

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома: 30 лет Победы д.138а за 2023 год

Год ввода

1990

Всего общая площадь МКД кв.м.

12060,32

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	289622	1244555	1247709	286469
2	Содержание придомовой территории	149288	597676	605122	141842
3	Содержание мест общего пользования	234069	780127	825898	188298
4	Текущий ремонт	95519	624238	584656	135102
5	Управление многоквартирным домом	132816	542684	547831	127669
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	184949	717466	729781	172633
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	11658	49806	51080	10384
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	36759	152825	153842	35742

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	-1242822	584656	60767	-718932
2	Дополнительные доходы		0	0	
	Итого	-1242822	584656	60767	-718932

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	выборочный ремонт межпанельных швов 14,7 п.м.	п.м.	14,7	11393
2	ремонт МОП после их освобождения от самовольного использования (1 подъезд 8 этаж; 5 подъезд, 6 этаж)	усл.ед.	1	46341
3	сосна обыкновенная - 1 шт.	шт.	1	3033
	ИТОГО			60767

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	353
1	Письменные.	29
2	Устные	295
3	Количество аварийных заявок	28
II	Количество проверок контролирующих органов	1

5. Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	37-72	лифт	Акт № 1-10 от 01.11.2024	октябрь 2023	24	часы	100	ООО "НИКО"
2	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №5 отключений ГВС за август 2023г.	14.08.2023, 00-00 - 27.08.2023, 24-00	336	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	18	85527,84
2	39	247804
3	61	16049,93
4	70	59118,33
5	83	20665,5
6	84	69897,43
7	95	70098,39
8	126	18619,19
9	141	50204,18
10	172	21594,59
11	173	106842,96