

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома: Валентины Трофимовой д.4 за 2023 год

Год ввода
Всего общая площадь МКД кв.м.

2022
10146,4

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	328110	2704612	2701840	330882
2	Управление многоквартирным домом	46481	381222	382398	45304
3	Текущий ремонт общего имущества дома	40633	333262	334328	39567
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	6760	40261	42788	4233
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	12964	92669	93853	11780

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	-22854	334328	80402	296992
2	Дополнительные доходы		65920	0	
	Итого	-22854	400248	80402	296992

3. Текущий ремонт, в т. ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	наклейка на контейнерной площадке 1шт	шт.	1	233
2	установка ручки на противопожар.двери входа в лифтовой холл в 3 подъезде на 2 этаже(вандал.действия) - 1 шт.	усл.ед.	1	850
3	ремонт ВИС ливневого водоотведения по подвальному помещению МКД (1-3 подъезды)	шт.	1	64194
4	таблички "ПО ГАЗОНАМ НЕ ХОДИТЬ" - 1 шт. и "ВЫГУЛ СОБАК" - 1 шт.	шт.	2	1010
5	сигнальные столбики - 6 шт.	шт.	6	13500
6	замена таблички 2 подъезд 6 этаж - 1 шт.	шт.	1	615
	ИТОГО			80402

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	282
1	Письменные.	4
2	Устные	263
3	Количество аварийных заявок	14
II	Количество проверок контролирующих органов	1

5.Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4
1			4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	все	лифт	акт недопоставки январь 2023	январь 2023	744	часы	50	ООО "Лифттехник"
2	все	лифт	акт недопоставки февраль 2023	февраль 2023	720	часы	50	ООО "Лифттехник"
3	все	лифт	акт недопоставки март 2023	март 2023	744	часы	50	ООО "Лифттехник"
4	все	лифт	акт недопоставки апрель 2023	апрель 2023	720	часы	50	ООО "Лифттехник"
5	все	лифт	акт недопоставки май 2023	май 2023	744	часы	50	ООО "Лифттехник"
6	все	лифт	акт недопоставки июнь 2023	июнь 2023	720	часы	50	ООО "Лифттехник"
7	все	лифт	акт недопоставки июль 2023	июль 2023	744	часы	50	ООО "Лифттехник"
8	все	лифт	акт недопоставки август 2023	август 2023	744	часы	50	ООО "Лифттехник"

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	53	20252,56