

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома:
Широтная д.35 за 2023 год**

Год ввода 1990
Всего общая площадь МКД кв.м. 11718,8

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	211710	1209380	1190810	230280
2	Содержание придомовой территории	101082	570940	563760	108262
3	Содержание мест общего пользования	116385	639847	629726	126506
4	Текущий ремонт	62277	329064	327070	64271
5	Управление многоквартирным домом	100364	527346	523417	104293
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	137720	697174	693678	141216
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	6337	22149	22647	5839
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	17225	88594	87999	17820

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб.	Стоимость работ, руб.	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	-716193	327070	23716	-412839
2	Дополнительные доходы		0	0	
	Итого	-716193	327070	23716	-412839

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	замена водоприемных воронок - 6 шт.	шт.	6	23716
	ИТОГО			23716

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	206
1	Письменные.	1
2	Устные	185
3	Количество аварийных заявок	19
II	Количество проверок контролирующих органов	1

5. Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб.
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	37-72	лифт	Акт № 1-02 от 01.03.2023	февраль 2023	24	часы	100	ООО "НИКО"
2	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №1 отключений ГВС за май 2023г.	29.05.2023 03-20 - 31.05.2023 24-00	68	часы	100	УСТЭК
3	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №2 отключений ГВС за июнь 2023г.	01.06.2023 00-00 - 08.06.2023 23-55	191	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	1	104239,06
2	15	156902,68
3	30	25774,59
4	48	149577,35
5	131	63123,38
6	143	16906,46
7	175	20985,2