

Протокол
общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 54

г. Тюмень

"23"Мая 2023г

Вид собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания - очно-заочное голосование.

Дата и место подсчета голосов: 16-23 мая 2023г; г.Тюмень, ул. Пермякова 54

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Волков Дмитрий Михайлович (собственник квартиры № 19 дома №54 по ул. Пермякова г. Тюмень).

Место проведения: г.Тюмень, ул. Пермякова, д.54

Период и время проведения: внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тюмень, ул. Пермякова, д.54, проводимого в очно-заочной форме в период с 19 часов 30 минут "25" Января 2023 года в 19 ч. 30 мин. до 22 часов 00 минут «15» мая 2023 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 54 по ул. Пермякова г. Тюмени составляет 11750,20 кв.м

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме: 100% голосов, что составляет 11750,20 голосов.

Кворум составляет: 79,45 %. В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание имеет кворум и правомочно принимать решения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании:

9 335,53 кв.м. (1 голос= 1 кв.м.)

Место (адрес) хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - ГЖИ Тюменской области.

Место хранения копии Протокола для ознакомления собственников с результатами голосования и принятых решениях: город Тюмень, ул. Пермякова 37 (офис ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда».

По вопросам повестки дня приняты следующие решения:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, с наделением их полномочиями подсчета голосов и подписания протокола собрания.

Предлагается:

Избрать председателем общего собрания: Уткина Татьяна Викторовна (кв. 109)

Избрать секретарем общего собрания: Волков Дмитрий Михайлович (кв.19)

и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола общего собрания:

Голосовали:

За: "78,45" (%) голосов

Против: "0,43" (%) голосов

Воздержался: "0,57" (%) голосов

Не принимали участие в голосовании: "20,55" (%) голосов

Принято: большинством голосов

РЕШИЛИ: решение по данному вопросу принято (кворум состоялся) - избрать председателем общего собрания: Уткину Татьяну Викторовну (кв.109), и секретарем общего собрания: Волкова Дмитрия Михайловича (кв.19). и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписания протокола общего собрания.

2. Принять решение о прекращение пользования услугой мусоропровода во всех подъездах многоквартирного дома 54 по ул. Пермякова, путем запайки его клапанов и выполнения мероприятий по его герметизации и санитарной обработки.

Голосовали:

За: "57,73" (%) голосов

Против: "20,46" (%) голосов

Воздержался: "1,26" (%) голосов

Не принимали участие в голосовании: "20,55" (%) голосов

Принято: большинством голосов

РЕШИЛИ: решение по данному вопросу принято (кворум состоялся) - принято решение прекращать пользование услугой мусоропровода во всех подъездах дома 54 по ул.Пермякова .

3. С момента исполнения решения вопроса п.2 в настоящей повестке дня, принять решения об уменьшение действующего размера платы за содержание жилищного помещения по строке "Содержание мест общего пользования дома 54 по ул. Пермякова" по договору управления многоквартирным домом, на размер платы по обслуживанию мусоропровода в отношении соответствующих помещений.

Голосовали:

За: "64,16" (%) голосов

Против: "9,68" (%) голосов

Воздержался: "5,61" (%) голосов

Не принимали участие в голосовании: "20,55" (%) голосов

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: решение по данному вопросу принято (кворум состоялся) об уменьшение действующего размера платы за содержание жилищного помещения возможно.

4. Принять решение о согласии на установку вентиляционного воздуховода на фасаде многоквартирного дома 54 по ул. Пермякова, г.Тюмень.

Голосовали:

За: 65,69 (%) голосов

Против: 10,48 (%) голосов

Воздержался: 3,28 (%) голосов

Не принимали участие в голосовании "20,55" (%) голосов

Не принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: решение по данному вопросу не принято (кворум не состоялся) - согласие на установку вентиляционного воздуховода на фасаде многоквартирного дома 54 по ул. Пермякова, г.Тюмень не дается.

5. Определение способа размещения информации об итогах проведенного общего собрания.

Голосовали:

За: 78,74 (%) голосов

Против: 0,43 (%) голосов

Воздержался: 0,28 (%) голосов

Не принимали участие в голосовании "20,55" (%) голосов

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: решение по данному вопросу принято (кворум состоялся) - утвердить размещение уведомления об итогах проведенного общего собрания на информационных стендах в многоквартирном доме 54 по ул. Пермякова, г.Тюмень

6. Определение места хранения протокола общего собрания.

Голосовали:

За: 78,32 (%) голосов

Против: 0,43 (%) голосов

Воздержался: 0,56 (%) голосов

Не принимали участие в голосовании "20,69" (%) голосов

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: решение по данному вопросу принято (кворум состоялся) - В соответствии с положениями частей 1, 1.1, 4 статьи 46 Жилищного кодекса подлинник протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме передать на хранение в Государственную жилищную инспекцию по Тюменской области, копии указанных документов хранить в офисе ООО "Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» город Тюмень, улица Пермякова 37).

Итоговые решения по повестке общего собрания

1. **Кворум состоялся** - избрать председателем общего собрания: Уткину Татьяну Викторовну (кв.109), и секретарем общего собрания: Волкова Дмитрия Михайловича (кв.19). и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписания протокола общего собрания.
2. **Кворум состоялся** - прекращать пользование услугой мусоропровода.
3. **Кворум состоялся** - уменьшение действующего размера платы за содержание жилищного помещения возможно.
4. **Кворум не состоялся** - согласие на установку вентиляционного воздуховода на фасаде многоквартирного дома 54 по ул. Пермякова, г.Тюмень не дано.
5. **Кворум состоялся** - утвердить размещение уведомления об итогах проведенного общего собрания на информационных стендах в многоквартирном доме 54 по ул. Пермякова, г.Тюмень
6. **Кворум состоялся** - В соответствии с положениями частей 1, 1.1, 4 статьи 46 Жилищного кодекса подлинник протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме передать на хранение в Государственную жилищную инспекцию по Тюменской области, копии указанных документов хранить в офисе ООО "Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» город Тюмень, улица Пермякова 37).

Приложение:

1. Уведомление о проведение общего собрания собственников помещений на 1 листе (размещалось на досках объявлений в подъездах с 15.01.2023г.), акт , фото.
2. Реестр собственников присутствующих на очном голосовании.
3. Уведомление о продлении общего собрания собственников помещений на 1 листе (размещалось на досках объявлений в подъездах с 05.05.2023г.), акт, фото.
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 54 по ул. Пермякова.
5. Схема прокладки вентиляционного воздуховода на фасаде многоквартирного дома 54 по ул. Пермякова.
6. Подсчет голосов собственников по вопросам (Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 54 по ул. Пермякова).
7. Бюллетени с голосами собственников (Оригиналы).
8. Уведомление об итогах внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Тюмень, ул.Пермякова, д.54.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня проводили

 _____ (подпись)	Уткина Татьяна Викторовна (кв. 109) (председатель собрания)
 _____ (подпись)	Волков Дмитрий Михайлович (кв.19) (секретарь собрания)