

# Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома: Широтная д.111 за 2023 год

Год ввода

1992

Всего общая площадь МКД кв.м.

4294,8

## 1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
<b>I</b>	<b>Жилищные услуги</b>				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	128147	479300	460902	146545
2	Содержание придомовой территории	66207	263873	252587	77492
3	Содержание мест общего пользования	106032	390655	375328	121360
4	Текущий ремонт	38837	139152	134652	43337
5	Управление многоквартирным домом	54442	193266	186300	61407
<b>II</b>	<b>Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества</b>				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	3271	9105	8960	3416
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	5458	23707	22795	6370

## 2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	-50127	134652	61535	22990
2	Дополнительные доходы		0	0	
	<b>Итого</b>	-50127	134652	61535	22990

## 3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	выборочный ремонт межпанельных швов 79,40 п.м.	п.м.	79,4	61535
	<b>ИТОГО</b>			61535

## 4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
<b>I</b>	<b>Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.</b>	<b>128</b>
1	Письменные.	6
2	Устные	105
3	Количество аварийных заявок	14
<b>II</b>	<b>Количество проверок контролирующих органов</b>	<b>3</b>

## 5. Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

**6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги**

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №1 отключений ГВС за май 2023г.	29.05.2023 03-20 - 31.05.2023 24-00	68	часы	100	УСТЭК
2	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №2 отключений ГВС за июнь 2023г.	01.06.2023 00-00 - 09.06.2023 23-55	215	часы	100	УСТЭК

**7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)**

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	6	314620,87
2	27	39961,22
3	67	19824,82
4	68	77023,1