

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома:  
Пермякова д.41 за 2023 год**

Год ввода  
Всего общая площадь МКД кв.м.

**1975**  
**5277,92**

**1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома**

| № п/п | Статья доходов                                                                 | Задолженность на 01.01.2023 г., руб. | Начислено собственникам, руб. | Оплачено собственниками, руб. | Задолженность на 01.01.2024 г., руб. |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|
| 1     | 2                                                                              | 3                                    | 4                             | 5                             | 6                                    |
| I     | <b>Жилищные услуги</b>                                                         |                                      |                               |                               |                                      |
| 1     | Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений | 117808                               | 576298                        | 575131                        | 118974                               |
| 2     | Содержание придомовой территории                                               | 70835                                | 365150                        | 362451                        | 73534                                |
| 3     | Содержание мест общего пользования                                             | 111061                               | 537034                        | 536665                        | 111430                               |
| 4     | Текущий ремонт                                                                 | 51407                                | 253302                        | 253469                        | 51240                                |
| 5     | Управление многоквартирным домом                                               | 49178                                | 237485                        | 237310                        | 49354                                |
| II    | <b>Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества</b>                |                                      |                               |                               |                                      |
| 1.    | ХВС в целях содержания общего имущества                                        | 5618                                 | 16359                         | 17191                         | 4785                                 |
| 2.    | Электроэнергия в целях содержания общего имущества                             | 8822                                 | 43285                         | 43361                         | 8746                                 |

**2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам**

| № п/п | Наименование          | Сальдо на 01.01.2023 г. | Собрано средств, руб | Стоимость работ, руб | Сальдо на 01.01.2024 г. |
|-------|-----------------------|-------------------------|----------------------|----------------------|-------------------------|
| 1     | 2                     | 3                       | 4                    | 5                    | 6                       |
| 1     | Текущий ремонт        | -192340                 | 253469               | 74400                | -13271                  |
| 2     | Дополнительные доходы |                         | 0                    | 0                    |                         |
|       | <b>Итого</b>          | -192340                 | 253469               | 74400                | -13271                  |

**3. Текущий ремонт, в т.ч.**

| № п/п | Выполненные виды работ                         | Ед.изм. | Объем | Стоимость, руб. |
|-------|------------------------------------------------|---------|-------|-----------------|
| 1     | 2                                              | 3       | 4     | 5               |
| 1     | выборочный ремонт межпанельных швов 96,00 п.м. | п.м.    | 96    | 74400           |
|       | <b>ИТОГО</b>                                   |         |       | 74400           |

**4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов**

| № п/п | Показатель                                                          | Кол-во, шт. |
|-------|---------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1     | 2                                                                   | 3           |
| I     | Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч. | 131         |
| 1     | Письменные.                                                         | 2           |
| 2     | Устные                                                              | 112         |
| 3     | Количество аварийных заявок                                         | 16          |
| II    | Количество проверок контролирующих органов                          | 1           |

**5.Сведения о случаях привлечения к административной ответственности**

| № п/п | Надзорный орган и причина привлечения к ответственности | Меры, принятые для устранения нарушений | Сумма штрафа, руб |
|-------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------|
| 1     | 2                                                       | 3                                       | 4                 |
|       |                                                         |                                         |                   |

**6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги**

| № | № квартир             | Вид услуги | Основание для перерасчета               | Время отсутствия услуг для перерасчета | Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа | В чем измеряется | % возврата | Организация недопоставившая услугу |
|---|-----------------------|------------|-----------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------|------------|------------------------------------|
| 1 | 2                     | 3          | 4                                       | 5                                      | 6                                                       | 7                | 8          | 9                                  |
| 1 | кв, не оснащ. ИПУ ГВС | ГВС        | реестр №1 отключений ГВС за май 2023г.  | 29.05.2023 03-20 - 31.05.2023 24-00    | 68                                                      | часы             | 100        | УСТЭК                              |
| 2 | кв, не оснащ. ИПУ ГВС | ГВС        | реестр №2 отключений ГВС за июнь 2023г. | 01.06.2023 00-00 - 09.06.2023 23-55    | 215                                                     | часы             | 100        | УСТЭК                              |

**7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)**

| № | № квартиры | Сумма долга |
|---|------------|-------------|
| 1 | 2          | 3           |
| 1 | 5          | 102068,84   |
| 2 | 58         | 121947,71   |