

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома:  
30 лет Победы д.62 за 2023 год**

Год ввода  
Всего общая площадь МКД кв.м.

**1993**  
**5770,4**

**1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома**

| № п/п | Статья доходов                                                                 | Задолженность на 01.01.2023 г., руб. | Начислено собственникам, руб. | Оплачено собственниками, руб. | Задолженность на 01.01.2024 г., руб. |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|
| 1     | 2                                                                              | 3                                    | 4                             | 5                             | 6                                    |
| I     | <b>Жилищные услуги</b>                                                         |                                      |                               |                               |                                      |
| 1     | Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений | 124964                               | 623203                        | 614988                        | 133180                               |
| 2     | Содержание придомовой территории                                               | 48646                                | 231278                        | 227737                        | 52187                                |
| 3     | Содержание мест общего пользования                                             | 74166                                | 308139                        | 304196                        | 78109                                |
| 4     | Текущий ремонт                                                                 | 24223                                | 138490                        | 135927                        | 26786                                |
| 5     | Управление многоквартирным домом                                               | 53235                                | 259668                        | 256926                        | 55977                                |
| 6     | Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования                             | 85134                                | 343454                        | 341791                        | 86797                                |
| II    | <b>Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества</b>                |                                      |                               |                               |                                      |
| 1.    | ХВС в целях содержания общего имущества                                        | 2866                                 | 11773                         | 12129                         | 2510                                 |
| 2.    | Электроэнергия в целях содержания общего имущества                             | 7474                                 | 46394                         | 46072                         | 7797                                 |

**2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам**

| № п/п | Наименование          | Сальдо на 01.01.2023 г. | Собрано средств, руб | Стоимость работ, руб | Сальдо на 01.01.2024 г. |
|-------|-----------------------|-------------------------|----------------------|----------------------|-------------------------|
| 1     | 2                     | 3                       | 4                    | 5                    | 6                       |
| 1     | Текущий ремонт        | -102285                 | 135927               | 54095                | -16453                  |
| 2     | Дополнительные доходы |                         | 4000                 | 0                    |                         |
|       | <b>Итого</b>          | <b>-102285</b>          | <b>139927</b>        | <b>54095</b>         | <b>-16453</b>           |

**3. Текущий ремонт, в т.ч.**

| № п/п | Выполненные виды работ                        | Ед.изм. | Объем | Стоимость, руб. |
|-------|-----------------------------------------------|---------|-------|-----------------|
| 1     | 2                                             | 3       | 4     | 5               |
| 1     | выборочный ремонт межпанельных швов 61,7 п.м. | п.м.    | 61,7  | 47817           |
| 2     | выборочный ремонт межпанельных швов 8,10 п.м. | п.м.    | 8,1   | 6278            |
|       | <b>ИТОГО</b>                                  |         |       | <b>54095</b>    |

**4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов**

| № п/п | Показатель                                                          | Кол-во, шт. |
|-------|---------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1     | 2                                                                   | 3           |
| I     | Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч. | 133         |
| 1     | Письменные.                                                         | 1           |
| 2     | Устные                                                              | 119         |
| 3     | Количество аварийных заявок                                         | 12          |
| II    | Количество проверок контролирующих органов                          | 1           |

**5.Сведения о случаях привлечения к административной ответственности**

| № п/п | Надзорный орган и причина привлечения к ответственности | Меры, принятые для устранения нарушений | Сумма штрафа, руб |
|-------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------|
| 1     | 2                                                       | 3                                       | 4                 |
|       |                                                         |                                         |                   |

**6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги**

| № | № квартир             | Вид услуги | Основание для перерасчета               | Время отсутствия услуг для перерасчета | Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа | В чем измеряется | % возврата | Организация недопоставившая услугу |
|---|-----------------------|------------|-----------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------|------------|------------------------------------|
| 1 | 2                     | 3          | 4                                       | 5                                      | 6                                                       | 7                | 8          | 9                                  |
| 1 | кв, не оснащ. ИПУ ГВС | ГВС        | реестр №1 отключений ГВС за май 2023г.  | 29.05.2023 03-20 - 31.05.2023 24-00    | 68                                                      | часы             | 100        | УСТЭК                              |
| 2 | кв, не оснащ. ИПУ ГВС | ГВС        | реестр №2 отключений ГВС за июнь 2023г. | 01.06.2023 00-00 - 08.06.2023 23-55    | 191                                                     | часы             | 100        | УСТЭК                              |

**7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)**

| № | № квартиры | Сумма долга |
|---|------------|-------------|
| 1 | 2          | 3           |
| 1 | 34         | 57632,35    |
| 2 | 105        | 423695,14   |