

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома: Монтажников д.40 за 2023 год

Год ввода

2023

Всего общая площадь МКД кв.м.

12945,2

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	0	795753	329212	466541
2	Управление многоквартирным домом	0	111082	45368	65714
3	Текущий ремонт общего имущества дома	0	96945	39598	57347
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	0	13079	5800	7279
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	0	28612	11708	16905

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	0	39598	50222	5204
2	Дополнительные доходы		15829	0	
	Итого	0	55427	50222	5204

3. Текущий ремонт, в т. ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	стенд ИНФОРМАЦИЯ - 3 шт., наклейка ВЫГУЛ СОБАК - 3 шт., наклейка ЛИСТОВКИ - 3 шт., наклейка ИНФО УК по СЖФ - 3 шт., стенд ВНИМАНИЕ - 3 шт., табличка ГАЗОН - 3 шт., табличка ВЫГУЛ СОБАК - 3 шт.	усл.ед.	1	27885
2	грязевое покрытие - 14,4 м2	усл.ед.	1	19937
3	наклейка КОНТЕЙНЕРНАЯ ПЛОЩАДКА - 1 шт.	усл.ед.	1	360
4	установка почтовых ящиков для ненужной рекламы - 2	усл.ед.	1	2040
	ИТОГО			50222

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	135
1	Письменные.	5
2	Устные	122
3	Количество аварийных заявок	8
II	Количество проверок контролирующих органов	0

5.Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	все	лифт	акт недопоставки сентябрь 2023	сентябрь 2023	720	часы	50	ООО "Лифттехник"
2	все	лифт	акт недопоставки октябрь 2023	октябрь 2023	744	часы	50	ООО "Лифттехник"
3	все	лифт	акт недопоставки ноябрь 2023	ноябрь 2023	720	часы	50	ООО "Лифттехник"
4	все	лифт	акт недопоставки декабрь 2023	декабрь 2023	744	часы	50	ООО "Лифттехник"

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3