

ПРОТОКОЛ № 2

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 43

«30» сентября 2019г.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе Братцевой Зои Николаевны, собственник 1/3 доли в праве долевой собственности на жилое помещение № 64 в многоквартирном доме, на основании договора передачи жилого помещения в собственность (приватизации) от 1993г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма общего собрания: очно-заочная.

Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 43 (адрес по которому проводилось общее собрание в очной форме).

Дата начала голосования 26 августа 2019г. с 19 час. 30 мин.

Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 43 кв. № 64

Дата окончания приема заполненного бланка решения 29 сентября 2019г. до 19 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 30 сентября 2019г. с 10 час. 00 мин. по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, 37 кабинет 307.

Список лиц, принявших участие в форме очного голосования общего собрания, отражен в Списке присутствующих лиц, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение № 3).

Лиц, приглашенных для участия в общем собрании, не было.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 43 по ул. Олимпийская г. Тюмени приняли участие 157 собственников и их представителей, владеющих 5398,92 кв.м. жилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно решениям собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня общего собрания собственников помещений МКД, составляет: 69,54 % голосов от общего количества голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 7767,20 кв.м.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания.
2. Принять решение о необходимости выполнения ООО «УК по СЖФ» в 2019г. с привлечением по отдельным договорам подрядных организаций работ по текущему ремонту общего имущества дома, а именно: работ по замене (демонтаж, вывоз демонтированных деревянных оконных и тамбурных дверных блоков, приобретение, установка (монтаж)) оконных и тамбурных дверных блоков на конструкции из ПВХ профилей (в т.ч. пластиковые подоконники и откосы в оконных проемах) в местах общего пользования всех подъездов дома (лестничные клетки) и об утверждении ориентировочной стоимости приобретаемого оборудования и выполняемых работ (в т.ч. по вывозу мусора).
3. Об утверждении порядка оплаты видов работ и приобретаемого оборудования (конструкции из ПВХ профилей (пластиковые окна), пластиковые подоконники и откосы), отраженных в п. 2 настоящей повестки дня.
4. Принять решение о прекращении (консервации) мусоропровода на всех этажах подъезда дома, о выборе способа удаления бытовых отходов и мусора, и об уменьшении после прекращения (консервации) мусоропровода действующего размера платы за содержание жилого помещения по строке «содержание мест общего пользования дома» по договору управления многоквартирным домом на размер платы по обслуживанию мусоропровода в отношении соответствующих помещений.
5. О выборе Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 3 года в количестве 5 членов Совета многоквартирного дома, с утверждением списка его членов, и избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа его членов.
6. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями предусмотренными пунктом 7 части 5 статьи 161.1., пунктом 4.2. части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ (принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме).
7. Принятие решения о необходимости демонтажа беседки, установленной на детской площадке между 1 и 2 подъездами дома.
8. Утверждение места хранения протокола и иных документов общего собрания.

По первому вопросу повестки дня:

По вопросу об избрании председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания слушали Братцеву Зою Николаевну.

Предложила избрать председателем на общем собрании – Савицкую Елену Егоровну, собственник квартиры № 44, избрать секретарем на общем собрании – Батурина Дмитрия Олеговича, собственника квартиры № 111, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 65,85 % голосов;

«против» 0,70 % голосов;

«воздержался» 2,99 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Избрать председателем на общем собрании – Савицкую Елену Егоровну, собственник квартиры № 44, избрать секретарем на общем собрании – Батурина Дмитрия Олеговича, собственника квартиры № 111, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания.

По второму вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решения о необходимости выполнения ООО «УК по СЖФ» в 2019г. с привлечением по отдельным договорам подрядных организаций работ по текущему ремонту общего имущества дома, а именно: работ по замене (демонтаж, вывоз демонтированных деревянных оконных и тамбурных дверных блоков, приобретение, установка (монтаж)) оконных и тамбурных дверных блоков на конструкции из ПВХ профилей (в т.ч. пластиковые подоконники и откосы в оконных проемах) в местах общего пользования всех подъездов дома (лестничные клетки) и об утверждении ориентировочной стоимости приобретаемого оборудования и выполняемых работ (в т.ч. по вывозу мусора) слушали Братцеву Зою Николаевну.

Предложила принять решение о необходимости выполнения ООО «УК по СЖФ» в 2019г. с привлечением по отдельным договорам подрядных организаций работ по текущему ремонту общего имущества дома, а именно: работ по замене (демонтаж, вывоз демонтированных деревянных оконных и тамбурных дверных блоков, приобретение, установка (монтаж)) оконных и тамбурных дверных блоков на конструкции из ПВХ профилей (в т.ч. пластиковые подоконники и откосы в оконных проемах) в местах общего пользования всех подъездов дома (лестничные клетки) и об утверждении ориентировочной стоимости приобретаемого оборудования и выполняемых работ (в т.ч. по вывозу мусора), в т.ч.:

2.1. выполнить ООО «УК по СЖФ» в 2019г. с привлечением по отдельным договорам подрядных организаций работ по текущему ремонту общего имущества дома, а именно: работы по замене (демонтаж, вывоз демонтированных деревянных оконных и тамбурных дверных блоков, приобретение, установка (монтаж)) оконных и тамбурных дверных блоков на конструкции из ПВХ профилей (в т.ч. пластиковые подоконники и откосы в оконных проемах) в местах общего пользования всех подъездов дома (лестничные клетки);

2.2. утвердить ориентировочную стоимость работ по установке (монтажу) ПВХ профилей (пластиковые окна и тамбурные дверные блоки), пластиковых подоконников и откосов в оконных проемах в местах общего пользования всех подъездов дома (лестничные клетки) и стоимость приобретаемого оборудования (пластиковые окна и тамбурные дверные блоки, пластиковые подоконники и откосы) согласно бухгалтерским документам, оформленным на дату их приобретения (Для сведения: на дату проведения собрания по заказу ООО «НЕО ПЛАСТ» ориентировочная стоимость оборудования и работ по их замене составляет 619 900,00 руб.);

2.3. утвердить ориентировочную стоимость работ по вывозу мусора (демонтированных деревянных оконных блоков) в ценах на дату их выполнения по заключенному договору.

Сообщила, что на дату проведения собрания по данным ИП Харитонов С.В. ориентировочно составляет 23 200,00 руб.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 59,53 % голосов;

«против» 8,37 % голосов;

«воздержался» 1,64 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Принять решение о необходимости выполнения ООО «УК по СЖФ» в 2019г. с привлечением по отдельным договорам подрядных организаций работ по текущему ремонту общего имущества дома, а именно: работ по замене (демонтаж, вывоз демонтированных деревянных оконных и тамбурных дверных блоков, приобретение, установка (монтаж)) оконных и тамбурных дверных блоков на конструкции из ПВХ профилей (в т.ч. пластиковые подоконники и откосы в оконных проемах) в местах

общего пользования всех подъездов дома (лестничные клетки) и об утверждении ориентировочной стоимости приобретаемого оборудования и выполняемых работ (в т.ч. по вывозу мусора), в т.ч.:

2.1. выполнить ООО «УК по СЖФ» в 2019г. с привлечением по отдельным договорам подрядных организаций работ по текущему ремонту общего имущества дома, а именно: работы по замене (демонтаж, вывоз демонтированных деревянных оконных и тамбурных дверных блоков, приобретение, установка (монтаж)) оконных и тамбурных дверных блоков на конструкции из ПВХ профилей (в т.ч. пластиковые подоконники и откосы в оконных проемах) в местах общего пользования всех подъездов дома (лестничные клетки);

2.2. утвердить ориентировочную стоимость работ по установке (монтажу) ПВХ профилей (пластиковые окна и тамбурные дверные блоки), пластиковых подоконников и откосов в оконных проемах в местах общего пользования всех подъездов дома (лестничные клетки) и стоимость приобретаемого оборудования (пластиковые окна и тамбурные дверные блоки, пластиковые подоконники и откосы) согласно бухгалтерским документам, оформленным на дату их приобретения;

2.3. утвердить ориентировочную стоимость работ по вывозу мусора (демонтированных деревянных оконных блоков) в ценах на дату их выполнения по заключенному договору.

По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу об утверждении порядка оплаты видов работ и приобретаемого оборудования (конструкции из ПВХ профилей (пластиковые окна), пластиковые подоконники и откосы), отраженных в п. 2 настоящей повестки дня слушали Братцеву Зою Николаевну.

Предложила утвердить порядок оплаты видов работ и приобретаемого оборудования (конструкции из ПВХ профилей (пластиковые окна), пластиковые подоконники и откосы), отраженных в п. 2 настоящей повестки дня – в объеме фактически затраченных ООО «УК по СЖФ» денежных средств и подтвержденных ею бухгалтерскими документами (счет, товарная накладная, акт выполненных работ и т.д.), подписанными в ценах на дату выполнения работ и в ценах на дату приобретения оборудования - для собственников помещений (жилых, нежилых) в течение 12 (двенадцати) месяцев путем предъявления платы с даты подписания актов выполненных работ (услуг) из расчета 6,90 руб. за 1 кв.м. общей площади помещений (жилых, нежилых) по строке «текущий ремонт (замена окон и дверей в МОП)», через платежные документы (квитанции) формируемые ОАО «ТРИЦ».

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 59,29 % голосов;

«против» 8,37 % голосов;

«воздержался» 1,88 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Утвердить порядок оплаты видов работ и приобретаемого оборудования (конструкции из ПВХ профилей (пластиковые окна), пластиковые подоконники и откосы), отраженных в п. 2 настоящей повестки дня – в объеме фактически затраченных ООО «УК по СЖФ» денежных средств и подтвержденных ею бухгалтерскими документами (счет, товарная накладная, акт выполненных работ и т.д.), подписанными в ценах на дату выполнения работ и в ценах на дату приобретения оборудования - для собственников помещений (жилых, нежилых) в течение 12 (двенадцати) месяцев путем предъявления платы с даты подписания актов выполненных работ (услуг) из расчета 6,90 руб. за 1 кв.м. общей площади помещений (жилых, нежилых) по строке «текущий ремонт (замена окон и дверей в МОП)», через платежные документы (квитанции) формируемые ОАО «ТРИЦ».

По четвертому вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решения о прекращении (консервации) мусоропровода на всех этажах подъезда дома, о выборе способа удаления бытовых отходов и мусора, и об уменьшении после прекращения (консервации) мусоропровода действующего размера платы за содержание жилого помещения по строке «содержание мест общего пользования дома» по договору управления многоквартирным домом на размер платы по обслуживанию мусоропровода в отношении соответствующих помещений слушали Братцеву Зою Николаевну.

Предложила принять решение о прекращении (консервации) мусоропровода на всех этажах подъезда дома, о выборе способа удаления бытовых отходов и мусора, и об уменьшении после прекращения (консервации) мусоропровода действующего размера платы за содержание жилого помещения по строке «содержание мест общего пользования дома» по договору управления многоквартирным домом на размер платы по обслуживанию мусоропровода в отношении соответствующих помещений, в т.ч.:

4.1. принять решение о прекращении (консервации) мусоропровода на всех этажах подъезда дома, путем выполнения мероприятий по его герметизации, в т.ч. запайки крышек загрузочных клапанов на этажах, и санитарной и дезинфекционной обработках;

4.2. выбрать способ удаления бытовых отходов и мусора после прекращения (консервации)

мусоропровода - посредством использования контейнеров, расположенных на существующей на придомовой территории дома контейнерной площадке;

4.3. уменьшить после прекращения (консервации) мусоропровода действующий размер платы за содержание жилого помещения по строке «содержание мест общего пользования дома» по договору управления многоквартирным домом на размер платы по обслуживанию мусоропровода в отношении соответствующих помещений.

Сообщила, что на текущую дату размер платы по строке «содержание мест общего пользования дома» составляет 2,10 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения.

Голосовали:

«за» 50,73 % голосов;

«против» 17,41 % голосов;

«воздержался» 1,40 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Принять решение о прекращении (консервации) мусоропровода на всех этажах подъезда дома, о выборе способа удаления бытовых отходов и мусора, и об уменьшении после прекращения (консервации) мусоропровода действующего размера платы за содержание жилого помещения по строке «содержание мест общего пользования дома» по договору управления многоквартирным домом на размер платы по обслуживанию мусоропровода в отношении соответствующих помещений, в т.ч.:

4.1. принять решение о прекращении (консервации) мусоропровода на всех этажах подъезда дома, путем выполнения мероприятий по его герметизации, в т.ч. запайки крышек загрузочных клапанов на этажах, и санитарной и дезинфекционной обработках;

4.2. выбрать способ удаления бытовых отходов и мусора после прекращения (консервации) мусоропровода - посредством использования контейнеров, расположенных на существующей на придомовой территории дома контейнерной площадке;

4.3. уменьшить после прекращения (консервации) мусоропровода действующий размер платы за содержание жилого помещения по строке «содержание мест общего пользования дома» по договору управления многоквартирным домом на размер платы по обслуживанию мусоропровода в отношении соответствующих помещений.

По пятому вопросу повестки дня:

По вопросу о выборе Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 3 года в количестве 5 членов Совета многоквартирного дома, с утверждением списка его членов, и избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа его членов слушали Братцеву Зою Николаевну.

Предложила выбрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 3 года в количестве 5 членов Совета многоквартирного дома, а именно:

- Савицкая Елена Егоровна, собственник кв. 44;
- Болдырев Леонид Дмитриевич, собственник кв. 50;
- Братцева Зоя Николаевна, собственник кв. 64;
- Михневич Наталья Станиславовна, собственник кв. 97;
- Батурин Дмитрий Олегович, собственник кв. 111 и избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов – Братцеву Зою Николаевну.

Голосовали:

«за» 66,69 % голосов;

«против» 0,70 % голосов;

«воздержался» 2,15 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Выбрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 3 года в количестве 5 членов Совета многоквартирного дома, а именно:

- Савицкая Елена Егоровна, собственник кв. 44;
- Болдырев Леонид Дмитриевич, собственник кв. 50;
- Братцева Зоя Николаевна, собственник кв. 64;
- Михневич Наталья Станиславовна, собственник кв. 97;
- Батурин Дмитрий Олегович, собственник кв. 111 и избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов – Братцеву Зою Николаевну.

По шестому вопросу повестки дня:

По вопросу о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями предусмотренными пунктом 7 части 5 статьи 161.1., пунктом 4.2. части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ (принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме) слушали Братцеву Зою Николаевну.

Предложила наделить Совет многоквартирного дома полномочиями предусмотренными пунктом 7 части 5 статьи 161.1., пунктом 4.2. части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ (принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме).

Голосовали:

«за» 66,80 % голосов;

«против» 1,85 % голосов;

«воздержался» 0,89 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями предусмотренными пунктом 7 части 5 статьи 161.1., пунктом 4.2. части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ (принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме).

По седьмому вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решения о необходимости демонтажа беседки, установленной на детской площадке между 1 и 2 подъездами дома слушали Братцеву Зою Николаевну.

Предложила демонтировать беседку, установленную на детской площадке между 1 и 2 подъездами дома.

Голосовали:

«за» 58,48 % голосов;

«против» 6,34 % голосов;

«воздержался» 4,72 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Демонтировать беседку, установленную на детской площадке между 1 и 2 подъездами дома.

По восьмому вопросу повестки дня:

По вопросу об утверждении места хранения протокола и иных документов общего собрания слушали Братцеву Зою Николаевну.

Предложила утвердить место хранения протокола и иных документов общего собрания – по месту проживания избранного председателя Совета многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» 68,51 % голосов;

«против» 0,70 % голосов;

«воздержался» 0,33 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Утвердить место хранения протокола и иных документов общего собрания – по месту проживания избранного председателя Совета многоквартирного дома.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений с отметкой о размещении его на местах общего пользования дома;
3. Список присутствующих лиц;
4. Список собственников помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании путем предоставления своих решений, содержащих их мнение по повестке дня и результаты итогов голосования;
5. Письменные решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании 157 шт.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания Савицкая / Е.Е. Савицкая
Дата подписания протокола: «30» сентября 2019г.

Секретарь собрания Батурин / Д.О. Батурин
Дата подписания протокола: «30» сентября 2019г.