

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома: Валентины Трофимовой д.9 за 2023 год

Год ввода

2021

Всего общая площадь МКД кв.м.

8248,4

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	346014	2304941	2315770	335186
2	Управление многоквартирным домом	46885	316739	317397	46226
3	Текущий ремонт общего имущества дома	43663	287044	288747	41960
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	6646	25004	27002	4648
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	12412	80174	80879	11707

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	284705	288747	160371	457613
2	Дополнительные доходы		44532	0	
	Итого	284705	333279	160371	457613

3. Текущий ремонт, в т. ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	наклейка на контейнерной площадке 1шт	усл.ед.	1	155
2	установка пандусов - 3 шт., подгонка существующих пандусов - 4 шт.	усл.ед.	1	24500
3	установка входного домофонного дверного блока во 2 подъезде - 1 шт.	усл.ед.	1	49200
4	установка сигнальных столбиков - 4 шт.	усл.ед.	1	4636
5	пандус из резиновой крошки алюминиевого профиля - 1 шт.	усл.ед.	1	4800
6	нанесение горизонтальной дорожной разметки - 990 м.	усл.ед.	1	59400
7	нанесение разметки места для инвалидов - 2 шт.	усл.ед.	1	700
8	контрольно-пусковой блок для автоматич.пожар.сигнализации в 1 подъезде на 15 этаже - 1 шт.	усл.ед.	1	8000
9	извещатель пожарный дымовой - 2 шт.	усл.ед.	1	1526
10	извещатель пожарный дымовой во 2 подъезде на 11 эт. - 3 шт.	усл.ед.	1	1794
11	материалы для подготовки к промывке теплообменников	усл.ед.	1	411
12	ремонт ВИС ГВС (промывка теплообменника)	усл.ед.	1	5249
	ИТОГО			160371

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	170
1	Письменные.	10
2	Устные	154
3	Количество аварийных заявок	5
II	Количество проверок контролирующих органов	1

5. Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	9	17301,76
2	14	25798,69
3	24	46000,44
4	33	27701,37