

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 118

г. Тюмень

«01» апреля 2020г.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе Анкушевой Людмилы Анатольевны, собственника жилого помещения № 23 в многоквартирном доме, на основании свидетельства о государственной регистрации права от 15.10.2015г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма общего собрания: очно-заочная.

Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 118 у подъезда многоквартирного дома (адрес по которому проводилось общее собрание в очной форме).

Дата начала голосования 13 марта 2020г. с 14 час. 00 мин.

Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, 118 кв. № 23 лично либо через почтовый ящик

Дата окончания приема заполненного бланка решения 29 марта 2020г. до 17 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 01 апреля 2020г. по адресу: г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, 118 кв. № 23

Список лиц, принявших участие в форме очного голосования общего собрания, отражен в Списке присутствующих лиц, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение № 3).

Лиц, приглашенных для участия в общем собрании, не было.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 118 по ул. 30 лет Победы г. Тюмени приняли участие 102 собственника, владеющих 2949,76 кв.м. жилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно решениям собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня общего собрания собственников помещений МКД, составляет: 78,68 % голосов от общего количества голосов, т.е. 2949,76 кв.м. жилых помещений.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 3746,20 кв.м.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

2. О необходимости выполнения в 2020г. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988) с привлечением по отдельным договорам подрядных организаций работ по текущему ремонту общего имущества дома, а именно: работ по замене (демонтаж, вывоз демонтированных деревянных дверных блоков, приобретение, установка (монтаж)) дверных блоков на металлические двухстворчатые остекленные двери в местах общего пользования на всех этажах дома (на незадымляемых и на этажных лестничных клетках), и об утверждении стоимости приобретаемого оборудования и выполняемых работ, и порядка их оплаты собственниками помещений дома.

3. О временном (в случае принятия решения по второму вопросу повестки дня) увеличении с 01.06.2020г. на сорок два месяца в составе платы за содержание жилого помещения по договору управления многоквартирным домом размера платы по строке «Текущий ремонт» на 2,80 руб., в связи с чем плата по строке «Текущий ремонт» составит 5,60 с кв.м. общей площади помещения (жилого, нежилого), в целях возмещения затрат, понесенных управляющей организацией на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества дома за период управления домом.

4. Об исключении из числа членов Совета многоквартирного дома Суваловой Натальи Анатольевны, собственника кв. 8 в связи с изменением места жительства и включении в состав членов Совета многоквартирного дома Нохриной Ирины Ивановны, собственника кв. 3 в доме.

5. Утверждение места хранения настоящей и последующих копий протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью.

По первому вопросу повестки дня:

По вопросу об избрании председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома, слушали Анкушеву Людмилу Анатольевну.

Предложила избрать председателем на общем собрании – Анкушеву Людмилу Анатольевну, собственника кв. № 23, избрать секретарем на общем собрании – Нохрину Ирину Ивановну, кв. № 3, наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 76,36 % голосов, т.е. 2862,61 кв.м. жилых помещений;
«против» 2,32 % голосов, т.е. 87,15 кв.м. жилых помещений;
«воздержался» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Избрать председателем на общем собрании – Анкушеву Людмилу Анатольевну, собственника кв. № 23, избрать секретарем на общем собрании – Нохрину Ирину Ивановну, кв. № 3, наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

По второму вопросу повестки дня:

По вопросу о необходимости выполнения в 2020г. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988) с привлечением по отдельным договорам подрядных организаций работ по текущему ремонту общего имущества дома, а именно: работ по замене (демонтаж, вывоз демонтированных деревянных дверных блоков, приобретение, установка (монтаж)) дверных блоков на металлические двухстворчатые остекленные двери в местах общего пользования на всех этажах дома (на незадымляемых и на этажных лестничных клетках), и об утверждении стоимости приобретаемого оборудования и выполняемых работ, и порядка их оплаты собственниками помещений дома слушали Анкушеву Людмилу Анатольевну.

Предложила принять решение о необходимости выполнения в 2020г. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988) с привлечением по отдельным договорам подрядных организаций работ по текущему ремонту общего имущества дома, а именно: работ по замене (демонтаж, вывоз демонтированных деревянных дверных блоков, приобретение, установка (монтаж)) дверных блоков на металлические двухстворчатые остекленные двери в местах общего пользования на всех этажах дома (на незадымляемых и на этажных лестничных клетках), и утвердить стоимость приобретаемого оборудования и выполняемых работ, и порядок их оплаты собственниками помещений дома, в т.ч.:

2.1. выполнить в 2020г. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988) с привлечением по отдельным договорам подрядных организаций работ по текущему ремонту общего имущества дома, а именно: работы по замене (демонтаж, вывоз демонтированных деревянных дверных блоков, приобретение, установка (монтаж)) дверных блоков на металлические двухстворчатые остекленные двери в местах общего пользования на всех этажах дома (на незадымляемых и на этажных лестничных клетках);

2.2. утвердить стоимость приобретаемого оборудования и выполняемых работ в размере 812 135,00 руб.;

2.3. утвердить порядок оплаты приобретаемого оборудования и выполняемых работ - за счет платы по строке «текущий ремонт» по договору управления домом до момента погашения фактически затраченных ООО «УК по СЖФ» денежных средств.

Пояснила, что на дату проведения собрания стоимость приобретаемого оборудования и выполняемых работ в размере 812 135,00 руб. складывается:

- из стоимости оборудования в размере 603300,00 руб. (по предложению ООО «СОДОС»);
- из стоимости работ по ремонту МОП (монтаж нащельников и ремонт откосов при замене дверных блоков) в размере 208835,00 руб., согласно локальному сметному расчету, составленному ООО «УК по СЖФ» в ценах 4 кв. 2019г.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 75,08 % голосов, т.е. 2814,61 кв.м. жилых помещений;
«против» 3,60 % голосов, т.е. 135,15 кв.м. жилых помещений;
«воздержался» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Принять решение о необходимости выполнения в 2020г. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988) с привлечением по отдельным договорам подрядных организаций работ по текущему ремонту общего имущества дома, а именно: работ по замене (демонтаж, вывоз демонтированных деревянных дверных блоков, приобретение, установка (монтаж)) дверных блоков на металлические двухстворчатые остекленные двери в местах общего пользования на всех этажах дома (на незадымляемых и на этажных лестничных клетках), и утвердить стоимость приобретаемого оборудования и выполняемых работ, и порядок их оплаты собственниками помещений дома, в т.ч.:

2.1. выполнить в 2020г. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988) с привлечением по отдельным договорам подрядных организаций работ по текущему ремонту общего имущества дома, а именно: работы по замене (демонтаж, вывоз демонтированных деревянных дверных блоков, приобретение, установка (монтаж)) дверных блоков на металлические двухстворчатые остекленные двери в местах общего пользования на всех этажах дома (на незадымляемых и на этажных лестничных клетках);

2.2. утвердить стоимость приобретаемого оборудования и выполняемых работ в размере 812 135,00 руб.;

2.3. утвердить порядок оплаты приобретаемого оборудования и выполняемых работ - за счет платы по строке «текущий ремонт» по договору управления домом до момента погашения фактически затраченных ООО «УК по СЖФ» денежных средств.

По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу временном увеличении с 01.06.2020г. на сорок два месяца в составе платы за содержание жилого помещения по договору управления многоквартирным домом размера платы по строке «Текущий ремонт» на 2,80 руб., в связи с чем плата по строке «Текущий ремонт» составит 5,60 с кв.м. общей площади помещения (жилого, нежилого), в целях возмещения затрат, понесенных управляющей организацией на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества дома за период управления домом слушали Анкушеву Людмилу Анатольевну.

Предложила временно увеличить с 01.06.2020г. на сорок два месяца в составе платы за содержание жилого помещения по договору управления многоквартирным домом размер платы по строке «Текущий ремонт» на 2,80 руб., в связи с чем плата по строке «Текущий ремонт» составит 5,60 с кв.м. общей площади помещения (жилого, нежилого), в целях возмещения затрат, понесенных управляющей организацией на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества дома за период управления домом.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 74,45 % голосов, т.е. 2791,16 кв.м. жилых помещений;
«против» 4,23 % голосов, т.е. 158,60 кв.м. жилых помещений;
«воздержался» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Временно увеличить с 01.06.2020г. на сорок два месяца в составе платы за содержание жилого помещения по договору управления многоквартирным домом размер платы по строке «Текущий ремонт» на 2,80 руб., в связи с чем плата по строке «Текущий ремонт» составит 5,60 с кв.м. общей площади помещения (жилого, нежилого), в целях возмещения затрат, понесенных управляющей организацией на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества дома за период управления домом.

По четвертому вопросу повестки дня:

По вопросу об исключении из числа членов Совета многоквартирного дома Суваловой Натальи Анатольевны, собственника кв. 8 в связи с изменением места жительства и включении в состав членов Совета многоквартирного дома Нохриной Ирины Ивановны, собственника кв. 3 в доме слушали Анкушеву Людмилу Анатольевну.

Предложила исключить из числа членов Совета многоквартирного дома Сувалову Наталью Анатольевну, собственника кв. 8 в связи с изменением места жительства и включить в состав членов Совета многоквартирного дома Нохрину Ирину Ивановну, собственника кв. 3 в доме.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 75,73 % голосов, т.е. 2839,16 кв.м. жилых помещений;
«против» 2,32 % голосов, т.е. 87,15 кв.м. жилых помещений;
«воздержался» 0,63 % голосов, т.е. 23,45 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Исключить из числа членов Совета многоквартирного дома Сувалову Наталью Анатольевну, собственника кв. 8 в связи с изменением места жительства и включить в состав членов Совета многоквартирного дома Нохрину Ирину Ивановну, собственника кв. 3 в доме.

По пятому вопросу повестки дня:

По вопросу об утверждении места хранения настоящей и последующих копий протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью, слушали Анкушеву Людмилу Анатольевну.

Предложила утвердить место хранения настоящей и последующих копий протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью – по месту нахождения ООО «УК по СЖФ».

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 76,36 % голосов, т.е. 2862,61 кв.м. жилых помещений;
«против» 2,32 % голосов, т.е. 87,15 кв.м. жилых помещений;
«воздержался» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Утвердить место хранения настоящей и последующих копий протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью – по месту нахождения ООО «УК по СЖФ».

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в местах общего пользования дома;
3. Список присутствующих лиц на очной части общего собрания;
4. Список собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном голосовании, предоставив свои решения, с отражением их мнения по повестке дня и итогов результата голосования;
5. Письменные решения собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании 102 шт.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания _____ / Л.А. Анкушева
Дата подписания протокола: «01» апреля 2020г.

Секретарь собрания _____ / И.И. Нохрина
Дата подписания протокола: «01» апреля 2020г.

Инициатор собрания _____ / Л.А. Анкушева
Дата подписания протокола: «01» апреля 2020г.