

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома: Николая Никитина д.2 корп. 1 за 2023 год

Год ввода

2020

Всего общая площадь МКД кв.м.

15005,2

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	521167	3903017	3925653	510500
2	Управление многоквартирным домом	70669	540187	539519	71337
3	Текущий ремонт общего имущества дома	122823	848094	859279	112635
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	12933	54319	58630	9620
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	24495	121262	124151	22604

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	1105013	859279	256656	1821805
2	Дополнительные доходы		114170	0	
	Итого	1105013	973449	256656	1821805

3. Текущий ремонт, в т. ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	поэтажная табличка в МОП - 1 шт.	усл.ед.	1	515
2	замена ручки на ППД в лифтовом холле на 1 этаже в 3 подъезде (вандалные действия) - 1 шт.	усл.ед.	1	850
3	столбики сигнальные - 1 шт.	усл.ед.	1	1240
4	дверь металл.двухстворчатая утепленная - 4 шт.	усл.ед.	1	196800
5	ремонт ВИС теплоснабжения	усл.ед.	1	4366
6	установка сигнальных столбиков - 2 шт.	усл.ед.	1	2320
7	нанесение горизонтальной дорожной разметки - 565 м.	усл.ед.	1	33900
8	нанесение разметки места для инвалидов - 6 шт	усл.ед.	1	2100
9	извещатель пожарный дымовой 2 подъезд 12 этаж - 1 шт.	усл.ед.	1	598
10	установка ручки на металл.двери в лифтовой холл в 4 подъезде на 10 этаже - 1 шт.	усл.ед.	1	700
11	установка указателей этажности 5 подъезд, 12,14 этажи - 2 шт.	усл.ед.	1	1230
12	материалы для подготовки к промывке теплообменников	усл.ед.	1	2444
13	замена таблички 2 подъезд 9 этаж, 5 подъезд 7 этаж - 2 шт.	усл.ед.	1	1230
14	столбики сигнальные - 2 шт.	усл.ед.	1	2680
15	ремонт ВИС ГВС (промывка теплообменника)	усл.ед.	1	5683
	ИТОГО			256656

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	402
1	Письменные.	25
2	Устные	344
3	Количество аварийных заявок	29
II	Количество проверок контролирующих органов	4

5. Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4
1			4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	41	20905
2	48	24691,79
3	76	16949,37
4	97	25388,94
5	103	28613,66
6	225	33961,39
7	252	19860,56