

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома: Станционная д.26в за 2023 год

Год ввода 1994
 Всего общая площадь МКД кв.м. 3806,9

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	53598	423708	423081	54226
2	Содержание придомовой территории	23084	190497	189715	23867
3	Содержание мест общего пользования	23208	187985	187516	23677
4	Текущий ремонт	21314	178163	177542	21935
5	Управление многоквартирным домом	16595	172453	170968	18080
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	27623	226587	226760	27450
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	1349	6700	7148	901
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	4987	30726	31097	4616

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб.	Стоимость работ, руб.	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	-218599	177542	28000	-69057
2	Дополнительные доходы		0	0	
	Итого	-218599	177542	28000	-69057

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	устройство контейнерной площадки - 1 шт.			28000
	ИТОГО			28000

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	117
1	Письменные.	2
2	Устные	97
3	Количество аварийных заявок	11
II	Количество проверок контролирующих органов	7

5. Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб.
1	2	3	4
1			

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №5 отключений ГВС за август 2023г.	14.08.2023, 00-00 - 27.08.2023, 24-00	336	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	19	35452,24