

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома:
Широтная д.81 за 2023 год**

Год ввода **1978**
Всего общая площадь МКД кв.м. **3651,8**

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	121660	394394	394010	122044
2	Содержание придомовой территории	33109	119195	118382	33922
3	Содержание мест общего пользования	76778	247592	248903	75467
4	Текущий ремонт	33104	122700	119859	35946
5	Управление многоквартирным домом	47981	164331	164366	47946
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	73453	217355	220986	69822
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	4026	28511	27413	5125
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	15116	55620	54627	16109

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	-435429	119859	76137	-391707
2	Дополнительные доходы		0	0	
	Итого	-435429	119859	76137	-391707

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	выборочный ремонт межпанельных швов 82,00 п.м	п.м.	82	63550
2	установка сосны и подключение гирлянд	усл.ед.	1	12587
	ИТОГО			76137

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	131
1	Письменные.	8
2	Устные	107
3	Количество аварийных заявок	14
II	Количество проверок контролирующих органов	2

5.Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №1 отключений ГВС за май 2023г.	29.05.2023 03-20 - 31.05.2023 24-00	68	часы	100	УСТЭК
2	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №2 отключений ГВС за июнь 2023г.	01.06.2023 00-00 - 09.06.2023 23-55	215	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	3	78734,52
2	42	18536,83
3	65	63442,61
4	66	180488,9