

# Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома: Широтная д.105 за 2023 год

Год ввода 1976  
 Всего общая площадь МКД кв.м. 2585,5

## 1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
<b>I</b>	<b>Жилищные услуги</b>				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	136402	294747	278229	152920
2	Содержание придомовой территории	73093	171212	158146	86158
3	Содержание мест общего пользования	69439	159163	149467	79135
4	Текущий ремонт	44193	161801	141608	64386
5	Управление многоквартирным домом	55114	116347	111735	59726
<b>II</b>	<b>Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества</b>				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	3495	5110	4947	3658
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	5734	13962	13141	6554

## 2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	-302901	141608	838081	-999375
2	Дополнительные доходы	0	0	0	
	<b>Итого</b>	<b>-302901</b>	<b>141608</b>	<b>838081</b>	<b>-999375</b>

## 3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	Ремонт МОП: ремонт фасада; замена существующих дверных блоков входных групп на металл.дверные блоки - 4 шт.; установка дверных доводчиков и электромагнитных замков - 4 шт.; замена дверных блоков в подвальном помещении - 4 шт.; установка почтовых ящиков для ненужной рекламы в МОП - 4 шт.; вывоз и утилизация мусора	усл.ед.	1	761274
2	монтаж резиновых ковриков в тамбурах входных групп - 4 шт.	шт.	4	7200
3	ремонт фасада (цоколь)	усл.ед.	1	69607
	<b>ИТОГО</b>			<b>838081</b>

## 4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
<b>I</b>	<b>Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.</b>	<b>115</b>
1	Письменные.	2
2	Устные	104
3	Количество аварийных заявок	8
<b>II</b>	<b>Количество проверок контролирующих органов</b>	<b>1</b>

## 5. Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

**6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги**

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услуги
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №1 отключений ГВС за май 2023г.	29.05.2023 03-20 - 31.05.2023 24-00	68	часы	100	УСТЭК
2	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №2 отключений ГВС за июнь 2023г.	01.06.2023 00-00 - 30.06.2023 24-00	720	часы	100	УСТЭК
3	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №4 отключений ГВС за июль 2023г.	01.07.2023 00-00 - 07.07.2023 16-00	160	часы	100	УСТЭК

**7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)**

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	20	59834,54
2	28	20554,99
3	36	39446,89
4	37	78900,15
5	39	26746,41
6	43	102022,7
7	47	16015,68
8	53	36358,27
9	54	81558,07