

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома:
Широтная д.23 за 2023 год**

Год ввода
Всего общая площадь МКД кв.м.

1991
3810,5

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	58520	411534	415314	54740
2	Содержание придомовой территории	20870	167814	167217	21467
3	Содержание мест общего пользования	49140	356663	359216	46587
4	Текущий ремонт	24213	160057	162837	21433
5	Управление многоквартирным домом	24709	171472	173753	22428
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	34022	226801	230742	30082
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	2135	8580	9132	1583
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	4971	33964	34452	4483

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	-214346	162837	15919	-67428
2	Дополнительные доходы		0	0	
	Итого	-214346	162837	15919	-67428

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	устройство контейнерной площадки - 1 шт.	шт.	1	15919
	ИТОГО			15919

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	223
1	Письменные.	5
2	Устные	196
3	Количество аварийных заявок	20
II	Количество проверок контролирующих органов	2

5. Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №4 отключений ГВС за июль 2023г.	17.07.2023 00-25 - 28.07.2023 24-00	287	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	38	37770,5
2	63	38675,96