

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Тюмень, ул. Валерии Гнаровской, д. 9

г. Тюмень

«13» ноября 2023г.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе Корнетовой Татьяны Валерьевны, собственника 1/6 доли в праве на жилое помещение (квартиру) № 35 в многоквартирном доме на основании свидетельства о государственной регистрации права от 20.11.2000г

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма общего собрания: очно-заочная.

Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Валерии Гнаровской, д. 9 (адрес по которому проводилось общее собрание в очной форме).

Дата начала голосования 05 октября 2023г. с 18 час. 00 мин.

Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. Валерии Гнаровской, дом 9, кв. № 35.

Дата окончания приема заполненного бланка решения 12 ноября 2023г. до 22 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 13 ноября 2023г по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, 37.

Список лиц, принявших участие в форме очного голосования общего собрания, отражен в Списке присутствующих лиц, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение № 4).

Лиц, приглашенных для участия в общем собрании, не было.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Валерии Гнаровской г. Тюмени приняло участие 63 собственника и их представителей, владеющих 3282,52 кв.м. жилых и нежилых помещений, т.е. 78,05 % голосов от общего количества голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 4205,50 кв.м.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

2. Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 2 года, с утверждением списка его членов, и избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа его членов.

3. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными п. 4 ч. 8 ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.

4. Принять решение о прекращении (консервации) мусоропровода в доме, о выборе способа удаления бытовых отходов и мусора, и о порядке использования в период консервации (заварки) мусоропровода денежных средств, оплаченных за услугу обслуживание мусоропровода, входящую в строку «содержание мест общего пользования дома» в составе платы за содержание жилого помещения по договору управления многоквартирным домом.

5. Предоставление ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) в безвозмездное пользование на период действия договора управления части общего имущества дома, а именно: мусоросборную камеру дома в целях размещения складского помещения подсобного назначения.

6. О предоставлении в пользование собственникам помещений в многоквартирном доме части общего имущества многоквартирного дома, а именно части наружных стен фасада дома в месте расположения жилого и/или нежилого помещения, для размещения наружных блоков систем кондиционирования, в том числе оборудования, устройств и элементов необходимых для их монтажа и эксплуатации.

7. Принять решение об определении места приема и накопления ртутьсодержащих отходов, батареек.

8. Утверждение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений дома и копий документов, являющихся его неотъемлемой частью.

По первому вопросу повестки дня:

По вопросу об избрании председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома, слушали Корнетову Татьяну Валерьевну.

Предложила избрать председателем собрания – Корнетову Татьяну Валерьевну, собственника кв. № 35, избрать секретарем собрания – Распопову Ольгу Валерьевну, собственника кв. № 9, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» - 75,50 % голосов, т.е. 3175,32 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«против» - 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«воздержался» - 2,55 % голосов, т.е. 107,20 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Избрать председателем собрания – Корнетову Татьяну Валерьевну, собственника кв. № 35, избрать секретарем собрания – Распопову Ольгу Валерьевну, собственника кв. № 9, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания.

По второму вопросу повестки дня:

По вопросу об избрании Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 2 года, с утверждением списка его членов, и избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа его членов, слушали Корнетову Татьяну Валерьевну.

Предложила избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 2 года, и утвердить список членов Совета многоквартирного дома:

- Распопова Ольга Валерьевна, собственник кв. № 9;

- Корнетова Татьяна Валерьевна, собственник кв. № 35;

- Ёркина Анастасия Викторовна, собственник кв. № 49 и избрать Корнетову Татьяну Валерьевну председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» - 75,50 % голосов, т.е. 3175,32 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«против» - 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«воздержался» - 2,55 % голосов, т.е. 107,20 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 2 года, и утвердить список членов Совета многоквартирного дома:

- Распопова Ольга Валерьевна, собственник кв. № 9;

- Корнетова Татьяна Валерьевна, собственник кв. № 35;

- Ёркина Анастасия Викторовна, собственник кв. № 49 и избрать Корнетову Татьяну Валерьевну председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов

По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу о наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными п. 4 ч. 8 ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ, слушали Корнетову Татьяну Валерьевну.

Предложила наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными п. 4 ч. 8 ст. 161.1. Жилищного Кодекса РФ, т.е. полномочиями на осуществление без доверенностей, выданных собственниками помещений в многоквартирном доме, следующих действий: контроля за выполнением обязательств по договору управления многоквартирным домом; подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; подписание актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; подписание актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества; на направление в органы местного самоуправления обращений о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных ч. 2 ст. 162 Жилищного Кодекса РФ

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» - 76,90 % голосов, т.е. 3234,12 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«против» - 1,15 % голосов, т.е. 48,40 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«воздержался» - 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными п. 4 ч. 8 ст. 161.1. Жилищного Кодекса РФ, т.е. полномочиями на осуществление без доверенностей, выданных собственниками помещений в многоквартирном доме, следующих действий: контроля за выполнением обязательств по договору управления многоквартирным домом; подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; подписание актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; подписание актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества; на направление в органы местного самоуправления обращений о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных ч. 2 ст. 162 Жилищного Кодекса РФ.

По четвертому вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решения о прекращении (консервации) мусоропровода в доме, о выборе способа удаления бытовых отходов и мусора, и о порядке использования в период консервации (заварки) мусоропровода денежных средств, оплаченных за услугу обслуживание мусоропровода, входящую в строку «содержание мест общего пользования дома» в составе платы за содержание жилого помещения по договору управления многоквартирным домом, слушали Корнетову Татьяну Валерьевну.

Предложила принять решение о прекращении (консервации) мусоропровода в доме, о выборе способа удаления бытовых отходов и мусора, и о порядке использования в период консервации (заварки) мусоропровода денежных средств, оплаченных за услугу обслуживание мусоропровода, входящую в строку «содержание мест общего пользования дома» в составе платы за содержание жилого помещения по договору управления многоквартирным домом, в том числе:

4.1. принять решение о прекращении (консервации) мусоропровода в доме, путем выполнения мероприятий по его герметизации, в т.ч. запайки крышек загрузочных клапанов на всех этажах дома, и санитарной и дезинфекционной обработках;

4.2. выбрать способ удаления бытовых отходов и мусора после прекращения (консервации) мусоропровода - посредством самостоятельного выноса собственниками и нанимателями помещений отходов до контейнеров, расположенных на существующей на придомовой территории дома контейнерной площадке;

4.3. выбрать следующий порядок использования в период консервации (заварки) мусоропровода денежных средств, оплаченных за услугу обслуживание мусоропровода, входящую в строку «содержание мест общего пользования дома» в составе платы за содержание жилого помещения по договору управления многоквартирным домом, а именно - *зачислять денежные средства*, оплаченные за услугу обслуживание мусоропровода, входящую в строку «содержание мест общего пользования дома», в строку «текущий ремонт» в составе платы за содержание жилого помещения по договору управления многоквартирным домом.

Корнетова Т.В., инициатор общего собрания собственников помещений дома, пояснила, что размер платы по обслуживанию мусоропровода, входящей в строку «содержание мест общего пользования дома», составляет 2,25 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» - 63,75 % голосов, т.е. 2680,87 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«против» - 12,27 % голосов, т.е. 516,10 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«воздержался» - 2,03 % голосов, т.е. 85,55 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Принять решение о прекращении (консервации) мусоропровода в доме, о выборе способа удаления бытовых отходов и мусора, и о порядке использования в период консервации (заварки) мусоропровода денежных средств, оплаченных за услугу обслуживание мусоропровода, входящую в строку «содержание мест общего пользования дома» в составе платы за содержание жилого помещения по договору управления многоквартирным домом, в том числе:

4.1. принять решение о прекращении (консервации) мусоропровода в доме, путем выполнения мероприятий по его герметизации, в т.ч. запайки крышек загрузочных клапанов на всех этажах дома, и санитарной и дезинфекционной обработках;

4.2. выбрать способ удаления бытовых отходов и мусора после прекращения (консервации) мусоропровода - посредством самостоятельного выноса собственниками и нанимателями помещений

отходов до контейнеров, расположенных на существующей на придомовой территории дома контейнерной площадке;

4.3. выбрать следующий порядок использования в период консервации (заварки) мусоропровода денежных средств, оплаченных за услугу обслуживание мусоропровода, входящую в строку «содержание мест общего пользования дома» в составе платы за содержание жилого помещения по договору управления многоквартирным домом, а именно - *зачислять денежные средства*, оплаченные за услугу обслуживание мусоропровода, входящую в строку «содержание мест общего пользования дома», в строку «текущий ремонт» в составе платы за содержание жилого помещения по договору управления многоквартирным домом.

По пятому вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решения о предоставлении ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) в безвозмездное пользование на период действия договора управления части общего имущества дома, а именно: мусоросборную камеру дома в целях размещения складского помещения подсобного назначения, слушали Корнетову Татьяну Валерьевну.

Предложила предоставить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) в безвозмездное пользование на период действия договора управления часть общего имущества дома, а именно: мусоросборную камеру дома в целях размещения складского помещения подсобного назначения.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» - 64,74 % голосов, т.е. 2722,72 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«против» - 9,68 % голосов, т.е. 407,20 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«воздержался» - 3,63 % голосов, т.е. 152,60 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решили (постановили): не принято, поскольку отсутствует кворум для принятия решения по данному вопросу повестки дня, равный двум третям голосов от общего числа собственников помещений в доме.

По шестому вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решения о предоставлении в пользование собственникам помещений в многоквартирном доме части общего имущества многоквартирного дома, а именно части наружных стен фасада дома в месте расположения жилого и/или нежилого помещения, для размещения наружных блоков систем кондиционирования, в том числе оборудования, устройств и элементов необходимых для их монтажа и эксплуатации, слушали Корнетову Татьяну Валерьевну.

Предложила предоставить в пользование собственникам помещений в многоквартирном доме часть общего имущества многоквартирного дома, а именно часть наружных стен фасада дома в месте расположения жилого и/или нежилого помещения, для размещения наружных блоков систем кондиционирования: для жилых помещений - размером 899 x 699 x 349мм, для нежилых помещений размером - 900 x 700 x 350 мм, в том числе оборудования, устройств и элементов необходимых для их монтажа и эксплуатации

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» - 62,79 % голосов, т.е. 2641,02 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«против» - 7,41 % голосов, т.е. 311,50 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«воздержался» - 7,85 % голосов, т.е. 330,00 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решили (постановили): не принято, поскольку отсутствует кворум для принятия решения по данному вопросу повестки дня, равный двум третям голосов от общего числа собственников помещений в доме.

По седьмому вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решения об определении места приема и накопления ртутьсодержащих отходов, батареек, слушали Корнетову Татьяну Валерьевну.

Предложила определить место приема и накопления ртутьсодержащих отходов, батареек по адресу: г. Тюмень, ул. Широкая, д. 19, диспетчерская.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» - 75,10 % голосов, т.е. 3158,32 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«против» - 2,95 % голосов, т.е. 124,20 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«воздержался» - 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Определить место приема и накопления ртутьсодержащих отходов, батареек по адресу: г. Тюмень, ул. Широкая, д. 19, диспетчерская.

По восьмому вопросу повестки дня:

По вопросу об утверждении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений дома и копий документов, являющихся его неотъемлемой частью, слушали Корнетову Татьяну Валерьевну.

Предложила утвердить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений дома и копий документов, являющихся его неотъемлемой частью – по месту нахождения управляющей домом организации, т.е. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302), г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 37.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» - 76,25 % голосов, т.е. 3206,72 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«против» - 1,80 % голосов, т.е. 75,80 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«воздержался» - 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых и нежилых помещений.

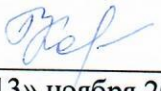
Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Утвердить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений дома и копий документов, являющихся его неотъемлемой частью – по месту нахождения управляющей домом организации, т.е. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302), г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 37.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в местах общего пользования дома;
4. Список присутствующих лиц на очной части общего собрания;
5. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании, предоставив свои решения, с отражением их мнения по повестке дня и итогов результата голосования;
6. Письменные решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании 63 шт.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания  / Т.В. Корнетова
Дата подписания протокола: «13» ноября 2023г.

Секретарь собрания  / О.В. Распопова
Дата подписания протокола: «13» ноября 2023г.

Инициатор собрания  / Т.В. Корнетова
Дата подписания протокола: «13» ноября 2023г.