

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Тюмень, ул. Широкая, д. 112 к. 3

г. Тюмень

«03» февраля 2020 г.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе Налимова А.П., собственника жилого помещения № 13 в многоквартирном доме, на основании свидетельства о государственной регистрации права от 07.05. 2014 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма общего собрания: очно-заочная.

Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Широкая, д. 112 к.3

Дата начала голосования 25 января 2020г. в 20 час. 00 мин.

Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. Широкая, д. 112 к.3 кв. № 13

Дата окончания приема заполненного бланка решения 31 января 2020г. в 20 час.00 мин.

Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 03 февраля 2020г. с 19 час.00 мин. по адресу: г. Тюмень, ул. Широкая, д. 112, к.3 кв. № 13

Список лиц, принявших участие в форме очного голосования общего собрания, отражен в Списке присутствующих лиц, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение № 3).

Лиц, приглашенных для участия в общем собрании, не было.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 112 к.3 по ул. Широкая, г. Тюмени приняли участие 45 собственников и их представителей, владеющих 3472,34 кв.м. жилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно решениям собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня общего собрания собственников помещений МКД, составляет: 54,05 % голосов от общего количества голосов. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 6423,40 кв.м. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и на оформление протокола внеочередного общего собрания.

2. О выборе ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630), в качестве специализированной организации на техническое обслуживание домофонной системы (ПЗУ), являющейся частью автоматически запирающихся устройств дверей многоквартирного дома (АЗУ) без включения данного оборудования в состав общего имущества дома, об утверждении платы за данную услугу в месяц в размере 40 рублей с квартиры с трубкой (ИПУ), 20 рублей с квартиры без трубки (ИПУ) и порядка ее оплаты по квитанции ОАО «ТРИЦ».

3. О наделении ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) правом на заключение с 01.02.2020г. с ООО «СОДОС» отдельного гражданско-правового договора на техническое обслуживание дверей, системы переговорного запирающего устройства (ПЗУ) в многоквартирном доме, включении оплаты за обслуживание домофона в квитанцию ОАО «ТРИЦ».

По первому вопросу повестки дня:

По вопросу об избрании председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома, слушали Налимова Александра Петровича.

Предложил избрать председателем собрания: Налимова Александра Петровича, собственника квартиры № 13, избрать секретарем собрания: Калиту Татьяну Аркадьевну, собственника квартиры № 57, наделить их полномочиями членов счетной комиссии и полномочиями на оформление и на подписание протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 54,05 % голосов, т.е. 3472,34 кв.м. жилых помещений;

«против» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых помещений;

«воздержался» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Избрать председателем собрания: Налимова Александра Петровича, собственника квартиры № 13, избрать секретарем собрания: Калиту Татьяну Аркадьевну, собственника квартиры № 57, наделить их полномочиями членов счетной комиссии и полномочиями на оформление и на подписание протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

По второму вопросу повестки дня:

По вопросу о выборе ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630), в качестве специализированной организации на техническое обслуживание домофонной системы (ПЗУ), являющейся частью автоматически запирающихся устройств дверей многоквартирного дома (АЗУ) без включения данного оборудования в состав общего имущества дома, об утверждении платы за данную услугу в месяц в размере 40 рублей с квартиры с трубкой (ИПУ), 20 рублей с квартиры без трубки (ИПУ) и порядка ее оплаты по квитанции ОАО «ТРИЦ» слушали Налимова Александра Петровича.

Предложил выбрать ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630), в качестве специализированной организации на техническое обслуживание домофонной системы (ПЗУ), являющейся частью автоматически запирающихся устройств дверей многоквартирного дома (АЗУ) без включения данного оборудования в состав общего имущества дома, утвердить плату за услугу «техническое обслуживание домофонной системы» в размере 40 рублей с квартиры в месяц с установленной трубкой (ИПУ), 20 рублей с квартиры без трубки (ИПУ), утвердить порядок оплаты данной услуги через ОАО «ТРИЦ» путем включения услуги в единый платежный документ отдельной строкой.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 52,78 % голосов, т.е. 3390,90 кв.м. жилых помещений;
«против» 1,27 % голосов, т.е. 81,44 кв.м. жилых помещений;
«воздержался» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Выбрать ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630), в качестве специализированной организации на техническое обслуживание домофонной системы (ПЗУ), являющейся частью автоматически запирающихся устройств дверей многоквартирного дома (АЗУ) без включения данного оборудования в состав общего имущества дома, утвердить плату за услугу «техническое обслуживание домофонной системы» в размере 40 рублей с квартиры в месяц с установленной трубкой (ИПУ), 20 рублей с квартиры без трубки (ИПУ), утвердить порядок оплаты данной услуги через ОАО «ТРИЦ» путем включения услуги в единый платежный документ отдельной строкой.

По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу о наделении ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) правом на заключение с 01.02.2020г. с ООО «СОДОС» отдельного гражданско-правового договора на техническое обслуживание дверей, системы переговорного запирающего устройства (ПЗУ) в многоквартирном доме, включении оплаты за обслуживание домофона в квитанцию ОАО «ТРИЦ» слушали Налимова Александра Петровича.

Предложил наделить ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) правом на заключение с 01.02.2020 г. с ООО «СОДОС» отдельного гражданско-правового договора на техническое обслуживание дверей, системы переговорного запирающего устройства (ПЗУ) в многоквартирном доме.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 52,78 % голосов, т.е. 3390,90 кв.м. жилых помещений;
«против» 1,27 % голосов, т.е. 81,44 кв.м. жилых помещений;
«воздержался» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Наделить ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) правом на заключение с 01.02.2020 г. с ООО «СОДОС» отдельного гражданско-правового договора на техническое обслуживание дверей, системы переговорного запирающего устройства (ПЗУ) в многоквартирном доме.

Приложения:

1. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в местах общего пользования дома;
2. Список собственников помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании, предоставив свои решения, с отражением их мнения по повестке дня и итогов результата голосования;
3. Письменные решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании 45 шт.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания Налимов Александр Петрович Налив
Дата подписания протокола: « 03 » 02 2020г.

Секретарь собрания Калита Татьяна Аркадьевна Калит
Дата подписания протокола: « 03 » 02 2020г.

Инициатор собрания Налимов Александр Петрович Налив
Дата подписания протокола: « 03 » 02 2020г.