

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома в
форме очно-заочного голосования по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова д. 56

г. Тюмень

«03» марта 2023 г.

Место проведения собрания: г. Тюмень, ул. Пермякова д. 56

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего: 14669 кв.м. из них голосующих: 13529. 8 кв.м

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе собственников помещений:

Басманова Елена Александровна Костылев Витер Викторович
Халидов Абдулгалил Миринисов
- кв. № 418 № (государственной регистрации права) от 10.03.2015 г., доля в праве
72:23:0430002:4238
- кв. № 47 № (государственной регистрации права) от 06.02.2015 г., доля в праве
72:23:0430002:4016
- кв. № 229 № (государственной регистрации права) от 21.05.2020 г., доля в праве
72:23:0430002:4065

В собрании приняли участие 86,821% кв.м. собственников помещений, что составляет: 100 % от общего числа голосов всех собственников жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется /не имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме очного/заочного голосования.

Очная часть собрания состоялась 03 марта 2023г. с 18 ч. 00 м.

Заочная часть собрания состоялась 05 марта 2023г. с 18 ч. 00 м.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение порядка подсчета голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.) и состава счетной комиссии (не менее трех человек).
3. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
4. Утверждение способа уведомления собственников, о проведении общих собраний собственников и принятом решении на общем собрании собственников помещений в МКД: путем размещения сообщения о собрании, о решении, принятом на общем собрании и иной информации (на информационных стендах у каждого подъезда (в подъезде)).
5. Утверждение работ, по осуществлению монтажа комплекта IP систем видеонаблюдения, систем СКУД ООО «Кобра» (ИНН: 7203257036 ОГРН: 1157232000430), на местах общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, с последующим использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в безвозмездном порядке.
6. Утверждение сметы расходов на работы указанные в пункте 5 настоящей повестки.
7. Утверждение источников финансирования работ указанных в пункте 5 настоящей повестки.
8. Утверждение условий договора на оказание услуг IP систем видеонаблюдения и обслуживание систем СКУД в редакции ООО «Кобра» (ИНН: 7203257036 ОГРН: 1157232000430)
9. Утверждение лица, уполномоченного от имени собственников помещений дома на подписание (заключение) без доверенности договора с Обществом с Ограниченной Ответственностью «Кобра» ооо cobra ltd на установку и обслуживание системы контроля управления доступа, комплекта IP систем видео наблюдения, системы контроля управления доступом (СКУД).
10. Назначение ответственного лица по принятию работ по установке комплекта IP систем видеонаблюдения, систем СКУД и наделению его полномочиями по подписанию акта выполненных работ.

По вопросам повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания:

Выступил представитель инициативной группы и предложил избрать председателем собрания:

Басманова ЕА кв. № 48,
секретарем общего собрания: Костылев ВН кв. № 47

«за» ✓

«против» _____

воздержался _____

Решение: избрать председателем общего собрания:

Басманова ЕА кв. № 48,
секретарем общего собрания: Костылев ВН кв. № 47

2. Утверждение порядка подсчета голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.) и состава счетной комиссии (не менее трех человек).

Поступило предложение утвердить порядок подсчета голосов (1 голос = 1 кв.м.), в состав счетной комиссии включить следующие кандидатуры: Басманова ЕА (кв. № 48); Костылев ВН (кв. № 47); Халидов АМ (кв. № 229).

«за» ✓
«против» _____
воздержался» _____

Решение: утвердить порядок подсчета голосов собственников (1голос=1кв.м.). Утвердить состав счѐтной комиссии: - Басилова НН (кв. № 48); Костомаров ВН (кв. № 47); Халибов АМ (кв. № 229).

3. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

Поступило предложение утвердить место хранения протокола общего собрания в Обществе с Ограниченной Ответственностью «Кобра» ооо cobra ltd.

«за» ✓
«против» _____
«воздержался» _____

Решение: утвердить место хранения протокола общего собрания в Обществе с Ограниченной Ответственностью «Кобра» (ооо cobra ltd).

4. Об утверждении способа уведомления собственников, о проведении общих собраний собственников и принятом решении на общем собрании собственников помещений в МКД: путем размещения сообщения о собрании, о решении, принятом на общем собрании и иной информации (на информационных стендах у каждого подъезда (в подъезде), на сайте ТСЖ), на сайте исполнителя.

Поступило предложение утвердить способ уведомления собственников, о проведении общих собраний собственников и принятом решении на общем собрании собственников путем размещения сообщения о собрании, о решении, принятом на общем собрании и иной информации (на информационных стендах у каждого подъезда (в подъезде) или на сайте ТСЖ), на сайте исполнителя.

«за» ✓
«против» _____
воздержался» _____

Решение: утвердить способ уведомления собственников, о проведении общих собраний собственников и принятом решении на общем собрании собственников путем размещения сообщения о собрании, о решении, принятом на общем собрании и иной информации (на информационных стендах у каждого подъезда (в подъезде) или на сайте ТСЖ), на сайте исполнителя.

5. Утверждение работ, по осуществлению монтажа комплекта IP систем видеонаблюдения, систем СКУД Обществом с Ограниченной Ответственностью «Кобра» ооо cobra ltd (ИНН: 7203257036 ОГРН: 1157232000430).

на местах общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, с последующим использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в безвозмездном порядке.

Поступило предложение: утвердить работы, по осуществлению монтажа комплекта IP систем видеонаблюдения, систем СКУД Обществом с Ограниченной Ответственностью «Кобра» ооо cobra ltd (ИНН: 7203257036 ОГРН: 1157232000430), на местах общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, с последующим использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в безвозмездном порядке.

«за» ✓
«против» _____
«воздержался» _____

Решение: утвердить работы, по осуществлению монтажа комплекта IP систем видеонаблюдения, систем СКУД Обществом с Ограниченной Ответственностью «Кобра» ооо cobra ltd (ИНН: 7203257036 ОГРН: 1157232000430), на местах общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, с последующим использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в безвозмездном порядке.

6. Утверждение сметы расходов на работы указанные в пункте 5 настоящей повестки.

Поступило предложение утвердить смету расходов на работы указанные в пункте 5 настоящей повестки.

«за» ✓
«против» _____
воздержался» _____

Решение: утвердить смету расходов на работы указанные в пункте 5 настоящей повестки

7. Утверждение источников финансирования работ указанных в пункте 5 настоящей повестки

Поступило предложение утвердить финансирование работ указанных в пункте 5 настоящей повестки, за счет дополнительных взносов собственников помещений, согласно выставленным счетам Обществом с Ограниченной Ответственностью «Кобра» ооо cobra ltd.

«за» ✓
«против» _____
воздержался» _____

Решение: утвердить финансирование работ указанных в пункте 5 настоящей повестки за счет дополнительных взносов собственников помещений, согласно выставленным счетам **Обществом с Ограниченной Ответственностью «Кобра» ооо cobra ltd.**

8. Утверждение условий договора на оказание услуг ip систем видеонаблюдения и обслуживание систем СКУД в редакции ООО «Кобра».

Поступило предложение утвердить условия договора на оказание услуг ip систем видеонаблюдения и обслуживание систем СКУД в редакции ООО «Кобра»

«за» ✓

«против» _____

воздержался» _____

Решение: утвердить условия договора на оказание услуг ip систем видеонаблюдения и обслуживание систем СКУД в редакции ООО «Кобра»

9. Утверждение лица, уполномоченного от имени собственников помещений дома на подписание (заключение) без доверенности договора с Обществом с Ограниченной Ответственностью «Кобра» ооо cobra ltd на установку и обслуживание системы контроля управления доступа, комплекта IP систем видео наблюдения, системы контроля управления доступом (СКУД).

Поступило предложение утвердить Басланова НА (кв. № 48) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений дома на подписание (заключение) без доверенности договора с Обществом с Ограниченной Ответственностью «Кобра» ооо cobra ltd на установку и обслуживание системы контроля управления доступа, комплекта IP систем видео наблюдения, системы контроля управления доступом (СКУД).

«за» ✓

«против» _____

воздержался» _____

Решение: утвердить Басланова НА (кв. № 48) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений дома на подписание (заключение) без доверенности договора с Обществом с Ограниченной Ответственностью «Кобра» ооо cobra ltd на установку и обслуживание системы контроля управления доступа, комплекта IP систем видео наблюдения, системы контроля управления доступом (СКУД).

10. Назначение ответственного лица по принятию работ по установке комплекта IP систем видеонаблюдения, систем СКУД и наделению его полномочиями по подписанию акта выполненных работ

Поступило предложение назначить Хамбаров АМ 229 кв ответственным лицом по принятию работ по установке комплекта IP систем видеонаблюдения, систем СКУД и наделению его полномочиями по подписанию акта выполненных работ

«за» ✓

«против» _____

воздержался» _____

Решение: назначить Хамбаров АМ 229 кв ответственным лицом по принятию работ по установке комплекта IP систем видеонаблюдения, систем СКУД и наделению его полномочиями по подписанию акта выполненных работ

Подписи:

Басланов Баслан
Хамбаров Ам