

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома:
Пермякова д.54 за 2023 год**

Год ввода
Всего общая площадь МКД кв.м.

1987
11750,2

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	274526	1212620	1228012	259135
2	Содержание придомовой территории	98796	435243	442236	91804
3	Содержание мест общего пользования	216249	819804	863941	172112
4	Текущий ремонт	87595	379296	386659	80232
5	Управление многоквартирным домом	124041	528759	536492	116308
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	176634	699055	716522	159168
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	7786	34664	36212	6238
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	19952	87421	89236	18137

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	-535693	386659	128285	-277319
2	Дополнительные доходы		0	0	
	Итого	-535693	386659	128285	-277319

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	контейнерная площадка с крышей 4,6 м.	м.	4,6	80700
2	выборочный ремонт межпанельных швов 61,4 п.м.	п.м.	61,4	47585
	ИТОГО			128285

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	293
1	Письменные.	16
2	Устные	248
3	Количество аварийных заявок	27
II	Количество проверок контролирующих органов	2

5.Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	181-216	лифт	Акт № 1-09 от 02.10.2023	сентябрь 2023	24	часы	100	ООО "НИКО"
2	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №1 отключений ГВС за май 2023г.	29.05.2023 03-20 - 31.05.2023 24-00	68	часы	100	УСТЭК
3	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №2 отключений ГВС за июнь 2023г.	01.06.2023 00-00 - 08.06.2023 23-55	191	часы	100	УСТЭК
4	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №5 отключений ГВС за август 2023г.	03.08.2023, 09-00 - 31.08.2023, 24-00	687	часы	100	УСТЭК
5	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №6 отключений ГВС за сентябрь 2023г.	01.09.2023, 00-00 - 15.09.2023, 24-00	360	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	4	17532,2
2	68	185597,29
3	97	69307,35
4	99	70884,5
5	103	70362,41
6	116	50409,28
7	140	130949,88
8	214	77268,41