за кадастровым номером 72:23:0430004:12084 в соответствии с Постановлением Администрации города Тюмени от 02.02.2009г. № 4-пк «О порядке благоустройства прилегающих и дворовых территорий города Тюмени» на период выполнения работ по благоустройству дворовой территории дома;

2.3. Наделить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) следующими полномочиями на период проведения работ по благоустройству дворовой территории, а именно: на заключение с Управой Восточного административного округа Администрации города Тюмени и Муниципальным казенным учреждением «Служба заказчика по благоустройству Восточного административного округа города Тюмени» соглашения о предоставлении субсидий в целях возмещения затрат на проведение работ по благоустройству дворовой территории; на организацию и проведение открытого конкурса на проведение работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с требованиями Федерального Закона РФ от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и в соответствии с распоряжением Администрации города Тюмени от 07.05.2013г. № 266-рк «Об утверждении методических рекомендаций на заключение с подрядной организацией, выбранной по итогам открытого конкурса договора подряда на выполнение работ по благоустройству дворовой территории дома.

По третьему вопросу повестки дня:

По третьему вопросу повестки дня слушали Квашнину Людмилу Васильевну, заместителя директора по благоустройству ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложила уполномочить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) на подачу в управу Восточного административного округа Администрации города Тюмени предложения о включении дворовой территории многоквартирного дома, подлежащей благоустройству, в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городе Тюмени на 2019-2025 годы» в порядке определенном постановлением Администрации города Тюмени от 25.03.2019 № 38-пк «Об особенностях благоустройства дворовых, озелененных территорий и озелененных зон общественных пространств в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городе Тюмени на 2019 - 2025 годы» (далее - постановление Администрации города Тюмени от 25.03.2019 № 38-пк) (в редакции на дату исполнения данного поручения), с правом совершения всех необходимых действий, связанных с его исполнением.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 81,1 % голосов;

«против» 2,1 % голосов;

«воздержался» 0,0 % голосов.

Решили (постановили): Уполномочить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) на подачу в управу Восточного административного округа Администрации города Тюмени предложения о включении дворовой территории многоквартирного дома, подлежащей благоустройству, в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городе Тюмени на 2019-2025 годы» в порядке определенном постановлением Администрации города Тюмени от 25.03.2019 № 38-пк «Об особенностях благоустройства дворовых, озелененных территорий и озелененных зон общественных пространств в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городе Тюмени на 2019 - 2025 годы» (далее - постановление Администрации города Тюмени от 25.03.2019 № 38-пк) (в редакции

на дату исполнения данного поручения), с правом совершения всех необходимых действий, связанных с его исполнением.

По четвертому вопросу повестки дня:

По четвертому вопросу повестки дня слушали Квашнину Людмилу Васильевну, заместителя директора по благоустройству ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложила принять решение о принятии созданного в результате благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, подлежащей благоустройству, имущества (элементы благоустройства (малые архитектурные формы, проезды, тротуары, зеленые насаждения и т.д.)) в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания актов ввода в эксплуатацию, о внесении соответствующих изменений в условия договора управления многоквартирного дома и об увеличении размера платы по услуге «уборка придомовой территории» входящей в состав строки «Содержание придомовой территории» в плате за содержание жилого помещения по договору управления.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 75,2 % голосов;

«против» 5,9 % голосов;

«воздержался» 2,1 % голосов.

Решили (постановили): Принять созданное в результате благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, подлежащей благоустройству, имущество (элементы благоустройства (малые архитектурные формы, проезды, тротуары, зеленые насаждения и т.д.)) в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания актов ввода в эксплуатацию, внести соответствующие изменения в условия договора управления многоквартирного дома и увеличить размер платы по услуге «уборка придомовой территории» входящей в состав строки «Содержание придомовой территории» в плате за содержание жилого помещения по договору управления, в том числе:

4.1. принять созданное в результате благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, подлежащей благоустройству, имущество (элементы благоустройства (малые архитектурные формы, проезды, тротуары, зеленые насаждения и т.д.)) в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания актов ввода в эксплуатацию;

4.2. внести изменения в условия договора управления многоквартирного дома путем изложения Приложения № 1 «Состав общего имущества многоквартирного дома» в новой редакции с учетом условий итогового решения по п.п. 4.1 п. 4 настоящей повестки дня, без принятия собственниками помещений дома дополнительных решений по утверждению данного Приложения в новой редакции. При этом, с даты вступления в силу Приложения № 1 в новой редакции ранее действовавшее Приложение № 1, считается утратившим силу;

4.3. увеличить размер платы по услуге «уборка придомовой территории», входящей в состав строки «Содержание придомовой территории» в плате за содержание жилого помещения по договору управления на 1,28 руб. с кв.м. общей площади помещения (жилого, нежилого) в связи с принятием, созданного в результате благоустройства дворовой территории многоквартирного дома имущества в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания актов ввода в эксплуатацию.

По пятому вопросу повестки дня:

По пятому вопросу повестки дня слушали Квашнину Людмилу Васильевну, заместителя директора по благоустройству ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложила принять решение об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий, утвержденного разделом I Приложения 3 к постановлению Администрации города Тюмени от 25.03.2019г. № 38-пк (в редакции на дату исполнения данного поручения).

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 83,3 % голосов;

«против» 0,0 % голосов;

«воздержался» 0,0 % голосов.

Решили (постановили): Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий, утвержденного разделом I Приложения 3 к постановлению Администрации города Тюмени от 25.03.2019г. № 38-пк (в редакции на дату исполнения данного поручения). 1. Подготовительные и демонтажные работы. 2. Ремонт и (или) замена, устройство наружного освещения. 3. Ремонт и (или) замена, устройство проездов, площадок. 4. Ремонт и (или) замена, устройство тротуаров. 5. Ремонт и (или) замена, устройство спортивных, детских, хозяйственных площадок, площадок для отдыха взрослых, контейнерных площадок. 6. Установка скамеек, урн. 7. Ремонт и восстановление озеленения: - формовочная, омолаживающая, санитарная обрезка зеленых насаждений; - снос зеленых насаждений, корчевка пней; - ремонт, устройство газонов; - лечение механических повреждений деревьев, в том числе: обработка механических повреждений дезинфицирующим раствором; заделка садовым варом ран, порезов, морозобойных трещин, задиров; - посадка зеленых

насаждений;8. Мероприятия для обеспечения беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения, в части устройства пандусов и поручней, понижения бортовых камней при сопряжении тротуаров и проезжей части.9. Ремонт, устройство системы водоотведения.10. Ремонт отмостки, в случае если при выполнении работ по благоустройству дворовой территории требуется изменение существующих планировочных отметок территории.11. Ремонт крылец, в случае если при выполнении работ по благоустройству дворовой территории требуется изменение существующих планировочных отметок территории.

По шестому вопросу повестки дня:

По шестому вопросу повестки дня слушали Квашнину Людмилу Васильевну, заместителя директора по благоустройству ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложила принять решение об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, утвержденного разделом II Приложения 3 к постановлению Администрации города Тюмени от 25.03.2019г. № 38-пк (в редакции на дату исполнения данного поручения).

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 64,2% голосов;

«против» 16,1 % голосов;

«воздержался» 2,9 % голосов.

Решили (постановили): Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, утвержденного разделом II Приложения 3 к постановлению Администрации города Тюмени от 25.03.2019г. № 38-пк (в редакции на дату исполнения данного поручения), в случае принятия такого решения собственниками помещений многоквартирного дома. 1. Размещение устройств, обеспечивающих регулирование въезда и (или) выезда на придомовую территорию транспортных средств.2. Ремонт и восстановление озеленения:- штыковка почвы при омоложении растений;- устройство цветников, альпинариев, рокариев;- устройство крышного и вертикального озеленения.3. Иные виды работ, не предусмотренные минимальным перечнем работ.

По седьмому вопросу повестки дня:

По седьмому вопросу повестки дня слушали Квашнину Людмилу Васильевну, заместителя директора по благоустройству ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложила принять решение о софинансировании собственниками помещений многоквартирного дома перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, утвержденного разделом II Приложения 3 к постановлению Администрации города Тюмени от 25.03.2019г. № 38-пк (в редакции на дату исполнения данного поручения), выполняемого при благоустройстве дворовой территории счет средств субсидии из Федерального бюджета Российской Федерации, бюджета Тюменской области и бюджета муниципального образования городской округ город Тюмень.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 59,2 % голосов;

«против» 19,2 % голосов;

«воздержался» 4,9 % голосов.

Решили (постановили): Софинансировать собственниками помещений многоквартирного дома перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, утвержденного разделом II Приложения 3 к постановлению Администрации города Тюмени от 25.03.2019г. № 38-пк (в редакции на дату исполнения данного поручения), выполняемого при благоустройстве дворовой территории счет средств субсидии из Федерального бюджета Российской Федерации, бюджета Тюменской области и бюджета муниципального образования городской округ город Тюмень.

По восьмому вопросу повестки дня:

По восьмому вопросу повестки дня слушали Квашнину Людмилу Васильевну, заместителя директора по благоустройству ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложила принять решение о демонтаже металлических гаражей, контейнеров и погребов, размещенных на дворовой территории, входящей в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также на прилегающей территории при наличии заключенного получателем субсидии в соответствии с постановлением Администрации города Тюмени от 02.02.2009 N 4-пк "О Порядке благоустройства прилегающих и дворовых территорий города Тюмени" договора о благоустройстве прилегающей территории.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 71,6 % голосов;

«против» 1,8 % голосов;

«воздержался» 9,9 % голосов.

Решили (постановили): Демонтировать металлические гаражи, контейнера и погреба, размещенные на дворовой территории, входящей в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также на прилегающей территории при наличии заключенного получателем субсидии в соответствии с постановлением Администрации города Тюмени от 02.02.2009 N 4-пк "О Порядке благоустройства прилегающих и дворовых территорий города Тюмени" договора о благоустройстве прилегающей территории.

По девятому вопросу повестки дня:

По девятому вопросу повестки дня слушали Квашнину Людмилу Васильевну, заместителя директора по благоустройству ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложила принять решение о разработке и направлении в управу Восточного АО Плана благоустройства дворовой территории в срок до 15 сентября года, предшествующего году, в котором запланированы работы по благоустройству (с предполагаемой схемой размещения функциональных зон дворовой территории (детская, спортивная, хозяйственная, турниковая, контейнерные площадки) и перечнем элементов благоустройства, предлагаемых для размещения на дворовой территории.)

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 83,3 % голосов;

«против» 0,0% голосов;

«воздержался» 0,0 % голосов.

Решили (постановили): Разработать и направить в управу Восточного административного округа Администрации города Тюмени План благоустройства дворовой территории в срок до 15 сентября года, предшествующего году, в котором запланированы работы по благоустройству (с предполагаемой схемой размещения функциональных зон дворовой территории (детская, спортивная, хозяйственная, турниковая, контейнерные площадки) и перечнем элементов благоустройства, предлагаемых для размещения на дворовой территории).

По десятому вопросу повестки дня:

По десятому вопросу повестки дня слушали Квашнину Людмилу Васильевну, заместителя директора по благоустройству ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложила принять решение о наделении общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302); Квашнину Людмилу Васильевну, полномочиями представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома в Департаменте имущественных отношений Тюменской области, Департаменте земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени по вопросам получения разрешения на использование земли в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 03.06.2015г. N 238-п «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута», выполнять по данному вопросу все необходимые действия от имени собственников помещений (в том числе подписывать заявления, иные документы, заключать договоры).

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 77,6 % голосов;

«против» 2,1 % голосов;

«воздержался» 3,6 % голосов.

Решили (постановили): Наделить общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302); Квашнину Людмилу Васильевну, полномочиями представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома в Департаменте имущественных отношений Тюменской области, Департаменте земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени по вопросам получения разрешения на использование земельного участка, прилегающего к дворовой территории (согласно плану благоустройства) для размещения элементов благоустройства: элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории; проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 03.06.2015г. N 238-п «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута», выполнять по данному вопросу все необходимые действия от имени собственников помещений (в том числе подписывать заявления, иные документы, заключать договоры).

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали Квашнину Людмилу Васильевну, заместителя директора по благоустройству ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложила принять решение о необходимости выполнения при проведении работ по благоустройству дворовой территории работ по устройству (монтажу и/или замене существующих) наружного освещения дворовой территории, с установкой светильников (галогенные, светодиодные и т.д.) наружного освещения, с включением данного оборудования в состав общего имущества дома с учетом итоговых решений по п. 4 настоящей повестки дня, с подключением оборудования наружного освещения к ВРУ многоквартирного дома (при наличии технической возможности) и распределить объем коммунальной услуги (электроснабжение) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 73,4 % голосов;

«против» 4,7 % голосов;

«воздержался» 5,2 % голосов.

Решили (постановили): Выполнить при проведении работ по благоустройству дворовой территории работ по устройству (монтажу и/или замене существующих) наружного освещения дворовой территории, с установкой светильников (галогенные, светодиодные и т.д.) наружного освещения, с включением данного оборудования в состав общего имущества дома с учетом итоговых решений по п. 4 настоящей повестки дня, с подключением оборудования наружного освещения к ВРУ многоквартирного дома (при наличии технической возможности) и распределить объем коммунальной услуги (электроснабжение) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

По двенадцатому вопросу повестки дня слушали Квашнину Людмилу Васильевну, заместителя директора по благоустройству ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложила принять решение о необходимости выполнения ООО «Западно-Сибирский центр независимой экспертизы и кадастра «Альянс» (ИНН 7203439420) работ по подготовке межевого плана в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Таллинская, д. 2 в границах участка сформированного в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным Постановлением Администрации г. Тюмени от 04.10.2017г. № 117, и утверждении стоимости данных видов работ.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 78,0 % голосов;

«против» 3,0 % голосов;

«воздержался» 2,3 % голосов.

Решили (постановили): Выполнить ООО «Западно-Сибирский центр независимой экспертизы и кадастра «Альянс» (ИНН 7203439420) работы по подготовке межевого плана в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Таллинская, д. 2 в границах участка сформированного в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным Постановлением Администрации г. Тюмени от 04.10.2017г. № 117, и утвердить стоимость данных видов работ – в размере 15 000,00 (пятнадцати тысяч) руб. 00 коп.

По тринадцатому вопросу повестки дня:

По тринадцатому вопросу повестки дня слушали Квашнину Людмилу Васильевну, заместителя директора по благоустройству ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложила принять решение о наделении ООО «УК по СЖФ» полномочиями на заключение с ООО «Западно-Сибирский центр независимой экспертизы и кадастра «Альянс» (ИНН 7203439420) договора на выполнение работ, отраженных в п. 13 настоящей повестки дня, и утверждении источника оплаты данных видов работ.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 77,6 % голосов;

«против» 5,1 % голосов;

«воздержался» 0,6 % голосов.

Решили (постановили): Наделить ООО «УК по СЖФ» полномочиями на заключение с ООО «Западно-Сибирский центр независимой экспертизы и кадастра «Альянс» (ИНН 7203439420) договора на выполнение работ, отраженных в п. 12 настоящей повестки дня, и утвердить источник оплаты данных видов работ - *за счет достаточно накопившихся на дату выполнения работ по текущему ремонту общего имущества средств платы по строке «текущий ремонт», входящей в состав платы за содержание жилого помещения – путем единовременного их списания в целях возмещения затраченных ООО «УК по СЖФ» денежных средств;*

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

По четырнадцатому вопросу повестки дня слушали Квашнину Людмилу Васильевну, заместителя директора по благоустройству ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложила принять решение о принятии земельного участка, сформированного в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным Постановлением Администрации г. Тюмени от 04.10.2017г. № 117, в состав общего имущества многоквартирного дома с момента постановки его на государственный кадастровый учет, о внесении соответствующих изменений в условия договора управления многоквартирного дома и об увеличении размера платы по услуге «уборка придомовой территории» входящей в состав строки «Содержание придомовой территории» в плате за содержание жилого помещения по договору управления.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 75,2 % голосов;

«против» 5,9 % голосов;

«воздержался» 2,2 % голосов.

Решили (постановили): Принять земельный участок, сформированный в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным Постановлением Администрации г. Тюмени от 04.10.2017г. № 117, в состав общего имущества многоквартирного дома с момента постановки его на государственный кадастровый учет, внести соответствующие изменения в условия договора управления многоквартирного дома и увеличить размер платы по услуге «уборка придомовой территории» входящей в состав строки «Содержание придомовой территории» в плате за содержание жилого помещения по договору управления, в том числе:

14.1. принять земельный участок, сформированный в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным Постановлением Администрации г. Тюмени от 04.10.2017г. № 117, в состав общего имущества многоквартирного дома с момента постановки его на государственный кадастровый учет;

14.2. внести изменения в условия договора управления многоквартирного дома путем изложения Приложения № 1 «Состав общего имущества многоквартирного дома» в новой редакции с учетом условий итогового решения по п. 14 настоящей повестки дня, без принятия собственниками помещений дома дополнительных решений по утверждению данного Приложения в новой редакции. При этом, с даты вступления в силу Приложения № 1 в новой редакции ранее действовавшее Приложение № 1, считается утратившим силу;

14.3. увеличить размер платы по услуге «уборка придомовой территории», входящей в состав строки «Содержание придомовой территории» в плате за содержание жилого помещения по договору управления на 1,60 руб. с кв.м. общей площади помещения (жилого, нежилого) с момента постановки на государственный кадастровый учет земельного участка, сформированного в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным Постановлением Администрации г. Тюмени от 04.10.2017г. № 117 и включенного в состав общего имущества дома.

По пятнадцатому вопросу повестки дня:

По пятнадцатому вопросу повестки дня слушали Квашнину Людмилу Васильевну, заместителя директора по благоустройству ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложила принять решение о выборе уполномоченного лица на обращение от имени собственников помещений в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области, многофункциональные центры г. Тюмени, Департамент имущественных отношений Тюменской области, Департамент земельных отношений и градостроительства г. Тюмени, с заявлением о государственном кадастровом учете изменений объекта недвижимости с правом его подписания и совершения всех необходимых действий при исполнении данного поручения, в т.ч. оплаты государственной пошлины в размере согласно требованиями Налогового Кодекса РФ на дату совершения действий по регистрации, а также утвердить источник оплаты государственной пошлины за исполнение данного поручения.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 75,8 % голосов;

«против» 3,0 % голосов;

«воздержался» 4,4 % голосов.

Решили (постановили): Выбрать Квашнину Людмилу Васильевну, уполномоченным лицом на обращение от имени собственников помещений в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области, многофункциональные центры г. Тюмени, Департамент имущественных отношений Тюменской области, Департамент земельных отношений и

градоостроительства г. Тюмени, с заявлением о государственном кадастровом учете изменений объекта недвижимости с правом его подписания и совершения всех необходимых действий при исполнении данного поручения, в т.ч. оплаты государственной пошлины в размере согласно требованиями Налогового Кодекса РФ на дату совершения действий по регистрации, а также утвердить источник оплаты государственной пошлины за исполнение данного поручения - за счет платы по договору управления по строке текущий ремонт – до момента погашения фактически затраченных управляющей организацией денежных средств.

По шестнадцатому вопросу повестки дня:

По шестнадцатому вопросу повестки дня слушали Квашину Людмилу Васильевну, заместителя директора по благоустройству ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложила принять решение о необходимости выполнения в 2022г. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) с привлечением самостоятельно выбранных ею подрядных организаций работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, об утверждении видов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, об утверждении ориентировочной стоимости данных видов работ и приобретаемых изделий, и об утверждении порядка оплаты данных видов работ и приобретаемых изделий.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 16,3 % голосов;

«против» 48,9 % голосов;

«воздержался» 18,1 % голосов.

Решили (постановили): Не выполнять в 2022г. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) с привлечением самостоятельно выбранных ею подрядных организаций работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, утвердить виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, утвердить ориентировочную стоимость данных видов работ и приобретаемых изделий, и утвердить порядок оплаты данных видов работ и приобретаемых изделий, в том числе:

16.1. не выполнять в 2022г. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) с привлечением самостоятельно выбранных ею подрядных организаций работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома;

16.2. не утверждать виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

- *работы по ремонту мест общего пользования, в т.ч.:* отделочные работы на лестничных клетках; демонтаж наличников тамбурного деревянного дверного блока в подъезде № 4; демонтаж тамбурных деревянных дверных блоков в подъездах №1,2,4 (3 шт.), с утилизацией мусора от разборки; установка нащельников (стальных оцинкованных с полимерным покрытием) по периметру тамбурных дверных блоков; установка деревянных нащельников в тамбурах; разборка покрытия полов из БМП; частичная разборка бетонных поверхностей полов в тамбурах и до лестничных маршей 1 этажей; частичное обрамление площадок и ступеней стальным уголком, с его огрунтовкой и окраской; устройство выравнивающих стяжек цементных с армированием в тамбурах и до лестничных маршей 1 этажей, с предварительной огрунтовкой оснований; устройство дополнительных железобетонных ступеней; покрытие полов из керамогранитной плитки в тамбурах и до лестничных маршей 1 этажей, с устройством плинтусов из керамогранитной плитки);

- *работы по монтажу тамбурных дверных блоков из ПВХ, остекленных армированным стеклом, с установкой доводчиков (4 шт.);*

16.3. не утверждать ориентировочную стоимость работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и приобретаемых изделий (дверные блоки из ПВХ и иные сопутствующие изделия, доводчики) согласно бухгалтерским документам, оформленным в ценах на дату выполнения соответствующих видов работ и бухгалтерским документам, оформленным в ценах на дату приобретения изделий и оборудования.

(Для сведения на дату проведения настоящего собрания общая ориентировочная стоимость предлагаемых к выполнению работ и предлагаемых к приобретению изделий и оборудования составляет 1 027 402,00 руб., в т.ч.:

- 849 772,00 руб. *ориентировочная стоимость работ по ремонту мест общего пользования согласно локальному сметному расчету, составленному ООО «УК по СЖФ» в ценах на 2 кв. 2022г;*

- 177 630,00 руб. – *ориентировочная стоимость работ по монтажу тамбурных дверных блоков из ПВХ, остекленных армированным стеклом, с установкой доводчиков, в т.ч. приобретаемых изделий, необходимых для их выполнения, согласно коммерческому предложению ООО «Нео Пласт» от 24.06.22г);*

16.4. не утверждать порядок оплаты работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и приобретаемых изделий (дверные блоки из ПВХ и иные сопутствующие изделия, доводчики):

- *часть денежных средств* - за счет накопившихся денежных средств, поступивших по строке «текущий ремонт», входящей в состав платы за содержание жилого помещения;

- *оставшуюся (недостающую) часть денежных средств* - за счет авансированных собственных денежных средств ООО «УК по СЖФ» с последующим их возмещением собственниками помещений в следующем порядке:

А) ежемесячно в размере оплачиваемых денежных средств по строке «текущий ремонт», входящей в состав платы за содержание жилого помещения, в размере действующего размера платы по данной строке по договору управления, до полного возмещения авансированных ООО «УК по СЖФ» денежных средств с отражением сальдо по услуге "текущий ремонт" на начало следующего отчетного года в ежегодных отчетах по управлению многоквартирным домом;

Б) в случае расторжения договора управления многоквартирным домом - путем единовременного предъявления Собственникам помещений в едином платежном документе (квитанции) к возмещению строки «возмещение расходов по текущему ремонту общего имущества» рассчитанной за 1 кв.м. общей площади помещения от суммы задолженности за выполненные работы по текущему ремонту на дату расторжения договора управления. О введении данной строки в едином платежном документе собственники помещений уведомляются посредством размещения объявления в едином платежном документе за последний месяц управления.

По семнадцатому вопросу повестки дня:

По семнадцатому вопросу повестки дня слушали Квашнину Людмилу Васильевну, заместителя директора по благоустройству ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложила принять решение о временном увеличении размера платы по услуге «Текущий ремонт», входящей в состав платы за содержание жилого помещения по договору управления многоквартирным домом, в целях возмещения затрат, понесенных управляющей организацией на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества дома за период управления домом, с сохранением порядка изменения размера платы по услуге «Текущий ремонт» по договору управления

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 5,3 % голосов;

«против» 62,9 % голосов;

«воздержался» 15,1 % голосов.

Решили (постановили): Не увеличивать с 01.09.2022г. сроком на 48 месяцев размер платы по услуге «Текущий ремонт» на 2,26 руб. с кв.м. общей площади помещения (жилого, нежилого), входящей в состав платы за содержание жилого помещения по договору управления многоквартирным домом, в связи с чем размер платы по услуге «Текущий ремонт» составит 4,76 руб. с кв.м. общей площади помещения (жилого, нежилого), в целях возмещения затрат, понесенных управляющей организацией на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества дома за период управления домом, сохранив порядок изменения размера платы по услуге «Текущий ремонт» путем ежегодной индексации в соответствии с условиями договора управления. По истечении 48 месяцев начисление платы по услуге «Текущий ремонт» будет осуществляться в размере платы по данной услуге за минусом суммы увеличения 2,26 руб.

По восемнадцатому вопросу повестки дня:

По восемнадцатому вопросу повестки дня слушали Квашнину Людмилу Васильевну, заместителя директора по благоустройству ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложила принять решение о наделении ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) полномочиями на заключение с выявленными на многоквартирном доме операторами связи (провайдерами) договоров на размещение оборудования связи, об утверждении условий данного договора и об утверждении порядка предоставления операторам связи права пользования частью общего имущества дома в целях оказания телекоммуникационных услуг своим абонентам.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 69,5 % голосов;

«против» 3,3 % голосов;

«воздержался» 10,5 % голосов.

Решили (постановили): Наделить ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) полномочиями на заключение с выявленными на многоквартирном доме операторами связи (провайдерами) договора на размещение оборудования связи, утвердить условия данного договора и утвердить порядок предоставления операторам связи права пользования частью общего имущества дома в целях оказания телекоммуникационных услуг своим абонентам, в том числе:

18.1.Наделить ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) полномочиями на заключение с выявленными на многоквартирном доме операторами связи (провайдерами) договора на размещение оборудования связи;

18.2.Утвердить условия договора на размещение оборудования связи:

18.2.1. ежемесячный размер платы за размещение телематического и/или телекоммуникационного оборудования связи в местах общего пользования дома составляет:

- для ПАО "Ростелеком" - 2000,00 руб., в т.ч. НДС,
- для ПАО "МТС" - 200,00 руб., в т.ч. НДС,
- для АО "Эр-Телеком Холдинг"- 400,00 руб., в т.ч. НДС,
- для ООО "Интеллект-Телеком" - 600,00 руб., в т.ч. НДС,

- для иных операторов связи - 500,00 руб., в т.ч. НДС;

18.2.2. Из указанных в п.п. 18.2.1. п. 18.2. повестки дня денежных средств ежемесячно осуществляются следующие платежи:

- 20 % отчисляются на ведение договорной и бухгалтерской работы ООО "УК по СЖФ" и иных (при необходимости) отчислений согласно требованиям Налогового Кодекса РФ;

- остальные фактически поступившие денежные средства являются дополнительными доходами, и подлежат зачислению, в периоды действия указанных выше договоров, в состав денежных средств на проведение текущего ремонта общего имущества дома. Сведения о поступивших в адрес ООО «УК по СЖФ» за отчетный год дополнительных доходах и сальдо по ним на начало следующего отчетного года отражаются в ежегодных отчетах по управлению многоквартирным домом;

18.3. порядок оплаты - до 10 числа каждого месяца, следующего за отчетным месяцем, путем перечисления денежных средств на банковские реквизиты управляющей организации;

18.4. ответственность сторон - в рамках действующего гражданского и жилищного законодательства РФ;

18.5. порядок расторжения договора: по истечении срока действия, во исполнение решения собственников помещений многоквартирного дома, по соглашению сторон, по иным основаниям, предусмотренным гражданским и жилищным законодательством РФ;

18.6. срок действия договора - на 11 месяцев, с предоставлением преимущественного права по истечении срока его действия на заключение договора на новый (аналогичный) срок (продлонгация, в т.ч. неоднократная), при условии надлежащим образом исполнения операторами связи своих обязанностей по договору, без проведения дополнительных общих собраний собственников помещений дома;

18.7. наделить ООО "УК по СЖФ" полномочиями на контроль за исполнением операторами связи заключенных с ними договоров на размещение оборудования связи и правом на обращение в судебные органы от имени собственников помещений дома с исковыми заявлениями по вопросам надлежащего исполнения операторами связи обязательств по данным договорам (взыскании сумм задолженности, расторжении договора на размещение оборудования связи, демонтаже оборудования связи, приведении общего имущества дома в надлежащее состояние и т.д.);

18.8. Утвердить порядок предоставления операторам связи права пользования частью общего имущества дома в целях оказания телекоммуникационных услуг своим абонентам:

18.8.1. предоставить операторам связи на возмездной основе право пользования частью общего имущества дома (стены, энергопринимающая установка (ВРУ), места общего пользования в подъездах, подвал (при необходимости), чердак (при необходимости)) в целях размещения существующих отдельно выделенных линий промаркированных кабелей (слаботочных линий связи, электрических) для оказания телекоммуникационных услуг (телематические услуги, интернет и др.) своим абонентам;

18.8.2. предоставить операторам связи в целях обеспечения функционирования (обслуживание, ремонт) своего оборудования связи право на выполнение по мере необходимости работ по модернизации размещенного ими оборудования без проведения дополнительных собраний собственников помещений дома;

18.8.3. предоставить операторам связи в целях обеспечения работы своего оборудования связи право заключения (при необходимости) договора с ресурсоснабжающей организацией на поставку электроснабжения к размещенному на общем имуществе дома оборудованию связи.

По девятнадцатому вопросу повестки дня:

По девятнадцатому вопросу повестки дня слушали Квашнину Людмилу Васильевну, заместителя директора по благоустройству ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложила принять решение об определении места приема и накопления ртутьсодержащих отходов.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 80,0 % голосов;

«против» 2,1 % голосов;

«воздержался» 1,2 % голосов.

Решили (постановили): Определить место приема и накопления ртутьсодержащих отходов по адресу: г. Тюмень, ул. Боровская, д. 2 (1 этаж, диспетчерская, код 56).

По двадцатому вопросу повестки дня:

По двадцатому вопросу повестки дня слушали Квашнину Людмилу Васильевну, заместителя директора по благоустройству ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложила утвердить место хранения протокола и иных документов общего собрания.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 81,5 % голосов;

«против» 0,0 % голосов;

«воздержался» 1,8 % голосов.

Решили (постановили): Утвердить местом хранения настоящей и последующих копий протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью – по месту жительства председателя Совета многоквартирного дома.

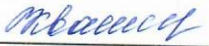
Приложения:

1. Список лиц принявших участие в голосовании с отражением итогов результата голосования;
2. Список присутствующих лиц принявших участие в общем собрании собрания собственников помещений дома.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений с отметкой о размещении его в местах общего пользования дома;
4. Решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании 81 шт.
5. Акт о размещении уведомления о продлении срока заочного голосования при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания  / М.С. Столбова
Дата подписания протокола: « 30 » августа 2022г.

Секретарь собрания  / С.А. Своеглазова
Дата подписания протокола: « 30 » августа 2022г.

Инициатор собрания  / Л.В. Квашнина
Дата подписания протокола: « 30 » августа 2022г.