

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома:
Широтная д.1066 за 2023 год**

Год ввода **1993**
Всего общая площадь МКД кв.м. **3219,6**

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	37385	403878	402909	38355
2	Содержание придомовой территории	15076	169569	168691	15953
3	Содержание мест общего пользования	19083	202835	202910	19008
4	Управление многоквартирным домом	13655	144882	145102	13435
5	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	19386	188822	189440	18769
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	897	5611	5822	686
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	3447	35544	35686	3306

2. Остаток денежных средств на ремонт общего имущества и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт общего имущества	-8231	37880	0	29649
2	Дополнительные доходы		0	0	
	Итого	-8231	37880	0	29649

3. Ремонт общего имущества, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
	ИТОГО			0

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	123
1	Письменные.	1
2	Устные	113
3	Количество аварийных заявок	7
II	Количество проверок контролирующих органов	2

5.Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1-66	лифт	Акт № 2-07 от 01.08.2023	июль 2023	24	часы	100	ООО "НИКО"
2	1-66	лифт	Акт № 1-12 от 09.01.2024	декабрь 2023	480	часы	100	ООО "НИКО"
3	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №5 отключений ГВС за август 2023г.	14.08.2023, 00-00 - 27.08.2023, 24-00	336	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3