**Анкета многоквартирного дома  
в соответствии с приказом Минстроя России №882/пр от 22 декабря 2014 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес МКД | Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Александра Логунова, 3 |
| Дата актуализации сведений | 23.04.2016 |
| **Под управлением компании** | **Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания по содержанию жилищного фонда"** |

**Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение** |
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | 23.04.2016 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | 01.01.2015 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | 31.12.2015 |

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение** |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 1138.57 руб. |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0.00 руб. |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 498947.87 руб. |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 2889781.28 руб. |
| 8 | - за содержание дома | 2262568.59 руб. |
| 9 | - за текущий ремонт | 269141.31 руб. |
| 10 | - за услуги управления | 358071.38 руб. |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе | 2700283.37 руб. |
| 12 | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | 2690520.37 руб. |
| 13 | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | 0.00 руб. |
| 14 | - субсидий | 0.00 руб. |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | 9763.00 руб. |
| 16 | - прочие поступления | 0.00 руб. |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | 177484.00 руб. |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0.00 руб. |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 179835.00 руб. |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 697070.24 руб. |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование работ (услуг)** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** |
| 21 | 22 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов** | | **194184.52 руб.** | | |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** | | | | |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | руб./кв.м | 1.69 руб. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)** | | **303418.13 руб.** | | |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** | | | | |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| Техническое обслуживание инженерных сетей, оборудования | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | руб./кв.м | 2.64 руб. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме** | | **149412.96 руб.** | | |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** | | | | |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| аварийное обслуживание | Иная | | руб./кв.м | 1.30 руб. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома** | | **266730.91 руб.** | | |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** | | | | |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| Содержание придомовой территории | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней | | руб./кв.м | 2.32 руб. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | **344654.73 руб.** | | |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** | | | | |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| Уборка лестничных клеток | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней | | руб./кв.м | 3.00 руб. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме** | | **241294.57 руб.** | | |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** | | | | |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| Обслуживание мусоропроводов | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней | | руб./кв.м | 2.10 руб. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | **11501.80 руб.** | | |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** | | | | |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| Дератизация и дезинсекция помещений общего пользования | По графику | | руб./кв.м | 0.10 руб. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Текущий ремонт** | | **13059.00 руб.** | | |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** | | | | |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| Полусферы | При проведении текущего ремонта | | руб. | 13059.00 руб. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов** | | **182971.64 руб.** | | |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** | | | | |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| вывоз твердых бытовых отходов | Ежедневно | | руб./кв.м | 1.65 руб. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме** | | **568399.32 руб.** | | |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** | | | | |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | Ежедневно | | руб./кв.м | 4.95 руб. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом** | | **358071.38 руб.** | | |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** | | | | |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| расчетно-кассовое обслуживание | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней | | руб./кв.м | 1.02 руб. |
| управление многоквартирным домом | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | руб./кв.м | 2.10 руб. |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 27 | Количество поступивших претензий | 4 |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | 4 |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | 0.00 руб. |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0.00 руб. |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0.00 руб. |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 599982.62 руб. |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0.00 руб. |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0.00 руб. |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 814817.98 руб. |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Отопление** |
| 38 | Единица измерения | Гкал |
| 39 | Общий объем потребления | 1437.53 |
| 40 | Начислено потребителям | 1460773.24 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 1406732.35 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 391893.06 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 1460773.24 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 1406732.35 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 391893.06 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0.00 руб. |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Электроснабжение** |
| 38 | Единица измерения | кВт/ч |
| 39 | Общий объем потребления | 21109.00 |
| 40 | Начислено потребителям | 31318.87 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 29748.91 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 8133.36 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 31318.87 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 29748.91 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 8133.36 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0.00 руб. |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Холодное водоснабжение** |
| 38 | Единица измерения | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | 17764.15 |
| 40 | Начислено потребителям | 413736.33 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 366639.19 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 96168.39 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 413736.33 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 366639.19 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 96168.39 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0.00 руб. |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Водоотведение** |
| 38 | Единица измерения | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | 26886.92 |
| 40 | Начислено потребителям | 415906.39 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 372457.08 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 98052.47 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 415906.39 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 372457.08 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 98052.47 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0.00 руб. |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Холодная вода для нужд ГВС** |
| 38 | Единица измерения | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | 11685.50 |
| 40 | Начислено потребителям | 268571.01 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 235393.92 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 66800.25 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 268571.01 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 235393.92 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 66800.25 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0.00 руб. |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС** |
| 38 | Единица измерения | Гкал |
| 39 | Общий объем потребления | 624.03 |
| 40 | Начислено потребителям | 525689.21 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 490188.25 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 153770.45 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 525689.21 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 490188.25 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 153770.45 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0.00 руб. |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 47 | Количество поступивших претензий | 0 |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | 0.00 руб. |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам | 20 |
| 52 | Направлено исковых заявлений | 2 |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 234540.42 руб. |

Директор ООО "УК по СЖФ"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ И. В. Литаева