

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома: 30 лет Победы д.140 за 2023 год

Год ввода

1985

Всего общая площадь МКД кв.м.

6474,8

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	162293	722588	749897	134984
2	Содержание придомовой территории	78700	365956	377538	67117
3	Содержание мест общего пользования	74414	344200	356081	62533
4	Текущий ремонт	45053	194244	203928	35369
5	Управление многоквартирным домом	66383	290705	302425	54663
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	3166	14504	15743	1926
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	4972	24863	26010	3825

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	-250078	203928	15433	-61583
2	Дополнительные доходы		0	0	
	Итого	-250078	203928	15433	-61583

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	завоз грунта 4 м3	м3	4	7200
2	монтаж урн на дворовой тер-рии - 1 шт.	шт.	1	5200
3	сосна обыкновенная - 1 шт.	шт.	1	3033
	ИТОГО			15433

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	219
1	Письменные.	3
2	Устные	174
3	Количество аварийных заявок	40
II	Количество проверок контролирующих органов	2

5. Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4
1			4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №4 отключений ГВС за июль 2023г.	07.07.2023 10-00 - 31.07.2023 24-00	590	часы	100	УСТЭК
2	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №5 отключений ГВС за август 2023г.	01.08.2023, 00-00 - 31.08.2023, 24-00	744	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	29	42721,94
2	47	19352,11
3	60	151023,52
4	66	19691,29
5	112	23191,62