

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома: Мельникайте д.66 за 2023 год

Год ввода

1974

Всего общая площадь МКД кв.м.

3608,9

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	56640	448438	448567	56511
2	Содержание придомовой территории	13458	111965	112522	12901
3	Содержание мест общего пользования	14130	108626	109057	13699
4	Текущий ремонт	17319	166946	163664	20601
5	Управление многоквартирным домом	18869	168058	165958	20969
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	29645	220813	222163	28295
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	1702	8077	9145	634
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	4455	32084	33687	2853

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	2376436	163664	3995921	-1277140
2	Дополнительные доходы		360000	181319	
	Итого	2376436	523664	4177240	-1277140

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	Ремонт МОП: монтаж лестничных ограждений из нержавеющей стали, дополнительных настенных поручней на 1-х этажах, и лестничных маршей на 9-х этажах; установка тамбурных дверных блоков ПВХ - 2 шт. с утилизацией мусора от разборки; замена заполнения окон.проемов из стеклоблоков на оконные блоки из ПВХ с установкой водоотливов, с облицов.окон.откосов - 16 шт.; замена существ.дверных блоков входных групп на металл.двер.блоки с установ.доводчиков и электромагнит.замков - 2 шт.	усл.ед.	1	3691069
3	ремонт ВИС электроснабжения (установка дополнительных этажных светильников) и ремонт ВИС связи (монтаж кабель-каналовпровайдеров).	усл.ед.	1	40852
4	установка подоконников к оконным блокам в МОП - 36 шт., установка одной утепленной металл.перегородки в тамбур 1 подъезда.	усл.ед.	1	260600
5	коврик грязезащитный -2 шт.	шт.	2	3400
	ИТОГО			3995921

3а. Дополнительные доходы, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость,руб.
1	2	3	4	5
1	зарплата председателю за 2023 г.			181319
	ИТОГО			181319

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	54
1	Письменные.	13
2	Устные	27
3	Количество аварийных заявок	13
II	Количество проверок контролирующих органов	1

5.Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №2 отключений ГВС за июнь 2023г.	19.06.2023 00-00 - 30.06.2023 23-55	287	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	14	89887,95