

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома:
Широтная д.83а за 2023 год**

Год ввода
Всего общая площадь МКД кв.м.

1994
2030,6

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	30276	233925	244014	20187
2	Содержание придомовой территории	2336	25504	25401	2439
3	Содержание мест общего пользования	12224	96250	100169	8306
4	Текущий ремонт	11739	107703	110146	9295
5	Управление многоквартирным домом	11797	91377	95289	7886
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	16290	120570	126429	10430
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	767	5016	5378	405
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	2557	14458	15312	1703

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	-230460	110146	61710	-182023
2	Дополнительные доходы		0	0	
	Итого	-230460	110146	61710	-182023

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	изготовление, доставка и монтаж контейнерной площадки с крышей - 1 шт.	шт.	1	26900
2	установка оконных блоков из ПВХ на продухи подвального помещения МКД - 2 шт.	шт.	2	16810
3	подготовка межевого плана - 1 шт.	шт.	1	18000
	ИТОГО			61710

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	52
1	Письменные.	3
2	Устные	39
3	Количество аварийных заявок	10
II	Количество проверок контролирующих органов	0

5.Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1-28	лифт	Акт № 1-03 от 03.04.2023	март 2023	24	часы	100	ООО "НИКО"
2	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №1 отключений ГВС за май 2023г.	29.05.2023 03-20 - 31.05.2023 24-00	68	часы	100	УСТЭК
3	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №2 отключений ГВС за июнь 2023г.	01.06.2023 00-00 - 09.06.2023 23-55	215	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3