

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 122
г. Тюмень

«01» марта 2022г.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе Беспаловой Виктории Игоревны, собственника 1/2 доли в праве собственности на жилое помещение № 109 в многоквартирном доме, на основании свидетельства о государственной регистрации права от 20.11.2017г.; Боярских Тамары Яковлевны, собственника 1/2 доли в праве собственности на жилое помещение № 53 в многоквартирном доме, на основании свидетельства о государственной регистрации права от 31.07.2002г.; Княжевой Тамары Васильевны, собственника жилого помещения № 132 в многоквартирном доме, на основании свидетельства о государственной регистрации права от 31.07.2010г.; Королевой Любови Артемьевны, собственника 1/2 доли в праве собственности на жилое помещение № 93 в многоквартирном доме, на основании свидетельства о государственной регистрации права от 04.03.2004г.; Скажутиной Галины Степановны, собственника 1/2 доли в праве собственности на жилое помещение № 44 в многоквартирном доме, на основании договора приватизации от 06.01.1994г.; Сосновских Анатолия Павловича, собственника 1/3 доли в праве собственности на жилое помещение № 36 в многоквартирном доме, на основании свидетельства о государственной регистрации права от 24.02.2011г.

Вид общего собрания: внеочередное. Форма общего собрания: очно-заочная.

Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 122 (адрес по которому проводилось общее собрание в очной форме).

Дата начала голосования 11 января 2022г. с 18 час. 30 мин.

Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 122 кв. № 109 лично или через почтовый ящик

Дата окончания приема заполненного бланка решения 28 февраля 2022г. до 17 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 01 марта 2022г. по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 37

Список лиц, принявших участие в форме очного голосования общего собрания, отражен в Списке присутствующих лиц, являющемся неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение № 4).

Список лиц, приглашенных для участия в общем собрании, отражен в Списке приглашенных лиц, являющемся неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение № 5).

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 122 по ул. 30 лет Победы г. Тюмени приняли участие 172 собственника и их представителей, владеющих 5757,33 кв.м. жилых помещений, т.е. 73,73 % голосов от общего количества голосов. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 7821,90 кв.м.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии, и правом на подписание протокола общего собрания.

2. Принять решение о необходимости выполнения в 2023-2025г. работ по благоустройству дворовой территории, как входящей в состав общего имущества многоквартирного дома, так и прилегающей к ней территории, определенной согласно соответствующему договору, с привлечением средств Федерального бюджета Российской Федерации, бюджета Тюменской области и бюджета муниципального образования городской округ город Тюмень, предоставляемых в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы, в том числе:

2.1. Принять решение о проведении работ по благоустройству дворовой территории с привлечением средств Федерального бюджета Российской Федерации, бюджета Тюменской области и бюджета муниципального образования городской округ город Тюмень в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы и об утверждении схемы благоустройства дворовой территории;

2.2. Уполномочить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) на заключение договора о благоустройстве прилегающей территории к земельному участку за кадастровым номером 72:23:0430004:11914 в соответствии с Постановлением Администрации города Тюмени от 02.02.2009г. № 4-пк «О порядке благоустройства прилегающих и дворовых территорий города Тюмени» на период выполнения работ по благоустройству дворовой территории дома;

2.3. Наделить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) следующими полномочиями на период проведения работ по благоустройству дворовой территории, а именно: на заключение с Управой Восточного административного округа Администрации города Тюмени и Муниципальным казенным учреждением «Служба заказчика по благоустройству Восточного административного округа города Тюмени» соглашения о предоставлении субсидий в целях возмещения затрат на проведение работ по благоустройству дворовой территории; на организацию и проведение открытого конкурса на проведение работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с требованиями Федерального Закона РФ от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и в соответствии с распоряжением Администрации города Тюмени от 07.05.2013г. № 266-рк «Об утверждении методических рекомендаций на заключение с подрядной организацией, выбранной по итогам открытого конкурса договора подряда на выполнение работ по благоустройству дворовой территории дома.

3. Уполномочить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) на подачу в управу Восточного административного округа Администрации города Тюмени предложения о включении дворовой территории многоквартирного дома, подлежащей благоустройству, в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городе Тюмени на 2019-2025 годы» в порядке определенном постановлением Администрации города Тюмени от 25.03.2019 № 38-пк «Об особенностях благоустройства дворовых, озелененных территорий и озелененных зон общественных пространств в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городе Тюмени на 2019 - 2025 годы» (далее - постановление Администрации города Тюмени от 25.03.2019 № 38-пк) (в редакции на дату исполнения данного поручения), с правом совершения всех необходимых действий, связанных с его исполнением.

4. Принять решение о принятии созданного в результате благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, подлежащей благоустройству, имущества (элементы благоустройства (малые архитектурные формы, проезды, тротуары, зеленые насаждения и т.д.)) в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания актов ввода в эксплуатацию, о внесении соответствующих изменений в условия договора управления многоквартирного дома и об увеличении размера платы по услуге «уборка придомовой территории» входящей в состав строки «Содержание придомовой территории» в плате за содержание жилого помещения по договору управления.

5. Принять решение об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий, утвержденного разделом I Приложения 3 к постановлению Администрации города Тюмени от 25.03.2019г. № 38-пк (в редакции на дату исполнения данного поручения).

6. Принять решение об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, утвержденного разделом II Приложения 3 к постановлению Администрации города Тюмени от 25.03.2019г. № 38-пк (в редакции на дату исполнения данного поручения).

7. Принять решение о софинансировании собственниками помещений многоквартирного дома перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, утвержденного разделом II Приложения 3 к постановлению Администрации города Тюмени от 25.03.2019г. № 38-пк (в редакции на дату исполнения данного поручения), выполняемого при благоустройстве дворовой территории счет средств субсидии из Федерального бюджета Российской Федерации, бюджета Тюменской области и бюджета муниципального образования городской округ город Тюмень.

8. Принять решение о демонтаже металлических гаражей и погребов, размещенных на дворовой территории, входящей в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также на прилегающей территории при наличии заключенного получателем субсидии в соответствии с постановлением Администрации города Тюмени от 02.02.2009 N 4-пк "О Порядке благоустройства прилегающих и дворовых территорий города Тюмени" договора о благоустройстве прилегающей территории.

9. Принять решение о разработке и направлении в управу Восточного АО Плана благоустройства дворовой территории в срок до 15 сентября года, предшествующего году, в котором запланированы работы по благоустройству (с предполагаемой схемой размещения функциональных зон дворовой территории (детская, спортивная, хозяйственная, турниковая, контейнерные площадки) и перечнем элементов благоустройства, предлагаемых для размещения на дворовой территории.)

10. Принять решение о наделении общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» полномочием представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома в Департаменте имущественных отношений Тюменской области, Департаменте земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени по вопросам получения разрешения на использование земли в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 03.06.2015г. N 238-п «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута», выполнять по данному вопросу все необходимые действия от имени собственников помещений (в том числе подписывать заявления, иные документы, заключать договоры).

11. Принятие решения о необходимости выполнения при проведении в 2023-2025г. работ по благоустройству дворовой территории работ по устройству (монтажу и/или замене существующих) наружного освещения дворовой территории, с установкой светильников (галогенные, светодиодные и т.д.) наружного освещения, с включением данного оборудования в состав общего имущества дома с учетом итоговых решений по п. 4 настоящей повестки дня, с подключением оборудования наружного освещения к ВРУ многоквартирного дома (при наличии технической возможности).

12. Об изменении состава членов Совета многоквартирного дома.

13. О наделении ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) полномочиями на заключение с выявленными на многоквартирном доме операторами связи (провайдером) договоров на размещение оборудования связи, об утверждении условий данного договора и об утверждении порядка предоставления операторам связи права пользования частью общего имущества дома в целях оказания телекоммуникационных услуг своим абонентам.

По первому вопросу повестки дня:

По вопросу об избрании председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома, слушали Королеву Любовь Артемьевну.

Предложила избрать председателем на общем собрании – Беспалову Викторину Игоревну, собственника кв. № 109, избрать секретарем на общем собрании – Боярских Тамару Яковлевну, собственника кв. № 53, наделить их

полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 72,38 % голосов, т.е. 5652,23 кв.м. жилых помещений;

«против» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых помещений;

«воздержался» 1,35 % голосов, т.е. 105,10 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Избрать председателем на общем собрании – Беспалову Викторину Игоревну, собственника кв. № 109, избрать секретарем на общем собрании – Боярских Тамару Яковлевну, собственника кв. № 53, наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

По второму вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решения о необходимости выполнения в 2023-2025г. работ по благоустройству дворовой территории, как входящей в состав общего имущества многоквартирного дома, так и прилегающей к ней территории, определенной согласно соответствующему договору, с привлечением средств Федерального бюджета Российской Федерации, бюджета Тюменской области и бюджета муниципального образования городской округ город Тюмень, предоставляемых в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы, в том числе:

2.1. Принять решение о проведении работ по благоустройству дворовой территории с привлечением средств Федерального бюджета Российской Федерации, бюджета Тюменской области и бюджета муниципального образования городской округ город Тюмень в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы и об утверждении схемы благоустройства дворовой территории;

2.2. Уполномочить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) на заключение договора о благоустройстве прилегающей территории к земельному участку за кадастровым номером 72:23:0430004:11914 в соответствии с Постановлением Администрации города Тюмени от 02.02.2009г. № 4-пк «О порядке благоустройства прилегающих и дворовых территорий города Тюмени» на период выполнения работ по благоустройству дворовой территории дома;

2.3. Наделить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) следующими полномочиями на период проведения работ по благоустройству дворовой территории, а именно: на заключение с Управой Восточного административного округа Администрации города Тюмени и Муниципальным казенным учреждением «Служба заказчика по благоустройству Восточного административного округа города Тюмени» соглашения о предоставлении субсидий в целях возмещения затрат на проведение работ по благоустройству дворовой территории; на организацию и проведение открытого конкурса на проведение работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с требованиями Федерального Закона РФ от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и в соответствии с распоряжением Администрации города Тюмени от 07.05.2013г. № 266-рк «Об утверждении методических рекомендаций на заключение с подрядной организацией, выбранной по итогам открытого конкурса договора подряда на выполнение работ по благоустройству дворовой территории дома слушали Квашнину Л.В., заместителя директора по благоустройству ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложила принять решение о необходимости выполнения в 2023-2025г. работ по благоустройству дворовой территории, как входящей в состав общего имущества многоквартирного дома, так и прилегающей к ней территории, определенной согласно соответствующему договору, с привлечением средств Федерального бюджета Российской Федерации, бюджета Тюменской области и бюджета муниципального образования городской округ город Тюмень, предоставляемых в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы, в том числе:

2.1. Принять решение о проведении работ по благоустройству дворовой территории с привлечением средств Федерального бюджета Российской Федерации, бюджета Тюменской области и бюджета муниципального образования городской округ город Тюмень в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы и об утверждении схемы благоустройства дворовой территории;

2.2. Уполномочить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) на заключение договора о благоустройстве прилегающей территории к земельному участку за кадастровым номером 72:23:0430004:11914 в соответствии с Постановлением Администрации города Тюмени от 02.02.2009г. № 4-пк «О порядке благоустройства прилегающих и дворовых территорий города Тюмени» на период выполнения работ по благоустройству дворовой территории дома;

2.3. Наделить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) следующими полномочиями на период проведения работ по благоустройству дворовой территории, а именно: на заключение с Управой Восточного административного округа Администрации города Тюмени и Муниципальным казенным учреждением «Служба заказчика по благоустройству Восточного административного округа города Тюмени» соглашения о предоставлении субсидий в целях возмещения затрат на проведение работ по благоустройству дворовой территории; на организацию и проведение открытого конкурса на проведение работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с требованиями Федерального Закона РФ от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и в соответствии с распоряжением Администрации города Тюмени от 07.05.2013г. № 266-

рк «Об утверждении методических рекомендаций на заключение с подрядной организацией, выбранной по итогам открытого конкурса договора подряда на выполнение работ по благоустройству дворовой территории дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 73,73% голосов, т.е. 5757,33 кв.м. жилых помещений;

«против» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых помещений;

«воздержался» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Принять решение о необходимости выполнения в 2023-2025г. работ по благоустройству дворовой территории, как входящей в состав общего имущества многоквартирного дома, так и прилегающей к ней территории, определенной согласно соответствующему договору, с привлечением средств Федерального бюджета Российской Федерации, бюджета Тюменской области и бюджета муниципального образования городской округ город Тюмень, предоставляемых в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы, в том числе:

2.1. Принять решение о проведении работ по благоустройству дворовой территории с привлечением средств Федерального бюджета Российской Федерации, бюджета Тюменской области и бюджета муниципального образования городской округ город Тюмень в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы и об утверждении схемы благоустройства дворовой территории;

2.2. Уполномочить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) на заключение договора о благоустройстве прилегающей территории к земельному участку за кадастровым номером 72:23:0430004:11914 в соответствии с Постановлением Администрации города Тюмени от 02.02.2009г. № 4-пк «О порядке благоустройства прилегающих и дворовых территорий города Тюмени» на период выполнения работ по благоустройству дворовой территории дома;

2.3. Наделить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) следующими полномочиями на период проведения работ по благоустройству дворовой территории, а именно: на заключение с Управой Восточного административного округа Администрации города Тюмени и Муниципальным казенным учреждением «Служба заказчика по благоустройству Восточного административного округа города Тюмени» соглашения о предоставлении субсидий в целях возмещения затрат на проведение работ по благоустройству дворовой территории; на организацию и проведение открытого конкурса на проведение работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с требованиями Федерального Закона РФ от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и в соответствии с распоряжением Администрации города Тюмени от 07.05.2013г. № 266-рк «Об утверждении методических рекомендаций на заключение с подрядной организацией, выбранной по итогам открытого конкурса договора подряда на выполнение работ по благоустройству дворовой территории дома.

По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу об уполномочении ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) на подачу в управу Восточного административного округа Администрации города Тюмени предложения о включении дворовой территории многоквартирного дома, подлежащей благоустройству, в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городе Тюмени на 2019-2025 годы» в порядке определенном постановлением Администрации города Тюмени от 25.03.2019 № 38-пк «Об особенностях благоустройства дворовых, озелененных территорий и озелененных зон общественных пространств в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городе Тюмени на 2019 - 2025 годы» (далее - постановление Администрации города Тюмени от 25.03.2019 № 38-пк) (в редакции на дату исполнения данного поручения), с правом совершения всех необходимых действий, связанных с его исполнением слушали Квашнину Л.В., заместителя директора по благоустройству ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложила уполномочить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) на подачу в управу Восточного административного округа Администрации города Тюмени предложения о включении дворовой территории многоквартирного дома, подлежащей благоустройству, в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городе Тюмени на 2019-2025 годы» в порядке определенном постановлением Администрации города Тюмени от 25.03.2019 № 38-пк «Об особенностях благоустройства дворовых, озелененных территорий и озелененных зон общественных пространств в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городе Тюмени на 2019 - 2025 годы» (далее - постановление Администрации города Тюмени от 25.03.2019 № 38-пк) (в редакции на дату исполнения данного поручения), с правом совершения всех необходимых действий, связанных с его исполнением.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 73,73% голосов, т.е. 5757,33 кв.м. жилых помещений;

«против» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых помещений;

«воздержался» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Уполномочить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) на подачу в управу

Восточного административного округа Администрации города Тюмени предложения о включении дворовой территории многоквартирного дома, подлежащей благоустройству, в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городе Тюмени на 2019-2025 годы» в порядке определенном постановлением Администрации города Тюмени от 25.03.2019 № 38-пк «Об особенностях благоустройства дворовых, озелененных территорий и озелененных зон общественных пространств в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городе Тюмени на 2019 - 2025 годы» (далее - постановление Администрации города Тюмени от 25.03.2019 № 38-пк) (в редакции на дату исполнения данного поручения), с правом совершения всех необходимых действий, связанных с его исполнением.

По четвертому вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решения о принятии созданного в результате благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, подлежащей благоустройству, имущества (элементы благоустройства (малые архитектурные формы, проезды, тротуары, зеленые насаждения и т.д.)) в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания актов ввода в эксплуатацию, о внесении соответствующих изменений в условия договора управления многоквартирного дома и об увеличении размера платы по услуге «уборка придомовой территории» входящей в состав строки «Содержание придомовой территории» в плате за содержание жилого помещения по договору управления слушали Квашнину Л.В., заместителя директора по благоустройству ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложила принять созданное в результате благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, подлежащей благоустройству, имущество (элементы благоустройства (малые архитектурные формы, проезды, тротуары, зеленые насаждения и т.д.)) в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания актов ввода в эксплуатацию, внести соответствующие изменения в условия договора управления многоквартирного дома и увеличить размер платы по услуге «уборка придомовой территории» входящей в состав строки «Содержание придомовой территории» в плате за содержание жилого помещения по договору управления, в том числе:

4.1. принять созданное в результате благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, подлежащей благоустройству, имущество (элементы благоустройства (малые архитектурные формы, проезды, тротуары, зеленые насаждения и т.д.)) в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания актов ввода в эксплуатацию;

4.2. внести изменения в условия договора управления многоквартирного дома путем изложения Приложения № 1 «Состав общего имущества многоквартирного дома» в новой редакции с учетом условий итогового решения по п.п. 4.1 п. 4 настоящей повестки дня, без принятия собственниками помещений дома дополнительных решений по утверждению данного Приложения в новой редакции. При этом, с даты вступления в силу Приложения № 1 в новой редакции ранее действовавшее Приложение № 1, считается утратившим силу;

4.3. увеличить размер платы по услуге «уборка придомовой территории», входящей в состав строки «Содержание придомовой территории» в плате за содержание жилого помещения по договору управления на 0,86 руб. с кв.м. общей площади помещения (жилого, нежилого) в связи с принятием, созданного в результате благоустройства дворовой территории многоквартирного дома имущества, в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания актов ввода в эксплуатацию.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 68,58 % голосов, т.е. 5356,30 кв.м. жилых помещений;
«против» 3,50% голосов, т.е. 272,94 кв.м. жилых помещений;
«воздержался» 1,65 % голосов, т.е. 128,09 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Принять созданное в результате благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, подлежащей благоустройству, имущество (элементы благоустройства (малые архитектурные формы, проезды, тротуары, зеленые насаждения и т.д.)) в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания актов ввода в эксплуатацию, внести соответствующие изменения в условия договора управления многоквартирного дома и увеличить размер платы по услуге «уборка придомовой территории» входящей в состав строки «Содержание придомовой территории» в плате за содержание жилого помещения по договору управления, в том числе:

4.1. принять созданное в результате благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, подлежащей благоустройству, имущество (элементы благоустройства (малые архитектурные формы, проезды, тротуары, зеленые насаждения и т.д.)) в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания актов ввода в эксплуатацию;

4.2. внести изменения в условия договора управления многоквартирного дома путем изложения Приложения № 1 «Состав общего имущества многоквартирного дома» в новой редакции с учетом условий итогового решения по п.п. 4.1 п. 4 настоящей повестки дня, без принятия собственниками помещений дома дополнительных решений по утверждению данного Приложения в новой редакции. При этом, с даты вступления в силу Приложения № 1 в новой редакции ранее действовавшее Приложение № 1, считается утратившим силу;

4.3. увеличить размер платы по услуге «уборка придомовой территории», входящей в состав строки «Содержание придомовой территории» в плате за содержание жилого помещения по договору управления на 0,86 руб. с кв.м. общей площади помещения (жилого, нежилого) в связи с принятием, созданного в результате благоустройства дворовой

территории многоквартирного дома имущества, в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания актов ввода в эксплуатацию.

По пятому вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решения об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий, утвержденного разделом I Приложения 3 к постановлению Администрации города Тюмени от 25.03.2019г. № 38-пк (в редакции на дату исполнения данного поручения) слушали Квашнину Л.В., заместителя директора по благоустройству ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложила утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий, утвержденного разделом I Приложения 3 к постановлению Администрации города Тюмени от 25.03.2019г. № 38-пк (в редакции на дату исполнения данного поручения). 1. Подготовительные и демонтажные работы. 2. Ремонт и (или) замена, устройство наружного освещения. 3. Ремонт и (или) замена, устройство проездов, площадок. 4. Ремонт и (или) замена, устройство тротуаров. 5. Ремонт и (или) замена, устройство спортивных, детских, хозяйственных площадок, площадок для отдыха взрослых, контейнерных площадок. 6. Установка скамеек, урн. 7. Ремонт и восстановление озеленения: - формовочная, омолаживающая, санитарная обрезка зеленых насаждений; - снос зеленых насаждений, корчевка пней; - ремонт, устройство газонов; - лечение механических повреждений деревьев, в том числе: обработка механических повреждений дезинфицирующим раствором; заделка садовым варом ран, порезов, морозобойных трещин, задигов; - посадка зеленых насаждений. 8. Мероприятия для обеспечения беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения, в части устройства пандусов и поручней, понижения бортовых камней при сопряжении тротуаров и проезжей части. 9. Ремонт, устройство системы водоотведения. 10. Ремонт отмостки, в случае если при выполнении работ по благоустройству дворовой территории требуется изменение существующих планировочных отметок территории. 11. Ремонт крылец, в случае если при выполнении работ по благоустройству дворовой территории требуется изменение существующих планировочных отметок территории.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 72,68% голосов, т.е. 5676,18 кв.м. жилых помещений;
«против» 1,05 % голосов, т.е. 81,15 кв.м. жилых помещений;
«воздержался» 0% голосов, т.е. 0 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий, утвержденного разделом I Приложения 3 к постановлению Администрации города Тюмени от 25.03.2019г. № 38-пк (в редакции на дату исполнения данного поручения). 1. Подготовительные и демонтажные работы. 2. Ремонт и (или) замена, устройство наружного освещения. 3. Ремонт и (или) замена, устройство проездов, площадок. 4. Ремонт и (или) замена, устройство тротуаров. 5. Ремонт и (или) замена, устройство спортивных, детских, хозяйственных площадок, площадок для отдыха взрослых, контейнерных площадок. 6. Установка скамеек, урн. 7. Ремонт и восстановление озеленения: - формовочная, омолаживающая, санитарная обрезка зеленых насаждений; - снос зеленых насаждений, корчевка пней; - ремонт, устройство газонов; - лечение механических повреждений деревьев, в том числе: обработка механических повреждений дезинфицирующим раствором; заделка садовым варом ран, порезов, морозобойных трещин, задигов; - посадка зеленых насаждений. 8. Мероприятия для обеспечения беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения, в части устройства пандусов и поручней, понижения бортовых камней при сопряжении тротуаров и проезжей части. 9. Ремонт, устройство системы водоотведения. 10. Ремонт отмостки, в случае если при выполнении работ по благоустройству дворовой территории требуется изменение существующих планировочных отметок территории. 11. Ремонт крылец, в случае если при выполнении работ по благоустройству дворовой территории требуется изменение существующих планировочных отметок территории.

По шестому вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решения об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, утвержденного разделом II Приложения 3 к постановлению Администрации города Тюмени от 25.03.2019г. № 38-пк (в редакции на дату исполнения данного поручения) слушали Квашнину Л.В., заместителя директора по благоустройству ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложила утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, утвержденного разделом II Приложения 3 к постановлению Администрации города Тюмени от 25.03.2019г. № 38-пк (в редакции на дату исполнения данного поручения), в случае принятия такого решения собственниками помещений многоквартирного дома. 1. Размещение устройств, обеспечивающих регулирование въезда и (или) выезда на придомовую территорию транспортных средств. 2. Ремонт и восстановление озеленения: штыковка почвы при омоложении растений; устройство цветников, альпинариев, рокариев; устройство крышного и вертикального озеленения.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 8,96 % голосов, т.е. 695,99 кв.м. жилых помещений;

«против» 62,82 % голосов, т.е. 4907,85 кв.м. жилых помещений;
«воздержался» 1,95% голосов, т.е. 153,49 кв.м. жилых помещений.
Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Не утверждать перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, утвержденного разделом II Приложения 3 к постановлению Администрации города Тюмени от 25.03.2019г. № 38-пк (в редакции на дату исполнения данного поручения), в случае принятия такого решения собственниками помещений многоквартирного дома. 1. Размещение устройств, обеспечивающих регулирование въезда и (или) выезда на придомовую территорию транспортных средств. 2. Ремонт и восстановление озеленения: штыковка почвы при омоложении растений; устройство цветников, альпинариев, рокариев; устройство крышного и вертикального озеленения.

По седьмому вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решения о софинансировании собственниками помещений многоквартирного дома перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, утвержденного разделом II Приложения 3 к постановлению Администрации города Тюмени от 25.03.2019г. № 38-пк (в редакции на дату исполнения данного поручения), выполняемого при благоустройстве дворовой территории счет средств субсидии из Федерального бюджета Российской Федерации, бюджета Тюменской области и бюджета муниципального образования городской округ город Тюмень слушали Квашнину Л.В., заместителя директора по благоустройству ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложила принять решение о софинансировании собственниками помещений многоквартирного дома перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, утвержденного разделом II Приложения 3 к постановлению Администрации города Тюмени от 25.03.2019г. № 38-пк (в редакции на дату исполнения данного поручения), выполняемого при благоустройстве дворовой территории счет средств субсидии из Федерального бюджета Российской Федерации, бюджета Тюменской области и бюджета муниципального образования городской округ город Тюмень.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 7,37% голосов, т.е. 572,50 кв.м. жилых помещений;
«против» 65,47 % голосов, т.е. 5115,33 кв.м. жилых помещений;
«воздержался» 0,89 % голосов, т.е. 69,50 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Не принимать решения о софинансировании собственниками помещений многоквартирного дома перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, утвержденного разделом II Приложения 3 к постановлению Администрации города Тюмени от 25.03.2019г. № 38-пк (в редакции на дату исполнения данного поручения), выполняемого при благоустройстве дворовой территории счет средств субсидии из Федерального бюджета Российской Федерации, бюджета Тюменской области и бюджета муниципального образования городской округ город Тюмень.

По восьмому вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решения о демонтаже металлических гаражей и погребов, размещенных на дворовой территории, входящей в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также на прилегающей территории при наличии заключенного получателем субсидии в соответствии с постановлением Администрации города Тюмени от 02.02.2009 N 4-пк "О Порядке благоустройства прилегающих и дворовых территорий города Тюмени" договора о благоустройстве прилегающей территории слушали Квашнину Л.В., заместителя директора по благоустройству ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложила демонтировать металлические гаражи и погреба, размещенные на дворовой территории, входящей в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также на прилегающей территории при наличии заключенного получателем субсидии в соответствии с постановлением Администрации города Тюмени от 02.02.2009 N 4-пк "О Порядке благоустройства прилегающих и дворовых территорий города Тюмени" договора о благоустройстве прилегающей территории.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 70,81 % голосов, т.е. 5529,59 кв.м. жилых помещений;
«против» 1,93 % голосов, т.е. 150,80 кв.м. жилых помещений;
«воздержался» 0,99 % голосов, т.е. 76,94 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Демонтировать металлические гаражи и погреба, размещенные на дворовой территории, входящей в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также на прилегающей территории при наличии заключенного получателем субсидии в соответствии с постановлением Администрации города Тюмени от 02.02.2009 N 4-пк "О Порядке благоустройства прилегающих и дворовых территорий города Тюмени" договора о благоустройстве прилегающей территории.

По девятому вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решения о разработке и направлении в управу Восточного АО Плана благоустройства дворовой территории в срок до 15 сентября года, предшествующего году, в котором запланированы работы по благоустройству (с предполагаемой схемой размещения функциональных зон дворовой территории (детская, спортивная, хозяйственная, турниковая, контейнерные площадки) и перечнем элементов благоустройства, предлагаемых для размещения на дворовой территории) слушали Квашнину Л.В., заместителя директора по благоустройству ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложила разработать и направить в управу Восточного административного округа Администрации города Тюмени План благоустройства дворовой территории в срок до 15 сентября года, предшествующего году, в котором запланированы работы по благоустройству (с предполагаемой схемой размещения функциональных зон дворовой территории (детская, спортивная, хозяйственная, турниковая, контейнерные площадки) и перечнем элементов благоустройства, предлагаемых для размещения на дворовой территории).

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 73,07 % голосов, т.е. 5705,73 кв.м. жилых помещений;
«против» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых помещений;
«воздержался» 0,66 % голосов, т.е. 51,60 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Разработать и направить в управу Восточного административного округа Администрации города Тюмени План благоустройства дворовой территории в срок до 15 сентября года, предшествующего году, в котором запланированы работы по благоустройству (с предполагаемой схемой размещения функциональных зон дворовой территории (детская, спортивная, хозяйственная, турниковая, контейнерные площадки) и перечнем элементов благоустройства, предлагаемых для размещения на дворовой территории).

По десятому вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решения о наделении общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» полномочием представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома в Департаменте имущественных отношений Тюменской области, Департаменте земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени по вопросам получения разрешения на использование земли в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 03.06.2015г. N 238-п «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута», выполнять по данному вопросу все необходимые действия от имени собственников помещений (в том числе подписывать заявления, иные документы, заключать договоры) слушали Квашнину Л.В., заместителя директора по благоустройству ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложила наделить общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) полномочиями представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома в Департаменте имущественных отношений Тюменской области, Департаменте земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени по вопросам получения разрешения на использование земельного участка, прилегающего к дворовой территории (согласно плану благоустройства) для размещения элементов благоустройства: элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории; проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 03.06.2015г. N 238-п «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута», выполнять по данному вопросу все необходимые действия от имени собственников помещений (в том числе подписывать заявления, иные документы, заключать договоры).

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 73,73% голосов, т.е. 5757,33 кв.м. жилых помещений;
«против» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых помещений;
«воздержался» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Наделить общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) полномочиями представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома в Департаменте имущественных отношений Тюменской области, Департаменте земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени по вопросам получения разрешения на использование земельного участка, прилегающего к дворовой территории (согласно плану благоустройства) для размещения элементов благоустройства: элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций,

применяемых как составные части благоустройства территории; проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 03.06.2015г. N 238-п «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута», выполнять по данному вопросу все необходимые действия от имени собственников помещений (в том числе подписывать заявления, иные документы, заключать договоры).

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решения о необходимости выполнения при проведении в 2023-2025г. работ по благоустройству дворовой территории работ по устройству (монтажу и/или замене существующих) наружного освещения дворовой территории, с установкой светильников (гаалогенные, светодиодные и т.д.) наружного освещения, с включением данного оборудования в состав общего имущества дома с учетом итоговых решений по п. 4 настоящей повестки дня, с подключением оборудования наружного освещения к ВРУ многоквартирного дома (при наличии технической возможности) слушали Квашнину Л.В., заместителя директора по благоустройству ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложила выполнить при проведении в 2023-2025г. работ по благоустройству дворовой территории работ по устройству (монтажу и/или замене существующих) наружного освещения дворовой территории, с установкой светильников (светодиодные) наружного освещения, с включением данного оборудования в состав общего имущества дома с учетом итоговых решений по п. 4 настоящей повестки дня, с подключением оборудования наружного освещения к ВРУ многоквартирного дома (при наличии технической возможности).

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 71,21 % голосов, т.е. 5561,06 кв.м. жилых помещений;
«против» 1,20 % голосов, т.е. 93,17 кв.м. жилых помещений;
«воздержался» 1,32 % голосов, т.е. 103,10 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Выполнить при проведении в 2023-2025г. работ по благоустройству дворовой территории работ по устройству (монтажу и/или замене существующих) наружного освещения дворовой территории, с установкой светильников (светодиодные) наружного освещения, с включением данного оборудования в состав общего имущества дома с учетом итоговых решений по п. 4 настоящей повестки дня, с подключением оборудования наружного освещения к ВРУ многоквартирного дома (при наличии технической возможности).

По двенадцатому вопросу повестки дня:

По вопросу об изменении состава членов Совета многоквартирного дома, слушали Скажугину Галину Степановну.

Предложила изменить состав членов Совета многоквартирного дома, а именно: исключить из числа членов Совета многоквартирного дома Маркадеева Павла Ивановича, собственника кв. № 126, и включить в состав числа членов Совета многоквартирного дома: Лихман Викторю Вячиславовну, собственника кв. № 138.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 69,44 % голосов, т.е. 5422,05 кв.м. жилых помещений;
«против» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых помещений;
«воздержался» 4,29 % голосов, т.е. 335,28 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Изменить состав членов Совета многоквартирного дома, а именно: исключить из числа членов Совета многоквартирного дома Маркадеева Павла Ивановича, собственника кв. № 126, и включить в состав числа членов Совета многоквартирного дома: Лихман Викторю Вячиславовну, собственника кв. № 138.

По тринадцатому вопросу повестки дня:

По вопросу о наделении ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) полномочиями на заключение с выявленными на многоквартирном доме операторами связи (провайдерами) договоров на размещение оборудования связи, об утверждении условий данного договора и об утверждении порядка предоставления операторам связи права пользования частью общего имущества дома в целях оказания телекоммуникационных услуг своим абонентам, слушали Королеву Любовь Артемьевну.

Предложила наделить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) полномочиями на заключение с выявленными на многоквартирном доме операторами связи (провайдерами) договора на размещение оборудования связи, утвердить условия данного договора и утвердить порядок предоставления операторам связи права пользования частью общего имущества дома в целях оказания телекоммуникационных услуг своим абонентам, в том числе:

13.1. Наделить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) полномочиями на заключение с

выявленными на многоквартирном доме операторами связи (провайдерами) договора на размещение оборудования связи;

13.2. Утвердить условия договора на размещение оборудования связи:

13.2.1. ежемесячный размер платы за размещение оборудования связи составляет:

- для ПАО "Ростелеком" - 2000,00 руб., в т.ч. НДС,
- для ПАО "МТС" - 200,00 руб., в т.ч. НДС,
- для ПАО "Вымпелком" - 400,00 руб., в т.ч. НДС,
- для АО "Эр-Телеком Холдинг" - 400,00 руб., в т.ч. НДС,
- для ООО "ТТК-Связь" - 480,00 руб., в т.ч. НДС,
- для ООО "Интеллект-Телеком" - 600,00 руб., в т.ч. НДС,
- для иных операторов связи - 500,00 руб., в т.ч. НДС,

из данных денежных средств ежемесячно осуществляются следующие платежи: 20 % отчисляются на ведение договорной и бухгалтерской работы ООО "УК по СЖФ" и иных (при необходимости) отчислений согласно требованиям Налогового Кодекса РФ;

- остальные фактически поступившие денежные средства являются дополнительными доходами, и подлежат зачислению, в периоды действия указанных выше договоров, в состав денежных средств на проведение текущего ремонта общего имущества дома;

13.2.2. порядок оплаты - до 10 числа каждого месяца, следующего за отчетным месяцем, путем перечисления денежных средств на банковские реквизиты управляющей организации;

13.2.3. ответственность сторон - в рамках действующего гражданского и жилищного законодательства РФ;

13.2.4. порядок расторжения договора: по истечении срока действия, во исполнение решения собственников помещений многоквартирного дома, по соглашению сторон, по иным основаниям, предусмотренным гражданским и жилищным законодательством РФ;

13.2.5. срок действия договора - на 11 месяцев, с предоставлением преимущественного права по истечении срока его действия на заключение договора на новый (аналогичный) срок (пролонгация, в т.ч. неоднократная), при условии надлежащим образом исполнения операторами связи своих обязанностей по договору, без проведения дополнительных общих собраний собственников помещений дома;

13.2.6. наделить ООО "УК по СЖФ" полномочиями на контроль за исполнением операторами связи заключенных с ними договоров на размещение оборудования связи и правом на обращение в судебные органы от имени собственников помещений дома с исковыми заявлениями по вопросам надлежащего исполнения операторами связи обязательств по данным договорам (взыскании сумм задолженности, расторжении договора на размещение оборудования связи, демонтаже оборудования связи, приведении общего имущества дома в надлежащее состояние и т.д.);

13.3. Утвердить порядок предоставления операторам связи права пользования частью общего имущества дома в целях оказания телекоммуникационных услуг своим абонентам:

13.3.1. предоставить операторам связи на возмездной основе право пользования частью общего имущества дома (стены, энергопринимающая установка (ВРУ), места общего пользования в подъездах, подвал (при необходимости), технический этаж, чердак (при необходимости), кровля (при необходимости)) в целях размещения существующих отдельно выделенных линий промаркированных кабелей (слаботочных линий связи, электрических) для оказания телекоммуникационных услуг (телематические услуги, интернет и др.) своим абонентам;

13.3.2. предоставить операторам связи в целях обеспечения функционирования (обслуживание, ремонт) своего оборудования связи право на выполнение по мере необходимости работ по модернизации размещенного ими оборудования без проведения дополнительных собраний собственников помещений дома;

13.3.3. предоставить операторам связи в целях обеспечения работы своего оборудования связи право заключения (при необходимости) договора с ресурсоснабжающей организацией на поставку электроснабжения к размещенному на общем имуществе дома оборудованию связи.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

- «за» 70,59 % голосов, т.е. 5513,30 кв.м. жилых помещений;
- «против» 1,36 % голосов, т.е. 105,88 кв.м. жилых помещений;
- «воздержался» 1,78 % голосов, т.е. 138,15 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Наделить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) полномочиями на заключение с выявленными на многоквартирном доме операторами связи (провайдерами) договора на размещение оборудования связи, утвердить условия данного договора и утвердить порядок предоставления операторам связи права пользования частью общего имущества дома в целях оказания телекоммуникационных услуг своим абонентам, в том числе:

13.1. Наделить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) полномочиями на заключение с выявленными на многоквартирном доме операторами связи (провайдерами) договора на размещение оборудования связи;

13.2. Утвердить условия договора на размещение оборудования связи:

13.2.1. ежемесячный размер платы за размещение оборудования связи составляет:

- для ПАО "Ростелеком" - 2000,00 руб., в т.ч. НДС,

- для ПАО "МТС" - 200,00 руб., в т.ч. НДС,
- для ПАО "Вымпелком" - 400,00 руб., в т.ч. НДС,
- для АО "Эр-Телеком Холдинг" - 400,00 руб., в т.ч. НДС,
- для ООО "ТТК-Связь" - 480,00 руб., в т.ч. НДС,
- для ООО "Интеллект-Телеком" - 600,00 руб., в т.ч. НДС,
- для иных операторов связи - 500,00 руб., в т.ч. НДС, из данных денежных средств ежемесячно осуществляются следующие платежи: 20 % отчисляются на ведение договорной и бухгалтерской работы ООО "УК по СЖФ" и иных (при необходимости) отчислений согласно требованиям Налогового Кодекса РФ;

- остальные фактически поступившие денежные средства являются дополнительными доходами, и подлежат зачислению, в периоды действия указанных выше договоров, в состав денежных средств на проведение текущего ремонта общего имущества дома;

13.2.2. порядок оплаты - до 10 числа каждого месяца, следующего за отчетным месяцем, путем перечисления денежных средств на банковские реквизиты управляющей организации;

13.2.3. ответственность сторон - в рамках действующего гражданского и жилищного законодательства РФ;

13.2.4. порядок расторжения договора: по истечении срока действия, во исполнение решения собственников помещений многоквартирного дома, по соглашению сторон, по иным основаниям, предусмотренным гражданским и жилищным законодательством РФ;

13.2.5. срок действия договора - на 11 месяцев, с предоставлением преимущественного права по истечении срока его действия на заключение договора на новый (аналогичный) срок (продлонгация, в т.ч. неоднократная), при условии надлежащим образом исполнения операторами связи своих обязанностей по договору, без проведения дополнительных общих собраний собственников помещений дома;

13.2.6. наделить ООО "УК по СЖФ" полномочиями на контроль за исполнением операторами связи заключенных с ними договоров на размещение оборудования связи и правом на обращение в судебные органы от имени собственников помещений дома с исковыми заявлениями по вопросам надлежащего исполнения операторами связи обязательств по данным договорам (взыскании сумм задолженности, расторжении договора на размещение оборудования связи, демонтаже оборудования связи, приведении общего имущества дома в надлежащее состояние и т.д.);

13.3. Утвердить порядок предоставления операторам связи права пользования частью общего имущества дома в целях оказания телекоммуникационных услуг своим абонентам:

13.3.1. предоставить операторам связи на возмездной основе право пользования частью общего имущества дома (стены, энергопринимающая установка (ВРУ), места общего пользования в подъездах, подвал (при необходимости), технический этаж, чердак (при необходимости), кровля (при необходимости)) в целях размещения существующих отдельно выделенных линий промаркированных кабелей (слаботочных линий связи, электрических) для оказания телекоммуникационных услуг (телематические услуги, интернет и др.) своим абонентам;

13.3.2. предоставить операторам связи в целях обеспечения функционирования (обслуживание, ремонт) своего оборудования связи право на выполнение по мере необходимости работ по модернизации размещенного ими оборудования без проведения дополнительных собраний собственников помещений дома;

13.3.3. предоставить операторам связи в целях обеспечения работы своего оборудования связи право заключения (при необходимости) договора с ресурсоснабжающей организацией на поставку электроснабжения к размещенному на общем имуществе дома оборудованию связи.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в местах общего пользования дома;
4. Список присутствующих лиц на очной части общего собрания;
5. Список приглашенных лиц на очной части общего собрания;
6. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании, предоставив свои решения, с отражением их мнения по повестке дня и итогов результата голосования;
7. Письменные решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании 172 шт.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания _____ / В.И. Беспалова
Дата подписания протокола: «01» марта 2022г.

Секретарь собрания _____ / Т.Я. Боярских
Дата подписания протокола: «01» марта 2022г.