

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома:
Монтажников д.15 за 2023 год**

Год ввода **1984**
Всего общая площадь МКД кв.м. **3053,7**

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	87313	351786	338295	100805
2	Содержание придомовой территории	49306	205575	198797	56085
3	Содержание мест общего пользования	40427	169664	164123	45967
4	Текущий ремонт	26723	109933	106307	30349
5	Управление многоквартирным домом	42023	137416	133283	46156
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	1755	7881	7843	1793
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	2912	23316	22362	3865

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	-666994	106307	0	-560687
2	Дополнительные доходы		0	0	
	Итого	-666994	106307	0	-560687

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
	ИТОГО			0

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	93
1	Письменные.	0
2	Устные	86
3	Количество аварийных заявок	6
II	Количество проверок контролирующих органов	1

5. Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №4 отключений ГВС за июль 2023г.	07.07.2023 10-00 - 31.07.2023 24-00	590	часы	100	УСТЭК
2	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №5 отключений ГВС за август 2023г.	01.08.2023, 00-00 - 31.08.2023, 24-00	744	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	2	46402,61
2	31	279662,76