

Протокол №1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, д.43, проведенного в форме очно - заочного голосования

г. Тюмень

« 11» марта 2022г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме созвано по инициативе собственника кв. №147 Ощепковой Галины Васильевны

Дата начала голосования «_27_» февраля 2022 г. с 18 час. 00 мин.

Место приема заполненного бланка решения- г.Тюмень, ул. Широтная, д. 43, кв.147

Дата окончания приема заполненного бланка Решения в_18 час_00мин. «10» _марта_2022г.

Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно - заочного голосования

11 марта 2022г.по адресу: г.Тюмень, ул. Широтная, д. 43, кв.147.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100% голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности-**9715,20 кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно решениям собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД составляет: **71,80%** от общего количества голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании- **6975,51 кв. м.**

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

Повестка внеочередного общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2.Отчет Совета многоквартирного дома о проделанной работе за 2021год.

3.О пролонгации договоров, заключенных между ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) и операторами связи (провайдерами) с 01.03.2022 года на возмездной основе сроком на 03 (три) года права пользования (с пересмотром величины арендной платы ежегодно по решению Совета дома) частью общего имущества дома для размещения их оборудования, предназначенного для оказания услуг связи (телематические услуги, интернет и др.)

4.О передаче дубликатов ключей управляющей компанией (ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) от общего имущества многоквартирного дома – помещений мусороприемных камер пяти подъездов председателю совета многоквартирного дома (на период приостановления деятельности мусоропровода).

По первому вопросу повестки дня

Выступила инициатор собрания с предложением избрать председательствующим на собрании: Ощепкову Галину Васильевну, собственник кв.147, а секретарем собрания: Зоидову Любовь Викторовну собственника кв.5, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом подписания протокола собрания.

Голосовали:

Голосовали: «за» - 96,89 % голосов;«против» - 0,93 % голосов;«воздержался» - 2,16% голосов.

Решение по первому вопросу дня – принято.

Решили: Избрать председателем собрания Ощепкову Галину Васильевну, собственник кв. 147; секретарем собрания: Зоидову Любовь Викторовну, собственник кв. №5 с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений дома.

По второму вопросу повестки дня

Отчет Совета многоквартирного дома о проделанной работе.

Заслушали председателя совета многоквартирного дома Ощепкову Галину Васильевну (собственник кв. 147) о проделанной работе Совета многоквартирного дома за 2021г.

Голосовали:

Голосовали: «за» - 95,74% голосов; «против» -2,59% голосов; «воздержался» -1,66 % голосов.
Решение по второму вопросу дня – принято.
Решили: утвердить отчет Совета дома о проделанной работе за 2021 год.

По третьему вопросу повестки дня

Выступила инициатор собрания и предложила пролонгировать договоры, ранее заключенные между ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) и операторами связи (провайдерами) с 01.03.2022 года на возмездной основе сроком на 03 (три) года права пользования (с пересмотром величины арендной платы ежегодно по решению Совета дома) частью общего имущества дома для размещения их оборудования, предназначенного для оказания услуг связи (телематические услуги, интернет и др.)

Голосовали:

Голосовали: «за» - 97,40% голосов; «против» - 1,88% голосов; «воздержался» -0,72 % голосов.
Решение по третьему вопросу дня – принято.

Решили: Пролонгировать договоры, ранее заключенные между ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) и операторами связи (провайдерами) с 01.03.2022 года на возмездной основе сроком на 03 (три) года права пользования (с пересмотром величины арендной платы ежегодно по решению Совета дома) частью общего имущества дома для размещения их оборудования, предназначенного для оказания услуг связи (телематические услуги, интернет и др.)

По четвертому вопросу повестки дня

Заслушали председателя совета многоквартирного дома Ощепкову Галину Васильевну (собственник кв. 147) о том, что ООО «Управляющая компания по содержанию жилого фонда» передала мусороприемные камеры в пользование третьим лицам, которые используют их в личных целях (складируют велосипеды полуразобранные, домашние вещи и т.д.) На наше обращение №18 от 28.05.2021г., ООО «УК по СЖФ» исх. №2125 от 02.06.2021г. отказала передать ключи от общедомового имущества – помещений мусороприемных камер председателю совета многоквартирного дома. Мусорные камеры будут использоваться в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, т.е. для хранения поливочного шланга и поливочного инвентаря, крестовины для елки, елочных гирлянд и игрушек.

Голосовали:

Голосовали: «за» - 95,04% голосов; «против» - 2,81 % голосов; «воздержался» - 2,13 % голосов.

Решение по четвертому вопросу дня – принято.

Решили: ООО «Управляющая компания по содержанию жилого фонда» передать дубликаты ключей от общедомового имущества - помещений мусороприемных камер пяти подъездов председателю совета многоквартирного дома (на период приостановления деятельности мусоропровода). Данные помещения не подлежат индивидуальному использованию собственниками помещений МКД.

Настоящий протокол составлен в одном экземпляре

Приложения к Протоколу (оригиналы):

1). Приложение №1А-Сообщение о проведении Внеочередного общего собрания собственников помещений с отметкой о размещении его на информационных досках в подъездах дома от 18.02.2022г.-1экз.(1 лист);

2). Приложение №1 к Протоколу ОСС помещений в МКД №43 от 11.03.2022г. Список собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, д. 43 , присутствовавших на очной части общего собрания собственников помещений дома, проводимого в форме очно- заочного голосования с 18 час.00 мин. 27.02.2022г по 18 час.00мин.10.03.2022г.-1экз..(2 листа);

3). Приложение №2 к Протоколу ОСС №1 МКД №43 от 11 марта 2022г.- Список собственников помещений МКД ул. Широтная, д. 43 г. Тюмени, принявших участие в очно - заочном голосовании, предоставив свои решения, с отражением их мнения по повестке дня и итогов результата голосования от 11 марта 2022г-1 экз.(4 листа);

4). Приложение №3 - к Протоколу ОСС №1 МКД №43 от 11 марта 2022г.- Подсчет итогов голосования собственников, по адресу: г.Тюмень. Ул. Широтная, д. 43, проведенного в форме очно-заочного голосования- 1 экз.(1 лист);

5). Приложение №4. Решения собственников помещений в МКД, по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, 1 экз. в количестве- 222 шт. на 222 листах.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии

Председатель собрания Ощепкова Г.В.Ощепкова «11» марта 2022г.

Секретарь собрания Зоид Л.В.Зоидова «11» марта 2022г.

Инициатор общего собрания Ощепкова Г.В.Ощепкова «11» марта 2022г.