

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома:  
Станционная д.38 за 2023 год**

Год ввода **1977**  
Всего общая площадь МКД кв.м. **4479,4**

**1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома**

| № п/п | Статья доходов                                                                 | Задолженность на 01.01.2023 г., руб. | Начислено собственникам, руб. | Оплачено собственниками, руб. | Задолженность на 01.01.2024 г., руб. |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|
| 1     | 2                                                                              | 3                                    | 4                             | 5                             | 6                                    |
| I     | <b>Жилищные услуги</b>                                                         |                                      |                               |                               |                                      |
| 1     | Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений | 194442                               | 470444                        | 481197                        | 183689                               |
| 2     | Содержание придомовой территории                                               | 49055                                | 97877                         | 100114                        | 46818                                |
| 3     | Содержание мест общего пользования                                             | 93107                                | 237148                        | 241574                        | 88681                                |
| 4     | Текущий ремонт                                                                 | 61447                                | 153542                        | 156868                        | 58121                                |
| 5     | Управление многоквартирным домом                                               | 81325                                | 191049                        | 196580                        | 75794                                |
| II    | <b>Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества</b>                |                                      |                               |                               |                                      |
| 1.    | ХВС в целях содержания общего имущества                                        | 4326                                 | 7896                          | 8525                          | 3698                                 |
| 2.    | Электроэнергия в целях содержания общего имущества                             | 5673                                 | 12574                         | 13355                         | 4892                                 |

**2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам**

| № п/п | Наименование          | Сальдо на 01.01.2023 г. | Собрано средств, руб | Стоимость работ, руб | Сальдо на 01.01.2024 г. |
|-------|-----------------------|-------------------------|----------------------|----------------------|-------------------------|
| 1     | 2                     | 3                       | 4                    | 5                    | 6                       |
| 1     | Текущий ремонт        | -813840                 | 156868               | 0                    | -656972                 |
| 2     | Дополнительные доходы |                         | 0                    | 0                    |                         |
|       | <b>Итого</b>          | -813840                 | 156868               | 0                    | -656972                 |

**3. Текущий ремонт, в т.ч.**

| № п/п | Выполненные виды работ | Ед.изм. | Объем | Стоимость, руб. |
|-------|------------------------|---------|-------|-----------------|
| 1     | 2                      | 3       | 4     | 5               |
|       | <b>ИТОГО</b>           |         |       | 0               |

**4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов**

| № п/п | Показатель                                                          | Кол-во, шт. |
|-------|---------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1     | 2                                                                   | 3           |
| I     | Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч. | 150         |
| 1     | Письменные.                                                         | 7           |
| 2     | Устные                                                              | 127         |
| 3     | Количество аварийных заявок                                         | 15          |
| II    | Количество проверок контролирующих органов                          | 1           |

**5. Сведения о случаях привлечения к административной ответственности**

| № п/п | Надзорный орган и причина привлечения к ответственности | Меры, принятые для устранения нарушений | Сумма штрафа, руб |
|-------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------|
| 1     | 2                                                       | 3                                       | 4                 |
|       |                                                         |                                         |                   |

**6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги**

| № | № квартир             | Вид услуги | Основание для перерасчета                 | Время отсутствия услуг для перерасчета | Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа | В чем измеряется | % возврата | Организация недопоставившая услугу |
|---|-----------------------|------------|-------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------|------------|------------------------------------|
| 1 | 2                     | 3          | 4                                         | 5                                      | 6                                                       | 7                | 8          | 9                                  |
| 1 | кв, не оснащ. ИПУ ГВС | ГВС        | реестр №1 отключений ГВС за май 2023г.    | 22.05.2023 10-00 - 31.05.2023 24-00    | 230                                                     | часы             | 100        | УСТЭК                              |
| 2 | кв, не оснащ. ИПУ ГВС | ГВС        | реестр №2 отключений ГВС за июнь 2023г.   | 01.06.2023 00-00 - 30.06.2023 24-00    | 720                                                     | часы             | 100        | УСТЭК                              |
| 3 | кв, не оснащ. ИПУ ГВС | ГВС        | реестр №4 отключений ГВС за июль 2023г.   | 01.07.2023 00-00 - 07.07.2023 09-20    | 153                                                     | часы             | 100        | УСТЭК                              |
| 4 | кв, не оснащ. ИПУ ГВС | ГВС        | реестр №5 отключений ГВС за август 2023г. | 14.08.2023, 00-00 - 27.08.2023, 24-00  | 336                                                     | часы             | 100        | УСТЭК                              |

**7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)**

| № | № квартиры | Сумма долга |
|---|------------|-------------|
| 1 | 2          | 3           |
| 1 | 21         | 112173,07   |
| 2 | 26         | 77985,58    |
| 3 | 33         | 191555,05   |
| 4 | 41         | 193894,61   |
| 5 | 50         | 15843,37    |