

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома:
Широтная д.25 за 2023 год**

Год ввода

1989

Всего общая площадь МКД кв.м.

9696,3

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	243721	1000658	1010040	234339
2	Содержание придомовой территории	101180	480549	465612	116116
3	Содержание мест общего пользования	188101	791218	775013	204306
4	Текущий ремонт	78093	372575	367125	83543
5	Управление многоквартирным домом	97708	436333	429400	104642
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	152040	577124	571036	158128
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	6197	17065	17414	5848
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	16619	66323	65590	17351

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	-281218	367125	5400	80507
2	Дополнительные доходы		0	0	
	Итого	-281218	367125	5400	80507

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	завоз грунта 3 м3	м3	3	5400
	ИТОГО			5400

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	238
1	Письменные.	6
2	Устные	210
3	Количество аварийных заявок	22
II	Количество проверок контролирующих органов	0

5. Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №4 отключений ГВС за июль 2023г.	17.07.2023 00-25 - 28.07.2023 24-00	287	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	54	25341,36
2	64	69610,46
3	69	89926,58
4	91	18763,39
5	136	350573,74
6	147	33571,35
7	162	19264,81
8	165	156450,81