

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома:
30 лет Победы д.93а за 2023 год**

Год ввода
Всего общая площадь МКД кв.м.

1991
6323,6

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	117674	660184	676902	100956
2	Содержание придомовой территории	60215	363435	369795	53854
3	Содержание мест общего пользования	141774	781597	802954	120417
4	Текущий ремонт	39568	227650	231971	35247
5	Управление многоквартирным домом	64878	284562	293146	56294
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	51372	269794	279516	41650
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	9864	69487	70337	9014
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	31852	162641	167679	26815

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	-447053	231971	93538	-308621
2	Дополнительные доходы		0	0	
	Итого	-447053	231971	93538	-308621

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	выборочный ремонт межпанельных швов 91,95 п.м.	п.м.	91,95	71261
2	уличный консольный светильник - 1 шт., услуги автовышки	шт.	1	8800
3	выборочный ремонт межпанельных швов 11 п.м.	п.м.	11	8525
4	коврики для тамбура - 2 шт.	шт.	2	4952
	ИТОГО			93538

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	200
1	Письменные.	11
2	Устные	177
3	Количество аварийных заявок	11
II	Количество проверок контролирующих органов	1

5. Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1-144	лифт	Акт № 2-07 от 01.08.2023	июль 2023	24	часы	50	ООО "НИКО"
2	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №1 отключений ГВС за май 2023г.	29.05.2023 03-20 - 31.05.2023 24-00	68	часы	100	УСТЭК
3	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №2 отключений ГВС за июнь 2023г.	01.06.2023 00-00 - 09.06.2023 23-55	215	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	2	43987,44
2	21	18600,37
3	79	119449,11