**Анкета многоквартирного дома  
в соответствии с приказом Минстроя России №882/пр от 22 декабря 2014 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес МКД | Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Широтная, 111, корп. А |
| Дата актуализации сведений | 23.04.2016 |
| **Под управлением компании** | **Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания по содержанию жилищного фонда"** |

**Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение** |
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | 23.04.2016 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | 01.01.2015 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | 31.12.2015 |

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение** |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0.00 руб. |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 45957.00 руб. |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 258138.99 руб. |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 1109689.96 руб. |
| 8 | - за содержание дома | 897049.84 руб. |
| 9 | - за текущий ремонт | 69039.00 руб. |
| 10 | - за услуги управления | 143601.12 руб. |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе | 1110089.19 руб. |
| 12 | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | 1106184.19 руб. |
| 13 | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | 0.00 руб. |
| 14 | - субсидий | 0.00 руб. |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | 3905.00 руб. |
| 16 | - прочие поступления | 0.00 руб. |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | 0.00 руб. |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 63.40 руб. |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0.00 руб. |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 261708.16 руб. |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** |
| 21 | 22 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом** | | **143601.12 руб.** | | |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** | | | | |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| управление многоквартирным домом | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | руб./кв.м | 2.10 руб. |
| расчетно-кассовое обслуживание | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней | | руб./кв.м | 1.02 руб. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | **136467.09 руб.** | | |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** | | | | |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| Уборка лестничных клеток | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней | | руб./кв.м | 3.15 руб. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов** | | **74868.96 руб.** | | |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** | | | | |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| вывоз твердых бытовых отходов | Ежедневно | | руб./кв.м | 1.65 руб. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов** | | **68578.74 руб.** | | |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** | | | | |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | руб./кв.м | 1.58 руб. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)** | | **188246.34 руб.** | | |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** | | | | |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| Техническое обслуживание инженерных сетей, оборудования | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | руб./кв.м | 3.45 руб. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме** | | **85378.23 руб.** | | |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** | | | | |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| Обслуживание мусоропроводов | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней | | руб./кв.м | 2.10 руб. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме** | | **179657.92 руб.** | | |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** | | | | |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | Ежедневно | | руб./кв.м | 4.95 руб. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме** | | **59833.80 руб.** | | |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** | | | | |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| аварийное обслуживание | Иная | | руб./кв.м | 1.30 руб. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | **4832.73 руб.** | | |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** | | | | |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| Дератизация и дезинсекция помещений общего пользования | По графику | | руб./кв.м | 0.11 руб. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома** | | **99186.03 руб.** | | |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** | | | | |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| Содержание придомовой территории | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней | | руб./кв.м | 2.26 руб. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Текущий ремонт** | | **612153.00 руб.** | | |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** | | | | |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| Завоз грунта | При проведении текущего ремонта | | руб. | 4228.00 руб. |
| Ремонт лестничных клеток | При проведении текущего ремонта | | руб. | 564455.00 руб. |
| Установка светильников | При проведении текущего ремонта | | руб. | 43470.00 руб. |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 27 | Количество поступивших претензий | 1 |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | 1 |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | 0.00 руб. |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0.00 руб. |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0.00 руб. |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 380787.54 руб. |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 188.71 руб. |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0.00 руб. |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 375474.17 руб. |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Отопление** |
| 38 | Единица измерения | Гкал |
| 39 | Общий объем потребления | 674.87 |
| 40 | Начислено потребителям | 657949.53 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 646592.55 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 184306.88 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 657949.53 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 646592.55 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 184306.88 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0.00 руб. |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Электроснабжение** |
| 38 | Единица измерения | кВт/ч |
| 39 | Общий объем потребления | 36765.00 |
| 40 | Начислено потребителям | 45954.43 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 47421.27 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 10396.39 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 45954.43 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 47421.27 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 10396.39 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0.00 руб. |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Холодное водоснабжение** |
| 38 | Единица измерения | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | 8354.66 |
| 40 | Начислено потребителям | 189679.96 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 193367.43 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 31829.18 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 189679.96 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 193367.43 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 31829.18 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0.00 руб. |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Водоотведение** |
| 38 | Единица измерения | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | 11718.48 |
| 40 | Начислено потребителям | 175903.46 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 186858.40 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 27331.94 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 175903.46 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 186858.40 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 27331.94 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0.00 руб. |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Холодная вода для нужд ГВС** |
| 38 | Единица измерения | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | 4682.00 |
| 40 | Начислено потребителям | 101749.06 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 108699.24 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 16808.57 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 101749.06 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 108699.24 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 16808.57 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0.00 руб. |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС** |
| 38 | Единица измерения | Гкал |
| 39 | Общий объем потребления | 467.85 |
| 40 | Начислено потребителям | 468783.06 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 462582.68 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 104612.50 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 468783.06 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 462582.68 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 104612.50 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0.00 руб. |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 47 | Количество поступивших претензий | 0 |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | 0.00 руб. |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам | 10 |
| 52 | Направлено исковых заявлений | 2 |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 233895.67 руб. |

Директор ООО "УК по СЖФ"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ И. В. Литаева