

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Тюмень, ул. Широтная, д. 156

г. Тюмень

«13» октября 2022г.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе Талашмановой Елены Геннадьевны, единоличного собственника жилого помещения (квартиры) № 114 в многоквартирном доме на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности от 29.09.2014г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма общего собрания: очно-заочная.

Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Широтная, д. 156 (адрес по которому проводилось общее собрание в очной форме).

Дата начала голосования 15 сентября 2022г. с 19 час. 00 мин.

Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. Широтная, д. 156 кв. № 100.

Дата окончания приема заполненного бланка решения 12 октября 2022г. до 19 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 13 октября 2022г. по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, 156 кв. 100.

Список лиц, принявших участие в форме очного голосования общего собрания, отражен в Списке присутствующих лиц, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение № 4).

Лиц, приглашенных для участия в общем собрании, не было.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 156 по ул. Широтная г. Тюмени приняло участие 156 собственников и их представителей, владеющих 5853,05 кв.м. жилых помещений, т.е. 50,18% голосов от общего количества голосов.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 11665,13 кв.м.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

2. Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет, с утверждением списка его членов, и избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа его членов.

3. Утверждение места хранения настоящей и последующих копий протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью.

По первому вопросу повестки дня:

По вопросу об избрании председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома, слушали Талашманову Елену Геннадьевну.

Предложила избрать председателем на общем собрании – Шабалину Ларису Владимировну, собственника кв. № 100, избрать секретарем на общем собрании – Антонову Анастасию Алексеевну, собственника кв. № 163, наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» - 46,90 % голосов, т.е. 5470,85 кв.м. жилых помещений;

«против» - 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых помещений;

«воздержался» - 3,28 % голосов, т.е. 382,20 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Избрать председателем на общем собрании – Шабалину Ларису Владимировну, собственника кв. № 100, избрать секретарем на общем собрании – Антонову Анастасию Алексеевну, собственника кв. № 163, наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

По второму вопросу повестки дня:

По вопросу об избрании Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет, с утверждением списка его членов, и избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа его членов, слушали Талашманову Елену Геннадьевну.

Предложила избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 3 членов, утвердить список членов Совета многоквартирного дома: Шабалина Лариса Владимировна, собственник кв. № 100; Гусельников Виктор Сергеевич, собственник кв. № 132; Антонова Анастасия Алексеевна, собственник кв. № 163 и избрать Шабалину Ларису Владимировну председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» -47,47 % голосов, т.е. 5537,15 кв.м. жилых помещений;

«против» -0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых помещений;

«воздержался» -2,71 % голосов, т.е. 315,90 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 3 членов, утвердить список членов Совета многоквартирного дома: Шабалина Лариса Владимировна, собственник кв. № 100; Гусельников Виктор Сергеевич, собственник кв. № 132; Антонова Анастасия Алексеевна, собственник кв. № 163 и избрать Шабалину Ларису Владимировну председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов.

По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу об утверждении места хранения настоящей и последующих копий протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью, слушали Талашманову Елену Геннадьевну.

Предложила утвердить местом хранения настоящей и последующих копий протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью – по месту проживания председателя Совета многоквартирного дома, а также по месту нахождения управляющей домом организации, т.е. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302).

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» -47,60 % голосов, т.е. 5552,35 кв.м. жилых помещений;

«против» -0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых помещений;

«воздержался» -2,58 % голосов, т.е. 300,70 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Утвердить местом хранения настоящей и последующих копий протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью – по месту проживания председателя Совета многоквартирного дома, а также по месту нахождения управляющей домом организации, т.е. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302).

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома – 1 шт.;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования – 1 шт.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в местах общего пользования дома – 2 экз.;
4. Список присутствующих лиц на очной части общего собрания – на 1 л.;
5. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании, предоставив свои решения, с отражением их мнения по повестке дня и итогов результата голосования;
6. Письменные решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании 156 шт.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания Шабалина Л.В. / Л.В. Шабалина
Дата подписания протокола: «13» октября 2022г.

Секретарь собрания Антонова А.А. / А.А. Антонова
Дата подписания протокола: «13» октября 2022г.

Инициатор собрания Талашманова Е.Г. / Е.Г. Талашманова
Дата подписания протокола: «13» октября 2022г.