

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома: Александра Логунова д.10 за 2023 год

Год ввода 1985
 Всего общая площадь МКД кв.м. 7859,1

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	185255	811059	773469	222845
2	Содержание придомовой территории	78803	336684	322027	93460
3	Содержание мест общего пользования	147243	641303	611510	177036
4	Текущий ремонт	24729	47155	45055	26829
5	Управление многоквартирным домом	85751	353659	338197	101214
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	121072	467774	449437	139408
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	5137	23106	22712	5530
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	16611	68573	65857	19327

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	539083	45055	182318	401820
2	Дополнительные доходы		0	0	
	Итого	539083	45055	182318	401820

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	контейнерная площадка с крышей - 3,5 м.	м.	3,5	89700
2	выборочный ремонт межпанельных швов 44,2 п.м.	п.м.	44,2	34255
3	скамейка со спинкой без поручней 1,5 м.	м.	1,5	10200
4	выборочный ремонт межпанельных швов 10,30 п.м.	п.м.	10,3	7983
5	монтаж с наружной стороны стен по периметру МКД решёток на вент.проемы тех.этажа - 41 шт.	шт.	41	40180
	ИТОГО			182318

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	263
1	Письменные.	4
2	Устные	246
3	Количество аварийных заявок	10
II	Количество проверок контролирующих органов	3

5. Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4
1			

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №1 отключений ГВС за май 2023г.	29.05.2023 03-20 - 31.05.2023 24-00	68	часы	100	УСТЭК
2	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №2 отключений ГВС за июнь 2023г.	01.06.2023 00-00 - 08.06.2023 23-55	191	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	13	107453,73
2	16	162456,78
3	39	49365,78
4	40	56488,43
5	108	317463,13